ANCAÚA

ТАУЭРС

ПРЕМИАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ
ВНЕ ВРЕМЕНИ


ЭВЕРЕСТ
МОНТЕ БЬЯНКО
ЭЛЬБРУС
АТЛАС
ОЛИМП
ШКОЛА
ДЕТСКИЙ САД

ЖИВИ, ПРЕУСПЕВАЯ ВСЕ

Футуристичная высотная архитектура с уникальным характером и пластикой фасадов



06-11

Территория квартала 7 га с приватными дворами, прогулочным бульваром и ландшафтным парком



12-27

Upside Клуб более 2 000 м^2 – уникальное пространство для общения и развития



28-49

Насыщенная внутренняя инфраструктура для жизни, работы, отдыха и впечатлений



50-55

Многофункциональные дизайнерские лобби и просторные квартиры в двух цветовых решениях



56-79

Инновационный квартал с умными системами



80-81

СВЕРХКВАРТАЛ ВНЕ ВРЕМЕНИ

Мы создали сверхквартал, который поддержит вас на любом жизненном этапе. Здесь есть полный набор возможностей для жизни, которую вы ведете сегодня или начнете завтра. Вдохновленный философией гор, проект создается для тех, кто стремится к вершинам во всем — карьере, жизни, эмоциях, впечатлениях. Именно поэтому пять небоскребов названы в честь самых высоких точек Земли. Апсайд Тауэрс строится в динамично развивающемся Бутырском районе, в 3 минутах от метро «Бутырская» и 15 минутах от Цветного бульвара.

На территории 7 га — гибкая и разносторонняя инфраструктура для детей и взрослых, прогулочный бульвар с арт-объектом и ландшафтный парк. Провожайте детей в государственную школу или детский сад. Любуйтесь видами ВДНХ или гуляйте по парку у дома. Проводите незабываемые вечера в Upside Клубе со старыми друзьями или новыми соседями.

Стройте жизнь и будущее по своему вкусу.



КВАРТАЛ НЕБОСКРЕБОВ-ВЕРШИН, ВДОХНОВЛЕННЫЙ ФИЛОСОФИЕЙ ГОР

Каждая из пяти башен Upside носит имя одной из знаковых вершин. У каждой свой характер, а вместе они — смысловая и эстетическая доминанта растущего сити. Металлические конструкции зданий меняют свой цвет в зависимости от времени суток.

Сияние алюминия и стекла вступает в диалог с антрацитом облицовки, как инь и ян, как снег и скалы. Геометрия каркаса, такая мощная у основания, постепенно растворяется в воздухе, сливаясь с небом. Стеклянные фасады подчеркивают легкость очертаний и отражают окружающий ландшафт, становясь его частью. Так рождается гармония, которая связывает городскую среду с природой и космосом.



ГОРИЗОНТЫ, КОТОРЫЕ ПРИНАДЛЕЖАТ ВАМ



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И ВЕСЬ ГОРОД У ВАШИХ НОГ

Каждое утро начинается с воздуха и света. Вы открываете шторы — и город простирается перед вами, а домашний микрокосм отделен от огромного мира надежным стеклом панорамных окон. Эта граница дает комфорт и уют, впуская в дом движение, глубину, дыхание мегаполиса.

ЖИЗНЬ В ПОТОКЕ СВЕТА

Окна от пола до потолка открывают путь дневному свету и делают каждое помещение визуально просторнее. Свет становится частью интерьера: он скользит по стенам, подчеркивает фактуры, наполняет дом теплом. Пространство квартиры становится еще легче, живее, динамичнее.

ГРАНИ МОСКОВСКОГО КРИСТАЛЛА

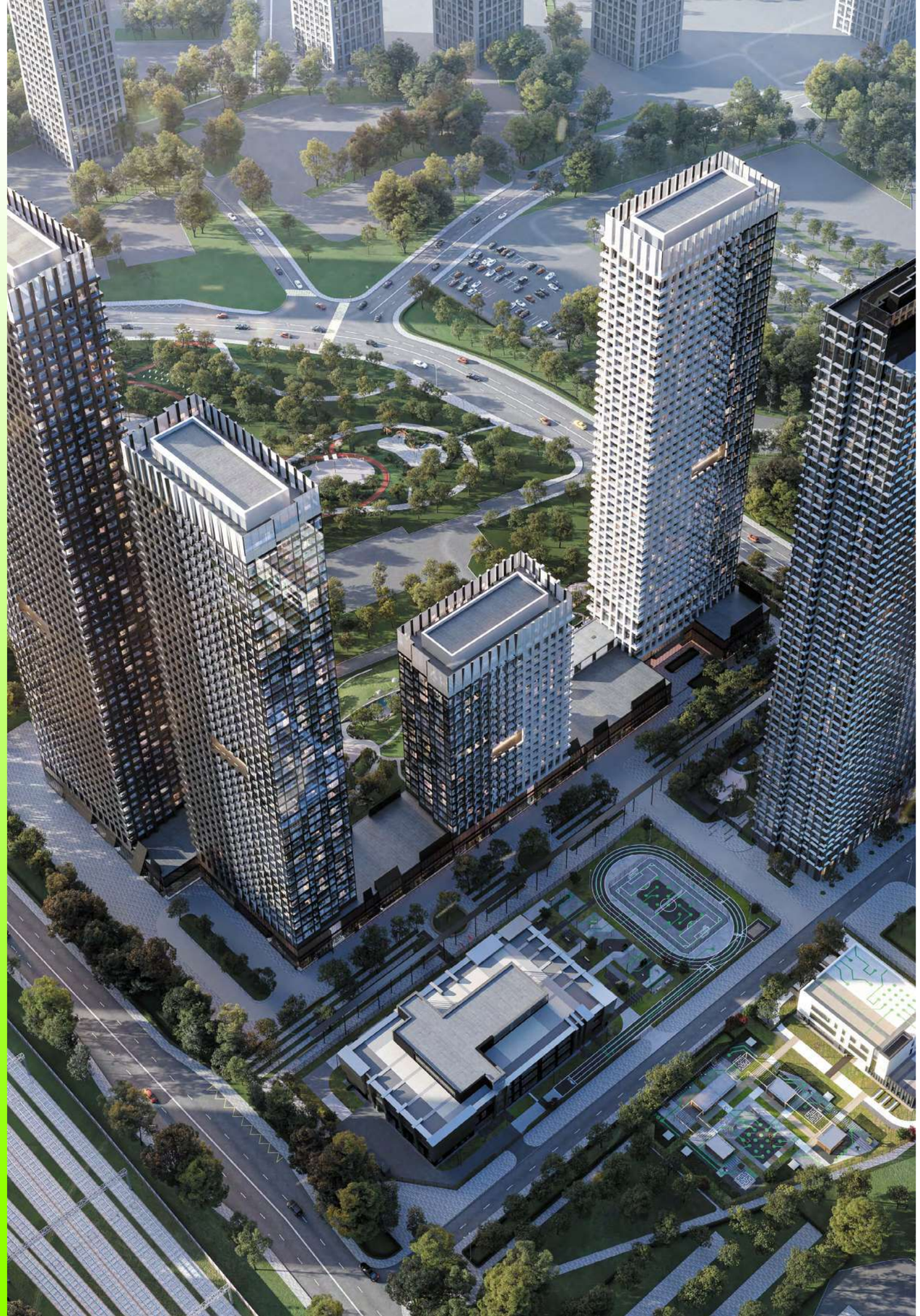
Из окон открываются не просто виды, каждое направление — это знаковый для столицы пейзаж. На востоке простирается ВДНХ с его колесом обозрения, павильонами и зелеными аллеями. На севере — Останкинская телебашня, устремляющаяся в небо, а на западе — стеклянные пики Москва-Сити с их переменчивой игрой света и тени.

ВВЕРХ К ТИШИНЕ

Видовые квартиры в Апсайд Тауэрс дарят ощущение покоя посреди мегаполиса — личную тишину с панорамой целого города. Вокруг нет плотной застройки, поэтому уличный шум сводится к минимуму, а высота дарит дополнительное ощущение спокойствия.



СВЕРХПРОСТОР ДЛЯ РАЗНЫХ СЦЕНАРИЕВ



7 га территории для жизни в любом ритме: приватные дворы для уюта и встреч с близкими, зеленый бульвар для прогулок и вдохновения, парк 2,5 га с садом для восстановления сил, игровые и спортивные площадки для активного досуга. Здесь каждый найдет свой сценарий счастья – от тишины до энергии движения.

ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА



1. Ландшафтный парк

- Природный комплекс
- Детская площадка
- Зона с геопластикой
- Площадка для выгула собак
- Зона отдыха

2. Прогулочный бульвар с арт-объектом
3. Приватный двор-сад
4. Приватный двор-парк
5. Upside Клуб для всей семьи (2 000 м²)
6. Общеобразовательная школа
7. Детский сад
8. Площадь с уличными террасами гастромаркета
9. Семейный ресторан с террасами на крыше
10. Медицинский центр (~2 000 м²)
11. YoBody Fitness – премиальный фитнес-клуб и СПА (2 000 м²)
12. Коворкинг для стилистов
13. Супермаркет
14. Стрит-ретейл:

- Фермерские лавки
- Винотеки
- Кофейни и кулинария
- Услуги и сервис
- Товары ежедневного потребления
- Аптеки и лаборатории

ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР

Между башнями струится бульвар — это артерия, по которой течет энергия города, самая активная и оживленная часть квартала в любое время суток.

Утром бульвар заполняют бегуны, позже по нему гуляют семьи с детьми, а вечером здесь приятно неспешно пройтись с друзьями, обсуждая события дня. Удобные скамейки, открытые площадки и живописные аллеи — это идеальная среда для общения, отдыха или просто наблюдения за жизнью. Ключевой акцент и визуальная доминанта пространства — арт-объект «Дом», созданный скульптором Григорием Ореховым.

ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК: 2,5 ГЕКТАРА СВОБОДЫ

Парк – место, где мы подружили природу с самыми современными решениями для отдыха, развлечений и самовыражения. И все для того, чтобы это пространство было созвучно любому из ваших интересов, подхватывало идеи и подстраивалось под ваш график.







ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КАЖДОГО ЖИЗНЕННОГО СЦЕНАРИЯ

Парк разделен на функциональные зоны, у каждой из которых своя атмосфера и предназначение. Здесь можно в буквальном смысле переходить от активного отдыха к тихим минутам уединения. И обратно.



СВЕРХКВАРТАЛ ДЛЯ ЖИЗНИ В ВАШЕМ РИТМЕ

На территории сверхквартала каждый может найти занятие по душе: будь то спорт, игры с детьми, прогулки с питомцами или просто отдых на свежем воздухе. Выбираете вы, а мы открываем вам возможности для самовыражения.

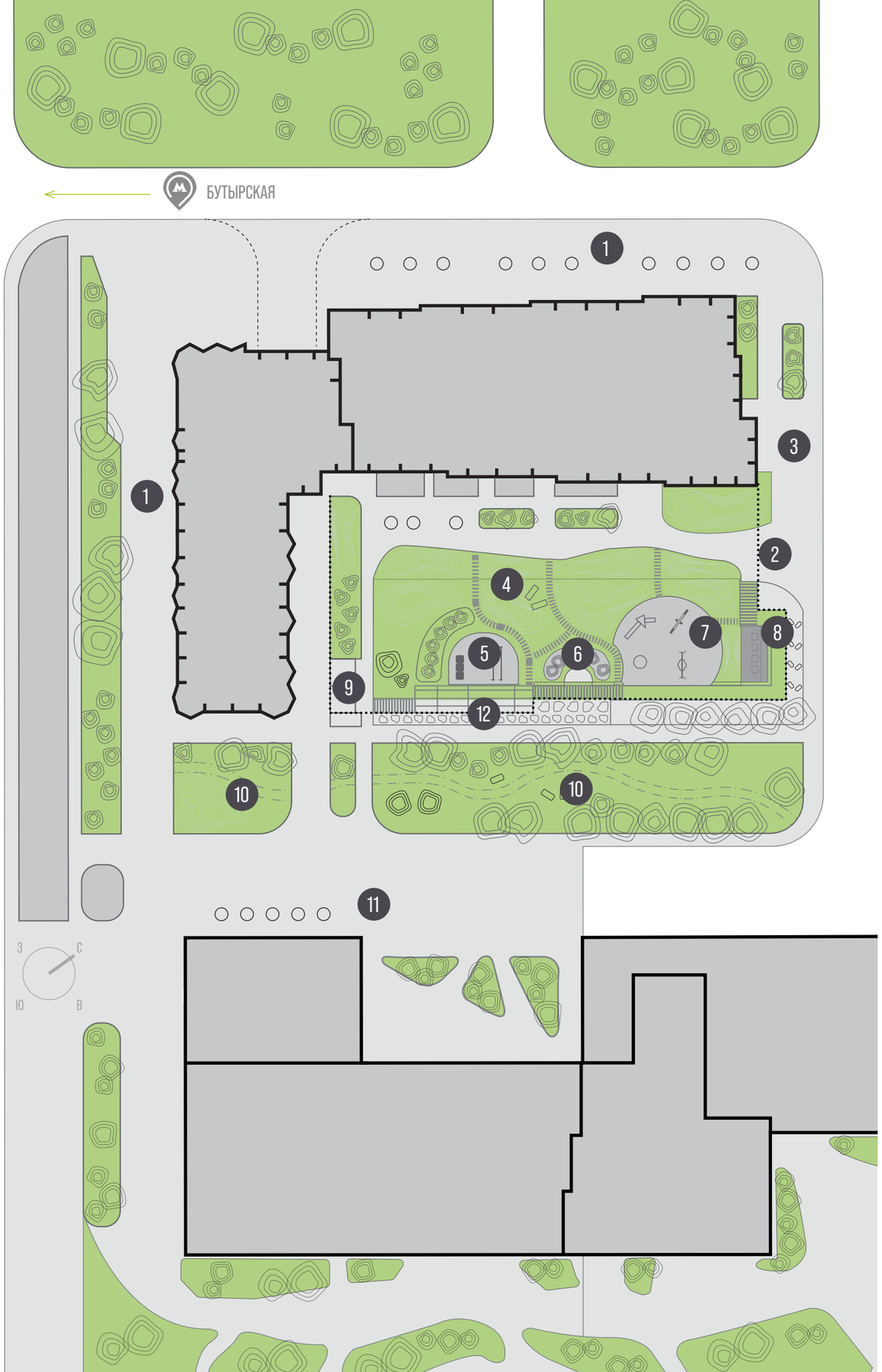


ПРИВАТНЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ ДВОРЫ

От оживленного бульвара – к приватной атмосфере внутренних дворов. Каждый из них спроектирован как универсальное пространство из нескольких зон. Все детали продуманы до мелочей и гармонично сочетают красоту, удобство и функциональность. Ваш двор поддержит любой сценарий вашего досуга.

Внутреннее приватное пространство двора первой очереди разделено на несколько функциональных зон:

1. Ретейл
2. Вход во двор
3. Огороженная территория
4. Сенсорный сад с шезлонгами
5. Зона для тренировок
6. Зона отдыха с арт-инсталляцией
7. Игровая площадка
8. Барная стойка в перголе
9. Велопарковка под навесом
10. Природный комплекс
11. Площадь между 1-ой и 2-ой очередями
12. Зона для отдыха





Для любителей активного образа жизни оборудованы спортивные площадки, где можно заниматься йогой, бегом или силовыми тренировками.



А для тех, кто предпочитает спокойный отдых, есть уютные беседки, живописные аллеи и тенистые зоны с удобными скамейками.

↓ Приватный двор-сад



БЕЗОПАСНЫЕ И КОМФОРТНЫЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ

Каждая игровая площадка оснащена современным безопасным оборудованием, адаптированным для детей разного возраста. Мягкое освещение, сфокусированное на локальных пространствах, дополняет атмосферу уюта и безопасности.

Яркие конструкции из экологичных материалов, мягкие покрытия и интерактивные элементы не дадут заскучать малышам. Пока дети будут играть, развиваться и фантазировать, взрослые могут наблюдать за ними, отдыхая на удобных скамейках.





ИГРОВАЯ БИОНИЧЕСКАЯ ПЕЩЕРА, ВДОХНОВЛЕННАЯ ПРИРОДОЙ

Это особое место — таинственное, интересное... и безопасное. То, что нужно для пробуждения фантазии, любознательности и захватывающих приключений. Изгибы и линии уникальной игровой пещеры бионической формы вдохновлены очертаниями горных гротов и органическими структурами — кажется, это место создано самой природой. Пещера выполнена из экологичных материалов и оборудована интерактивными элементами. В любую погоду это место станет центром творчества и игр для любознательных детей.



UPSIDE КЛУБ — МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ КЛУБ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

В Апсайд Тауэрс вас ждет приватный мир вдохновения — более 2 000 м² только для жителей. Атмосферная гостиная с каминами и роялем, детские зоны и игровая комната, стильные лектории и коворкинг, кинотеатр, СПА- и релакс-центр, барбекю-патио. Здесь рождаются новые встречи, уют и энергия для жизни в вашем ритме.

В нашем понимании дом — это не просто место, где люди отдыхают между походами на работу. Это пространство, которое соответствует вашему стилю жизни, где все устроено «под вас», где вы находите новые идеи, а окружение вдохновляет, где вокруг вас люди, близкие по духу и устремлениям.



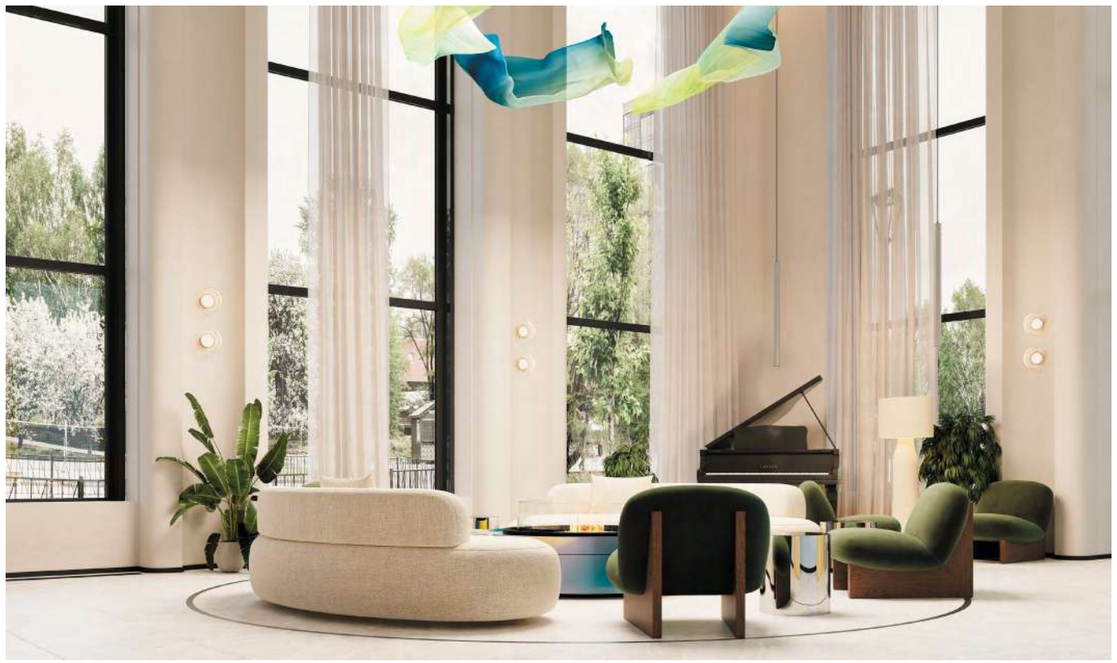
2 000 м²
3 ЭТАЖА
РАЗНЫЕ СЦЕНАРИИ ДОСУГА

- Уютная гостиная с каминами и роялем
- Детская игровая
- Игровая комната для подростков
- Многофункциональные трансформируемые помещения для проведения мастер-классов и лектории
- Коворкинги и переговорные
- Классы для индивидуальных занятий с детьми
- Домашний кинотеатр
- Зоны для настольных игр и библиотеки
- Всесезонное барбекю-патио
- СПА- и релакс-центр
- Смотровые террасы

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: УЮТНАЯ ГОСТИНАЯ И ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ

ГОСТИНАЯ

Уютная гостиная с каминами и роялем днем подходит для спокойных бесед и семейного отдыха, а вечером оживает новыми сценариями. Джазовый концерт, лекция, вечер с друзьями или тихие размышления — здесь легко найти формат, который близок именно вам.



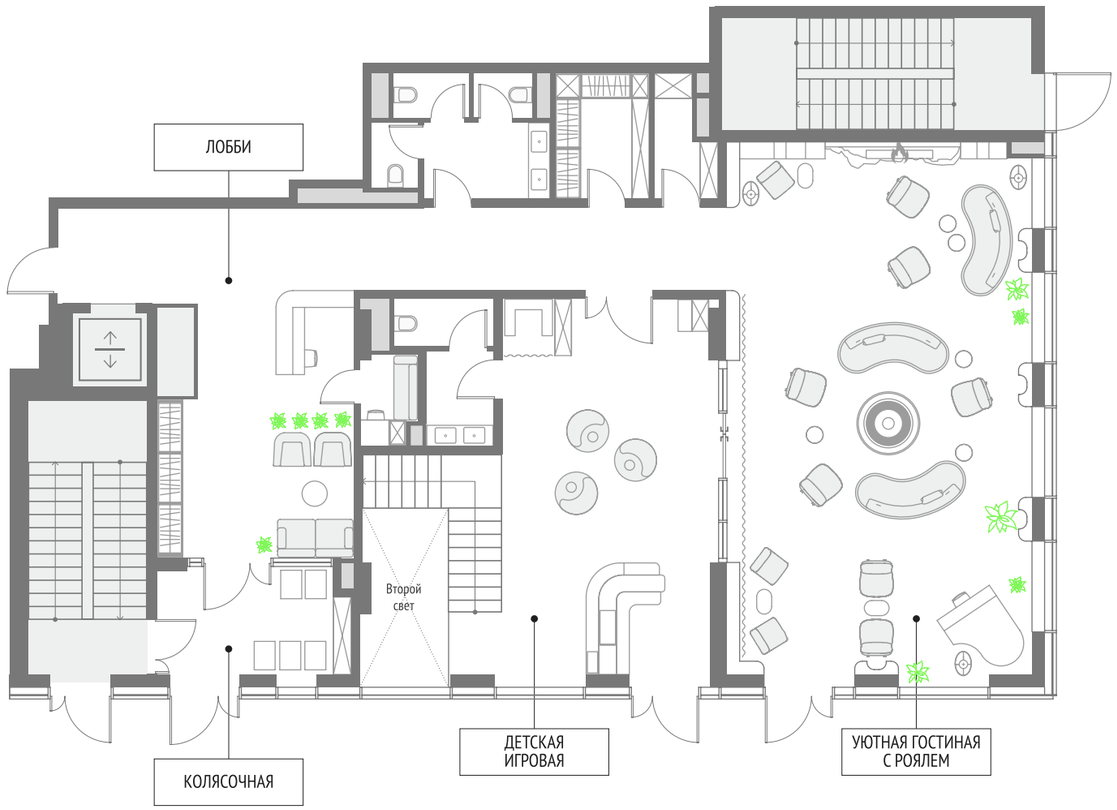




ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ

Детская игровая комната — главная точка притяжения для маленьких жителей Апсайд Тауэрс. Мы разработали ее вместе с психологами и педагогами, чтобы получилось место, где дети смогут развиваться, играть и учиться, где им будет уютно, интересно и безопасно.





ВТОРОЙ ЭТАЖ: ИГРОВАЯ ДЛЯ ПОДРОСТКОВ, ДОМАШНИЙ КИНОТЕАТР, КОВОРКИНГИ И ПЕРЕГОВОРНЫЕ



ИГРОВАЯ ДЛЯ ПОДРОСТКОВ

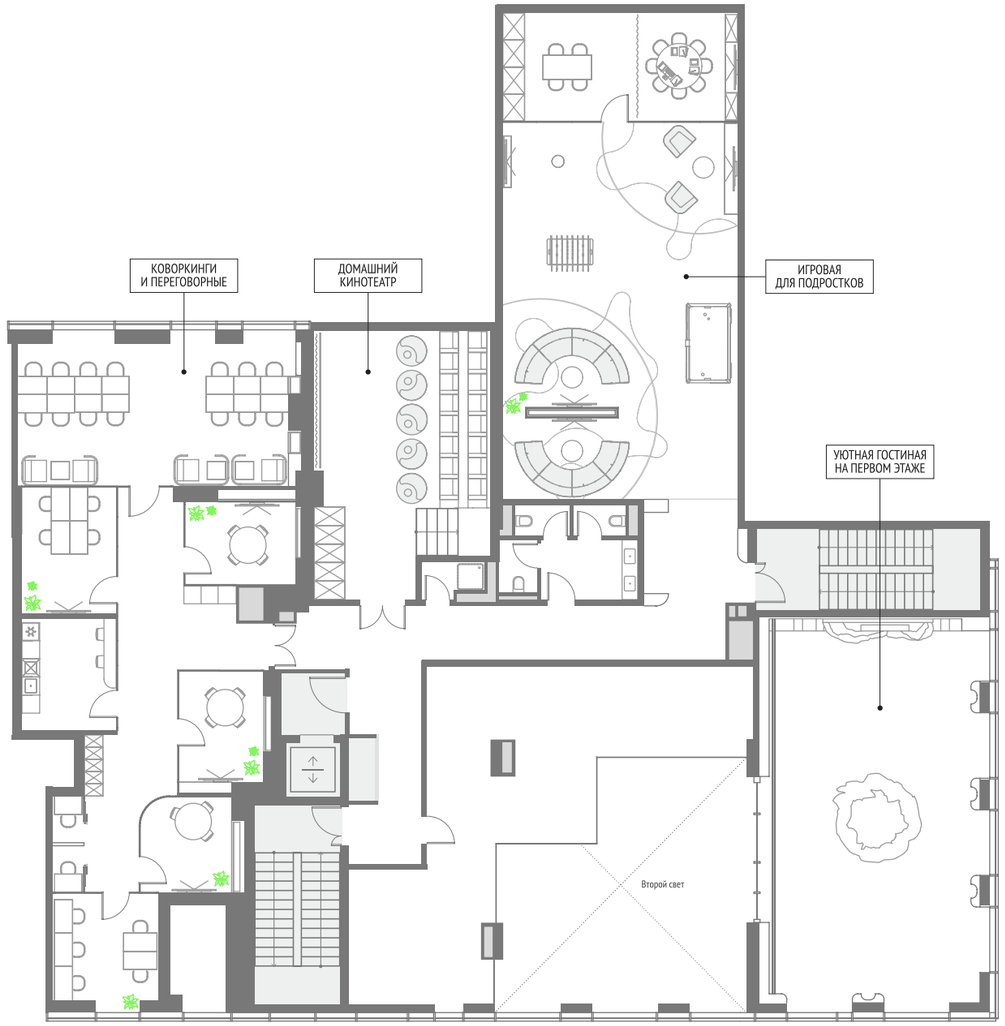
Для общения, развития и совместного времяпрепровождения со сверстниками подросткам будет доступно игровое пространство. Здесь есть возможность собираться компаниями для компьютерных и настольных игр, а также общаться или делать школьные уроки.



ДОМАШНИЙ КИНОТЕАТР

Как приятно в холодные зимние вечера смотреть любимое кино, не выходя из дома! А может, собрать соседей и друзей и смотреть кино всем вместе? Именно для таких дружеских встреч на территории сверхквартала появится домашний кинотеатр — место, где вы сможете устроить закрытый показ или романтический киновечер «для двоих».





КОВОРКИНГИ И ПЕРЕГОВОРНЫЕ

Для тех, кто предпочитает работать вне офиса, но плохо концентрируется дома, мы продумали комфортные пространства — коворкинги. Здесь уютно разместятся до 30 человек с индивидуальными рабочими местами, а провести встречу с партнерами можно в выделенных переговорных зонах.





Звукоизолированные пространства для деловых встреч и конференций

ТРЕТИЙ ЭТАЖ: АКТИВНЫЙ ОТДЫХ И ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРИМЕНТЫ

Третий этаж — это пространство новых эмоций, ярких впечатлений и гармонии даже в мелочах. Это идеальное место для комфортного и веселого времяпрепровождения круглый год.

ГРИЛЬ-ТЕРРАСА

Провести яркое мероприятие, пожарить отличный стейк или барбекю можно будет даже если с погодой не повезет. Для этого на территории сверхквартала продумана специальная гриль-терраса, разделенная на закрытую и открытую зоны.

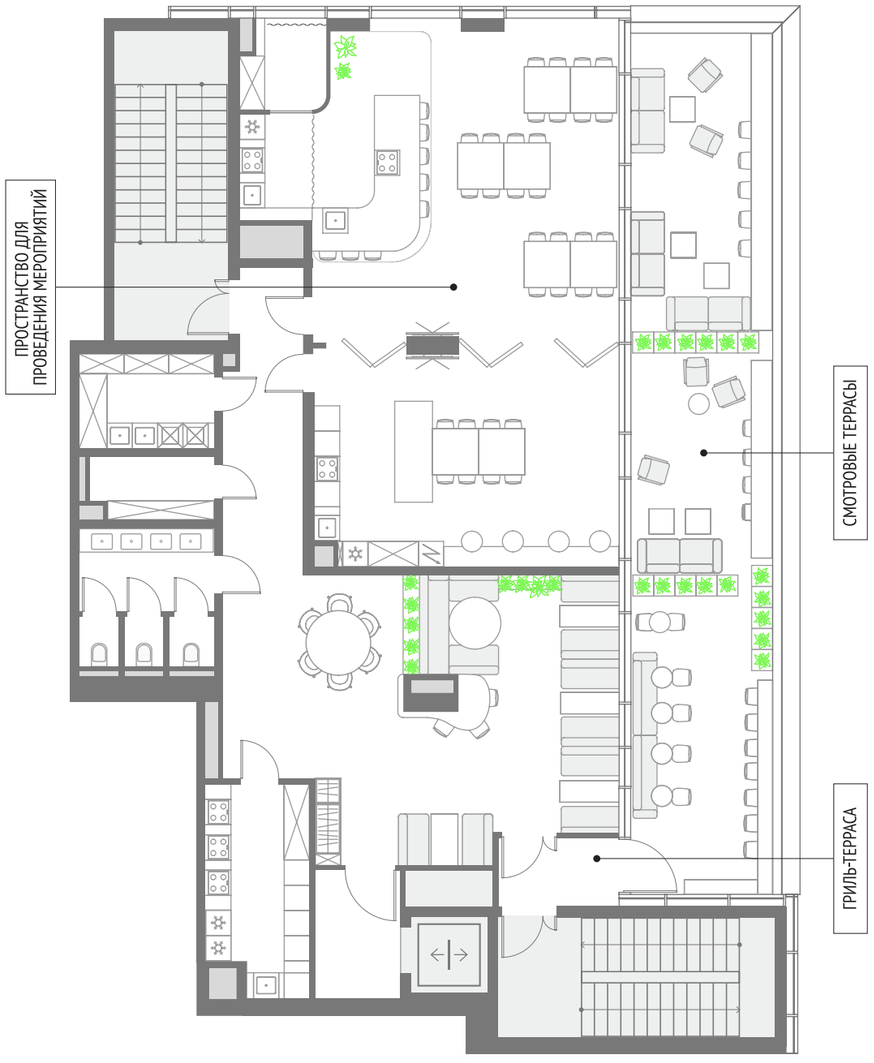
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

В ритме повседневности легко забыть о себе. Upside Клуб возвращает время для главного: вдохновляющие лекции, встречи с харизматичными спикерами, музыка и творчество. Здесь вы учитесь, делитесь и открываете новое — всего в нескольких шагах от своей двери.

СМОТРОВЫЕ ТЕРРАСЫ НА КРЫШАХ

Террасы Апсайд Тауэрс — это уникальные пространства под открытым небом для вдохновения, расслабления и наполнения энергией. Каждая из них — это новый опыт, новое настроение, новый способ насладиться жизнью.




ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ
СМОТРОВЫЕ ТЕРРАСЫ
ГРИЛЬ-ТЕРРАСА





СПА- И РЕЛАКС-ЦЕНТР

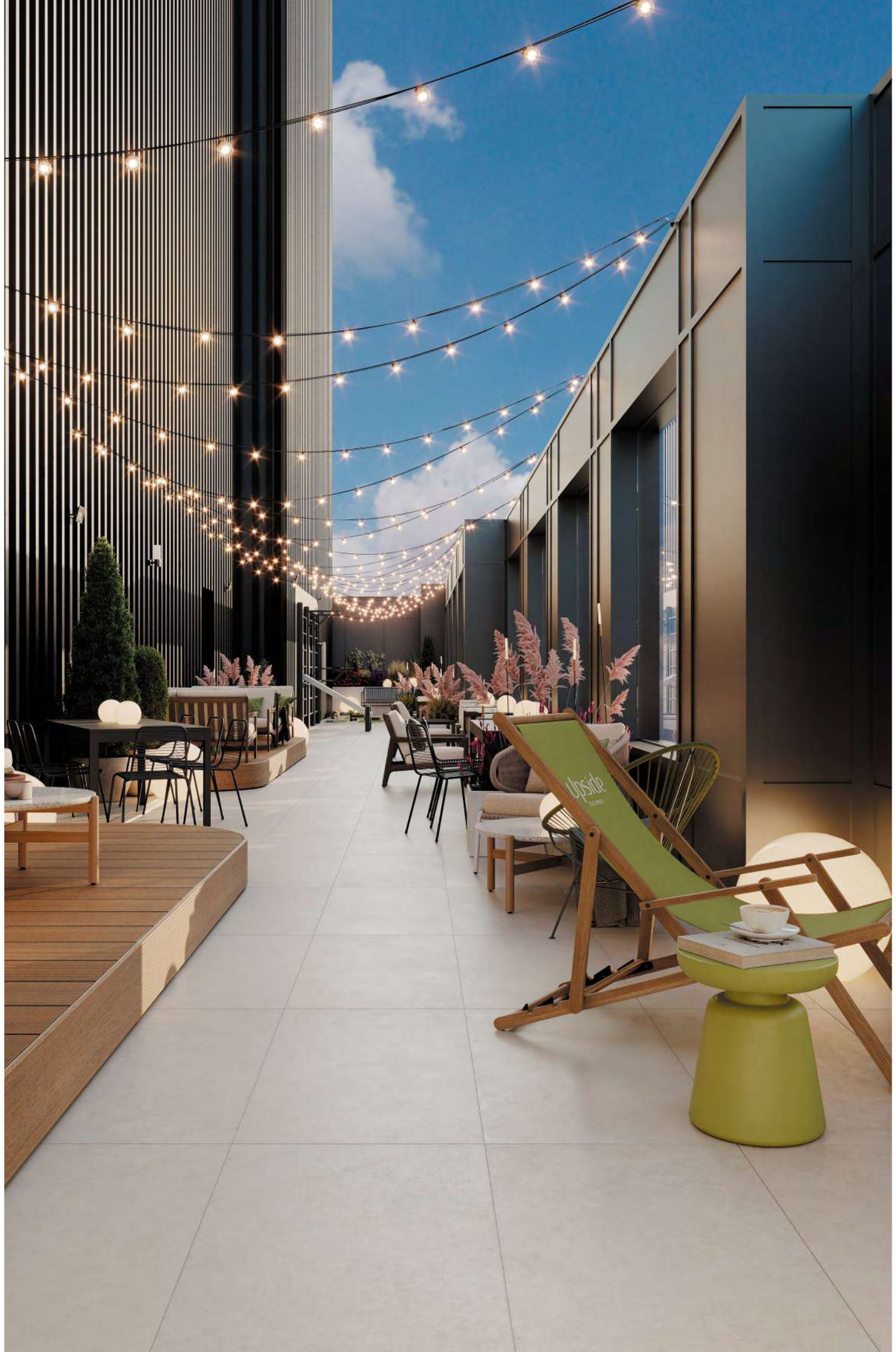
Видовой СПА-центр, расположенный на верхнем этаже башни «Атлас» с панорамными видами на Останкино — еще одно уникальное пространство с расслабляющей атмосферой, джакузи, сауной, залами для релаксации и йоги, доступное жителям Апсайд Тауэрс.

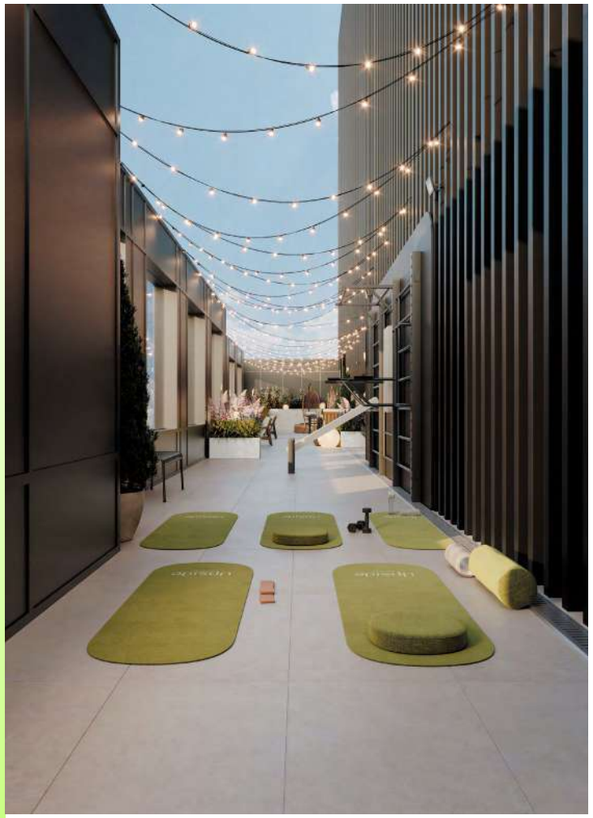


СМОТРОВЫЕ ТЕРРАСЫ

В башнях откроются смотровые террасы для резидентов. Панорамные виды на город и парки, Останкинскую башню, ВДНХ, Ботанический сад и Москву-Сити впечатляют, заряжают энергией и дарят ощущение размаха.

Каждая из террас — это особое пространство под открытым небом, у каждой свой характер и каждая способна предложить вам новый опыт, новое настроение, новый оттенок жизненного опыта. Выбирайте свой собственный сценарий дня, следуя только своим интересам и настроению.





ДЛЯ ТРЕНИРОВОК

Для тех, кто любит движение. Здесь воздух чище, горизонт шире, а мотивация выше. Просторная зона для тренировок под открытым небом. Занимайтесь спортом, дышите полной грудью и чувствуйте, как ваш день наполняется энергией.



ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ

Лучшие мероприятия — под звездами. Мягкие кресла, стильный дизайн и музыка, создающая атмосферу. Здесь можно встречать закаты с бокалом вина, устраивать вечеринки с друзьями и наслаждаться жизнью в ритме большого города.

ДЛЯ ОТДЫХА

Ваше личное место силы и концентрации. Уютные лежаки, стильные скамейки — кажется, вы нашли идеальное пространство для отдыха с книгой, медитации на закате или разговоров обо всем под открытым небом.



ЗЕЛЕНЫЙ САД

Зеленый сад на вершине небоскреба с живыми растениями, удобными лавочками. Здесь можно выпить кофе среди кустарников и цветов, насладиться видами на город с высоты птичьего полета в окружении зеленых растений.





Магия летнего вечера в кинотеатре под открытым небом — мягкий свет экрана вступает в диалог со звездным небом. Специальные тематические вечера, показы короткометражек молодых режиссеров, кинопикники — а почему бы и нет? Решать вам.



ИНФРАСТРУКТУРА НА ВСЕ ВРЕМЕНА

На территории Апсайд Тауэрс – 15 000 м² премиальной инфраструктуры, где все продумано до мелочей. Магазины, кафе, сервисы, спортивные и релакс-зоны, пространства для работы и общения создают экосистему, в которой закрыты все повседневные потребности. Здесь жизнь комфортна и полна вдохновения каждый день.

> 15 000 м²

Общая площадь коммерческих объектов на территории квартала, включая:

- YoBody Fitness — премиальный фитнес-клуб и СПА 2 000 м²
- Коворкинг для стилистов
- Гастромаркет
- Многопрофильный медицинский центр площадью более 2 000 м²
- Фермерские лавки
- Продуктовые магазины
- Службы сервиса и доставки
- Рестораны и кафе с открытыми террасами



↑ Ресторан авторской кухни с открытой верандой на крыше

Особое место занимает семейный ресторан с открытой террасой и видом на благоустроенные парки. Все эти заведения тянутся вдоль бульвара, делая его главной точкой притяжения, территорией дружеских встреч, тепла и общения.

ЕДИНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ЭКОСИСТЕМА

Школа будущего на 325 мест:
лаборатории, ИТ-полигон и технологии в действии

ШКОЛА БУДУЩЕГО

Школа нового поколения — пространство, где все возможности традиционного обучения усилены инновациями. Например, учебные классы дополняются здесь современными лабораториями, где дети могут экспериментировать и развивать критическое мышление, постигая науку через практику.

ИТ-ПОЛИГОН

Ученики осваивают программирование, робототехнику, искусственный интеллект и другие передовые технологии. Это не просто уроки — это проекты, в ходе которых дети учатся решать реальные задачи.

ПРОЕКТНОЕ ОБУЧЕНИЕ

Не довольствуясь заучиванием теории, дети работают над собственными проектами — от научных исследований до социальных инициатив. Такой подход способствует формированию лидерских качеств, учит изобретательности, воспитывает будущих предпринимателей.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА 125 МЕСТ: ПЕРВЫЙ ШАГ В МИР ЗНАНИЙ

Концепция непрерывного развития заложена в экосистеме Upside Дети и начинается с детского сада. Он отвечает всем государственным стандартам, но не ограничивается ими. Здесь малыши не только играют — в формате игры они исследуют мир, развивают творческое мышление и формируют социальные навыки.





МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

Интерьеры общественных зон поддерживают концепцию горных вершин: скалистые текстуры в отделке стен, растения, характерные для ландшафтов Эльбруса или Эвереста. Каждая деталь призвана подчеркнуть широту пространства предгорий. Высокие потолки и легкие динамичные конструкции передают движение ветра на горных просторах. Освещение, тактично встроенное в интерьер, не только подчеркивает дизайнерские решения, но и помогает ориентироваться, выделяя важные маршруты и объекты, искусно балансируя между эстетикой и удобством.

380 м²

Общая площадь общественных пространств на первых этажах

MAD ARCHITECTS BALCON®

Концепция дизайна – авторский проект бюро Mad Architects и БАЛКОН

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

- ЗОНА ОТДЫХА И ОЖИДАНИЯ С АРТ-ИНСТАЛЛЯЦИЕЙ
- ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ДОСТАВОК И КУРЬЕРОВ
- ЛАУНЖ-ЗОНА В ЦЕНТРАЛЬНОМ ЛОББИ
- РЕСЕПШН 24/7

ПРИВАТНАЯ ЧАСТЬ:

- ПЕРЕГОВОРНАЯ КОМНАТА
- ЛАУНЖ-ЗОНА С БИБЛИОТЕКОЙ И КАМИНОМ
- МОЙКА ДЛЯ ЛАП ЖИВОТНЫХ
- ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
- КОЛЯСОЧНАЯ





Детская игровая комната →



Лобби «Эльбрус»







Лобби «Олимп»



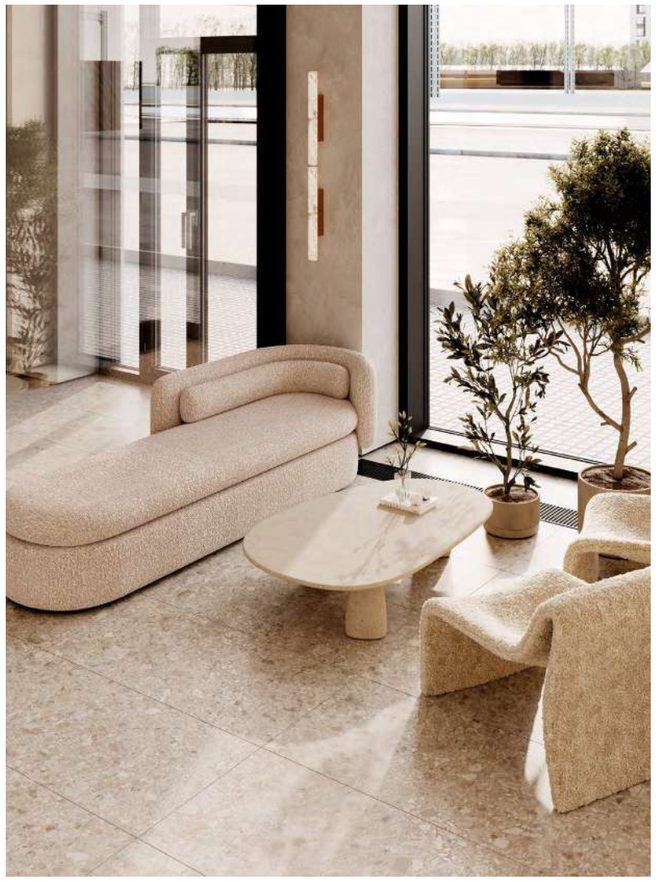




Лобби «Атлас»











Лобби «Монте Бьянко»



Лобби «Эверест»



РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Ваша квартира – ваше отражение, она должна соответствовать вашему ритму и образу жизни. Поэтому мы разработали разные варианты планировок.

Что бы вы ни выбрали, уютную студию или просторную квартиру, мы стремимся к тому, чтобы сделать вашу жизнь проще, комфортнее и ярче. Мы создаем пространства, которые растут вместе с вами, подстраиваются под изменения в ваших интересах и привычках.



КВАРТИРЫ-СТУДИИ

Для тех, кто ценит свободу передвижения и проводит большую часть времени вне дома, мы создали компактные студии. Это минималистичные, но функциональные пространства, где каждая деталь продумана для удобства жителей.

- Мобильность и комфорт: все необходимое находится под рукой, а отсутствие лишних перегородок делает пространство визуально более просторным.

- Адаптивность: студии легко трансформируются под ваши задачи — будь то работа, отдых или встреча друзей.

- Современные решения: продуманные системы хранения и многофункциональная мебель помогают сохранять порядок даже в небольшом пространстве.

Это оптимальный выбор для тех, кто живет насыщенной жизнью и ценит практичность.



ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ

Для больших семей или тех, кто любит принимать гостей, – просторные квартиры с продуманной эргономикой и вниманием к деталям.

– Просторная кухня-гостиная: место для встреч, праздников и совместного отдыха. Большие окна наполняют помещение светом, а грамотное зонирование позволяет объединить несколько функций в одном пространстве.

– Максимум комфорта в приватной мастер-спальне с ванной комнатой и гардеробной.

– Зоны хранения: мы знаем, как важно иметь достаточно места для всего. В наших квартирах предусмотрены вместительные гардеробные и шкафы, благодаря чему в доме появляется больше свободного пространства и сохраняется порядок.



ПЕНТХАУСЫ С ТЕРРАСАМИ

Пентхаусы на вершине Апсайд Тауэрс – это особое измерение жизни и символ статуса. Высокие потолки, просторные планировки и панорамы без границ формируют атмосферу уединения, свободы и абсолютного комфорта. Это не просто квартира, а привилегия быть выше суеты, ближе к гармонии и к себе.



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ОСТАНКИНСКАЯ БАШНЯ И ПАРК

АПСАЙД ТАУЭРС

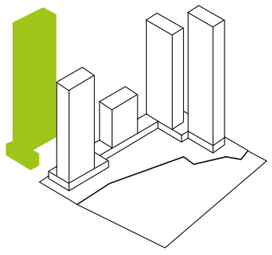
ВДНХ

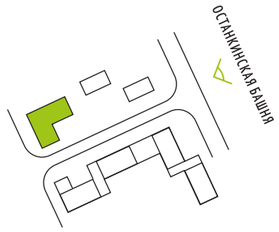
М БУТЫРСКАЯ

МОСКВА-СИТИ

ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД







ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ДВУХ ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЯХ

В Апсайд Тауэрс мы стараемся беречь время наших жителей и предлагаем нечто большее – «время, умноженное на комфорт»: квартиры с готовой дизайнерской отделкой, разработанной с учетом максимально возможных сценариев жизни.

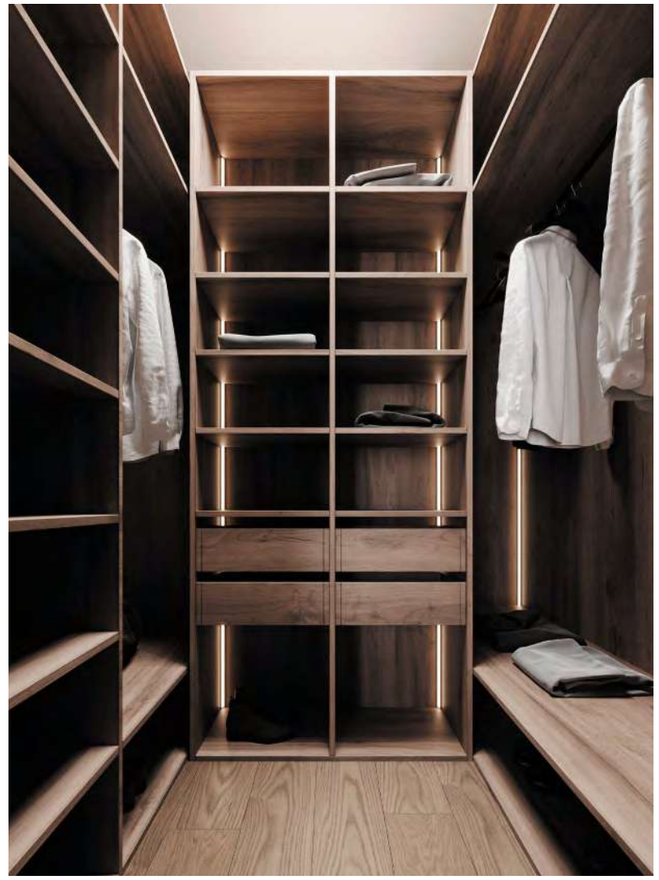
Философия горных вершин нашла отражение и в создаваемых интерьерах: воздушный светло-серый и благородные древесно-коричневые оттенки, подобно облакам у вершин и теням у подножий гор, гармонично вплелись в общую концепцию проекта. «Облака» и «Тени», светлый или темный, – любой из вариантов несет в своей основе качественно продуманный, удобный и одновременно комбинаторный интерьер, в котором с легкостью смогут организовать свой быт люди разных возрастов и интересов.

		«ОБЛАКА» (СВЕТЛЫЙ)	«ТЕНИ» (ТЕМНЫЙ)
1	**ПОТОЛКИ**		
Жилые комнаты	Гипсокартон ГКЛ Knauf + двойная окраска влагостойкой краской Dulux Bindo	+	+
Кухня-гостиная		+	+
Прихожие		+	+
Санузлы	Гипсокартон ГКЛ Knauf влагостойкий + двойная окраска влагостойкой краской Dulux Bindo	+	+
	Скрытая ниша для карниза штор	+	+
2	**СТЕНЫ И ОТКОСЫ**		
Жилые комнаты	Декоративная штукатурка/покраска интерьерной краской Dulux	+	+
Кухня-гостиная		+	+
Прихожие		+	+
Санузлы	Керамогранит крупноформатный Kerama Marazzi или аналог	+	+
3	**ПОЛЫ**		
Жилые комнаты	Инженерная доска (Дуб, оттенок – согласно дизайн-проекту)	+	+
Кухня-гостиная	Керамогранит/инженерная доска (Дуб, оттенок – согласно дизайн-проекту)	+	+
Прихожие	Керамогранит/инженерная доска (Дуб, оттенок – согласно дизайн-проекту)	+	+
Санузлы	Керамогранит Kerama Marazzi или аналог Теплый пол	+	+
	Плинтус – МДФ, покраска – во всех помещениях, предусмотренных дизайн-проектом		
4	**ДВЕРИ**		
	Двери жилых комнат и санузлов – скрытого монтажа с отделкой под основной рисунок стен (штукатурка/окраска), высотой 2 300 мм Входная дверь – металлическая, с декоративной внутренней накладкой (МДФ/окраска)	+	+
5	**ЭЛЕКТРИКА**		
	Встроенные точечные потолочные светильники – все помещения	+	+
	Розетки/выключатели/переключатели Schneider Atlas Design	+	+
	Перекрестные переключатели Systeme Atlas Design	+	+
6	**САНТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**		
	Душевой поддон	+	+
	Ванна Kaldewei Advantage Saniform Plus или аналог	+	+
	Унитаз подвесной Grohe или аналог	+	+
	Инсталляция для подвесного унитаза Grohe или аналог	+	+
	Раковина (накладная/врезная)	+	+
	Смесители, гигиенический душ, душевая система Grohe или аналоги в схожем ценовом сегменте	+	+
	Полотенцесушитель электрический	+	+

ОТДЕЛКА «ОБЛАКА»













ОТДЕЛКА «ТЕНИ»



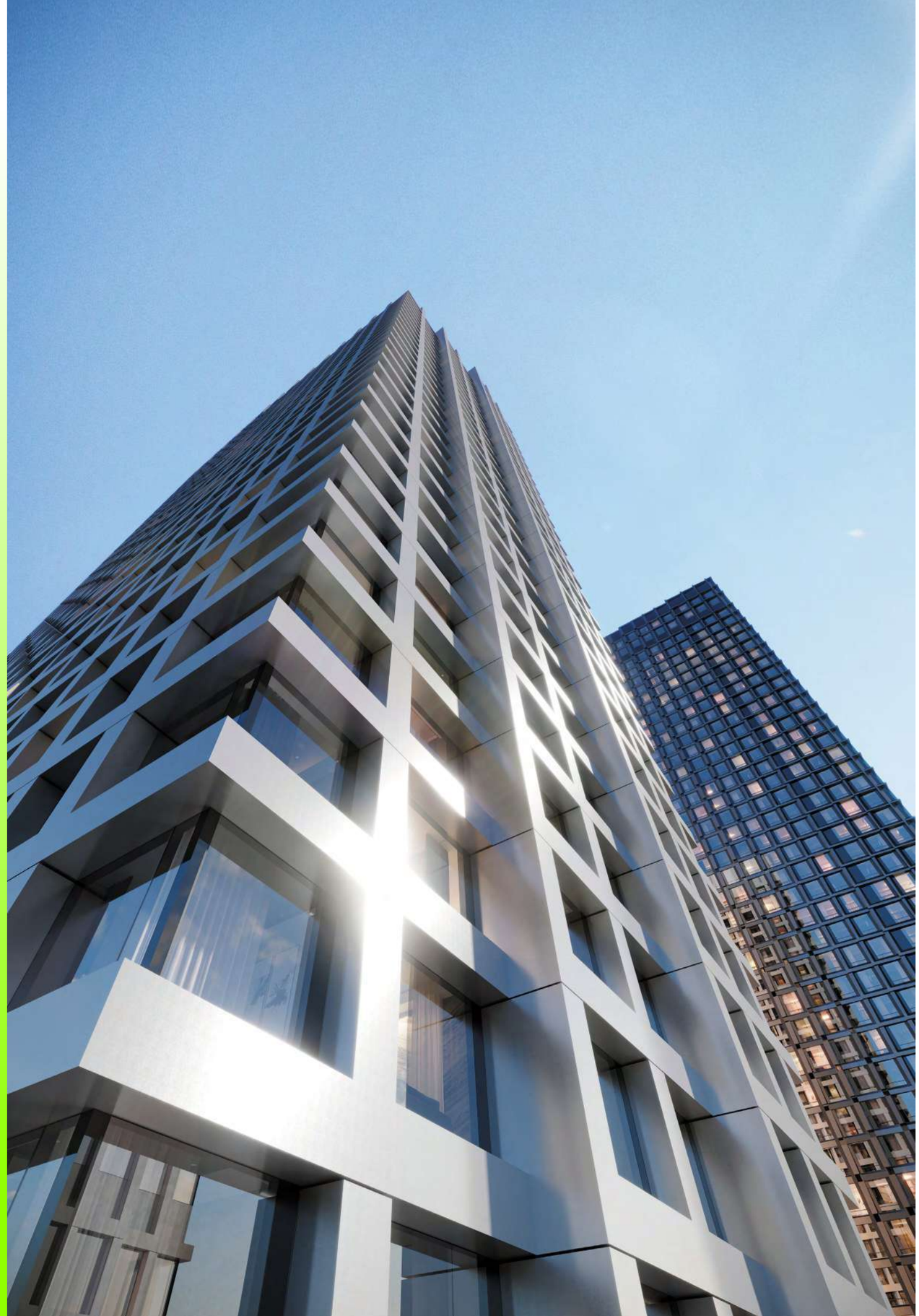












СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Мы позаботились о вашей безопасности, комфорте и здоровье. Здесь передовые технологии и инновационные решения работают незаметно, но эффективно, превращая повседневную жизнь в удовольствие. В результате вы получаете не просто дом, а новую степень качества жизни, основанную на удобстве, эффективности и заботе о здоровье. Каждая система тщательно продумана, каждая деталь служит комфорту и безопасности.

- СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ
- СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ КВАРТАЛА
- ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
- ПЯТИСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКА ВОДЫ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ С ЕСТЕСТВЕННОЙ КОНВЕКЦИЕЙ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

GREEN ZOOM

Апсайд Тауэрс соответствует золотому сертификату GreenZoom. Российский национальный стандарт гарантирует высокий уровень энергоэффективности, водоэффективности и экологичности девелоперского проекта.

БЫТЬ ДОМА.
БЫТЬ В ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ

Сверхквартал Апсайд Тауэрс – настоящий город будущего в сердце динамичного Бутырского района. Здесь в ближайшее время появятся современные школы, стильные кафе, магазины, торговые центры и банки. Но именно Апсайд Тауэрс уже сегодня задает тон развитию района, предлагая пространство, где жизнь и отдых обретают новое звучание. Здесь город и природа соединяются в гармонии.

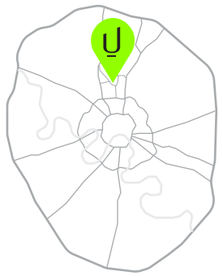
Из окон открываются виды на Останкино, ВДНХ и Ботанический сад, приглашая к прогулкам и активному отдыху. Всего в нескольких шагах – арт-кластеры «Флакон» и «Хлебозавод» с выставками, гастрономическими открытиями и уютными кофейнями. До Москвы-Сити – всего 15 минут на автомобиле, до аэропорта Шереметьево – полчаса. Апсайд Тауэрс – это ваша точка опоры, где всегда хватает времени для жизни в полном ритме.

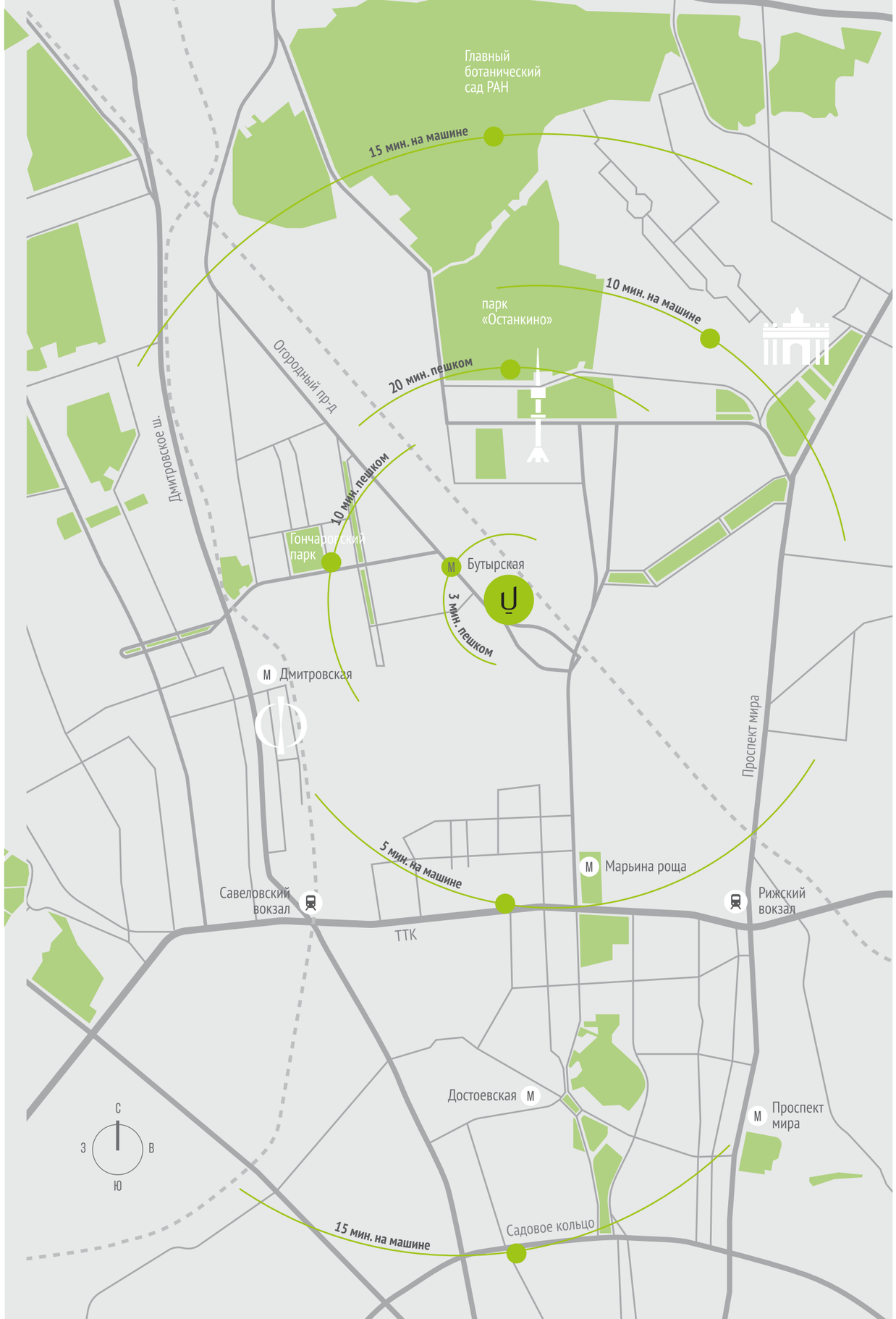
ПЕШКОМ

Метро «Бутырская»	3 минуты
Гончаровский парк	10 минут
Платформа «Останкино»	10 минут
Парк «Останкино»	20 минут

НА МАШИНЕ

ТТК	5 минут
Парк «Дубки»	10 минут
Дизайн-завод «Флакон»	10 минут
ВДНХ	10 минут
Цветной бульвар	15 минут
Главный ботанический сад РАН	15 минут
СК «Олимпийский»	15 минут
Аэропорт Шереметьево	30 минут







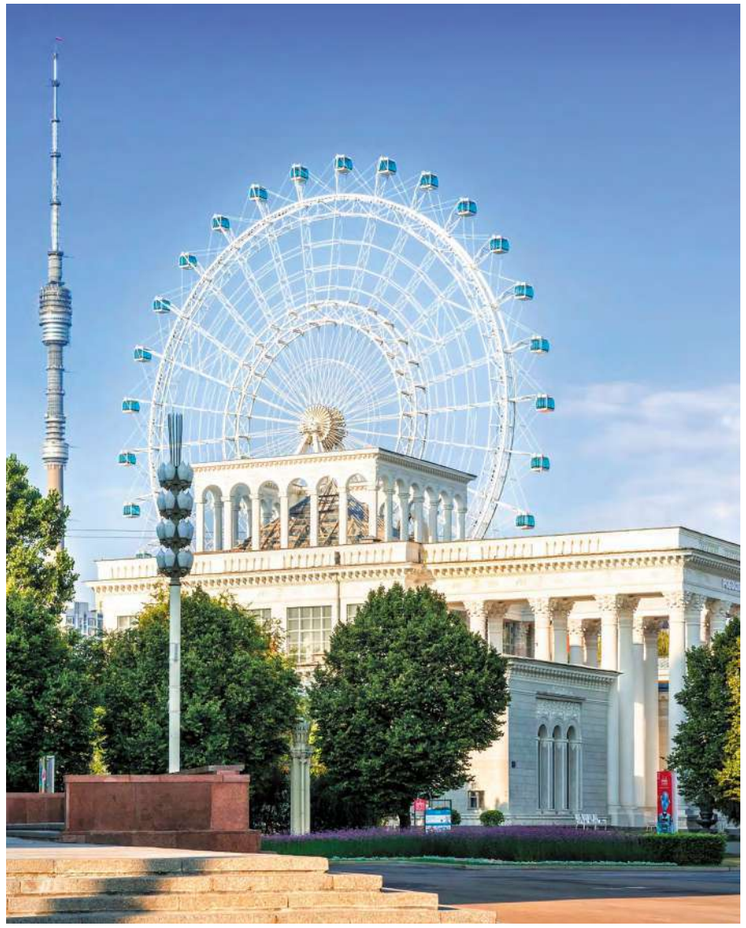
↑ Ботанический сад



↑ Гончаровский парк



↑ Культурный центр «Хлебозавод №9»



↑ ВДНХ



↑ Дизайн-завод «Флакон»

Upside
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Upside Девелопмент – девелопер полного цикла с 15-летним опытом создания уникальных жилых и коммерческих объектов. На сегодняшний день портфель объектов составляет более 1 млн м^2. В структуру компании входят проектное бюро, подразделение генерального подряда и собственная управляющая компания, что обеспечивает контроль на всех этапах – от проектирования до эксплуатации.

- 7 лет подряд компания награждается золотым знаком «Надежный застройщик России»
- Партнер бизнес-акселератора Build Up Сколково
- Официальный партнер Фонда «Сколково» и ДПИР
- Стратегический партнер РГХПУ им. С. Г. Строганова

Офис продаж
г. Москва, Огородный проезд, д. 4, стр. 1

00

КОМАНДА ПРОЕКТА

Генеральный подрядчик
СТР Констракшн

Архитектура
KAMEN ARCHITECTS

Ландшафтный дизайн территории
ГАФА
SCAPE

Архитектура
MAD ARCHITECTS
БАЛКОН

ДОМ РФ | БАНК

Проектное финансиров
строительства АО «Банк

Любая информация, представленная в брошюре, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.
Все изображения, наименования операторов и брендов, а также указания на функциональное назначение помещений в брошюре являются ориентировочными. Застройщик не гарантирует открытие объектов инфраструктуры определенного профиля или бренда и сохраняет за собой безусловное право в одностороннем порядке изменять функциональное назначение помещений, их концепцию, профиль использования и привлекаемых операторов, брендов.

Апсайд

ТАУЭРС