FORMA

ТВОЁ МЕСТО СИЛЫ

ТАТУМ


TATYM

TATUM

FORMA

Девелопер пространств
для жизни, где каждая деталь
имеет смысл.

Мы создаем атмосферу,
в которой внимание к деталям
становится комфортом, эстетика –
смыслом, а качество –
ощущением надежной
и свободной жизни людей.

6

ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ

593 000 м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

8

WORKPLACE

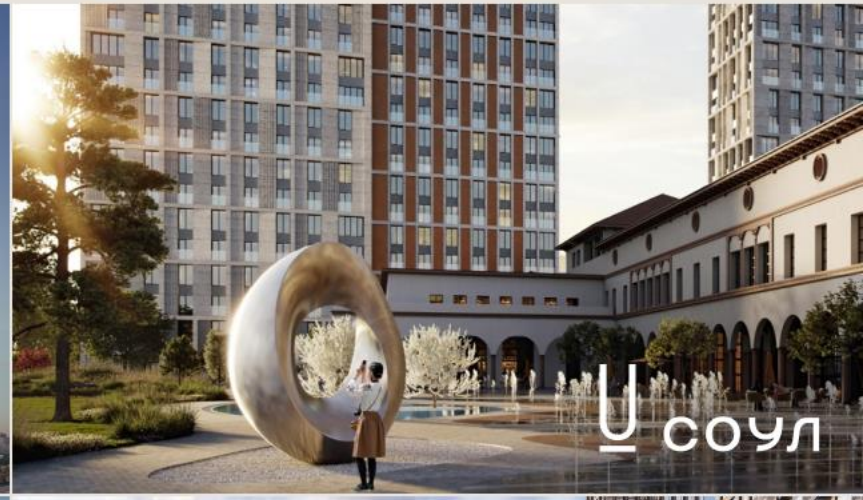
449 000 м²

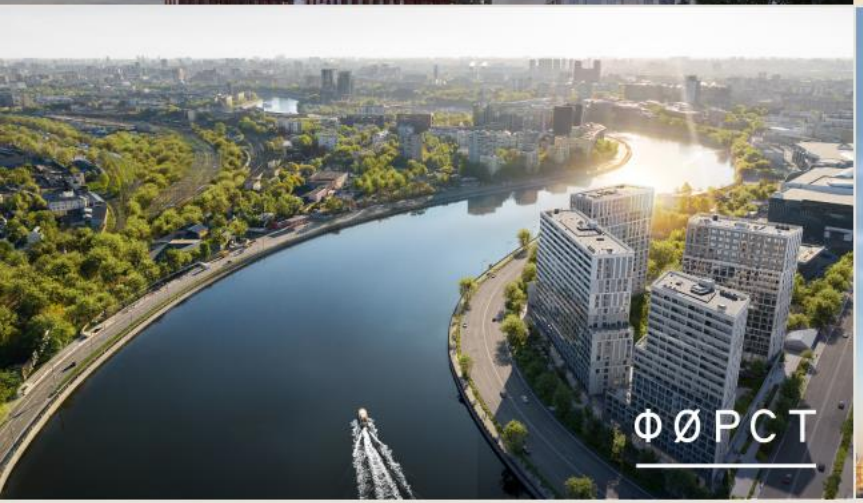
ОФИСНАЯ ПЛОЩАДЬ

ПРОЕКТЫ

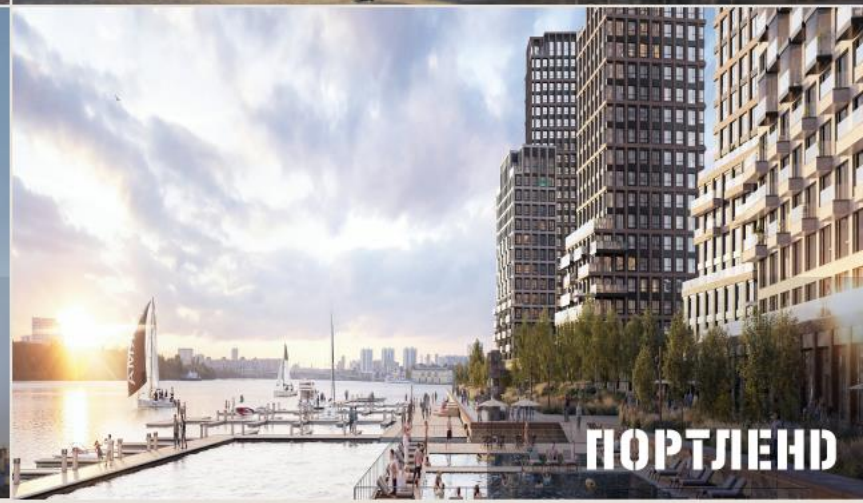














ТАТУМ — В РИТМЕ ТВОЕЙ ЖИЗНИ

Идея дома начинается с человека — его ритма жизни, привычек, ожиданий и того, как он живет сегодня, как хотел бы жить в будущем.



3 мин
ДО М. КАЛУЖСКАЯ

796
КВАРТИР

5
КОРПУСОВ

16-35
ЭТАЖЕЙ

397
МАШИНОМЕСТ В ПАРКИНГЕ

ДОМ, КОТОРЫЙ ВЫБИРАЕТ ОНА

Мы проанализировали потребности современных горожан – осмыслили их через призму главных жизненных ценностей человека и придали этому форму, которую вам предстоит наполнить своим собственным содержанием и смыслом.

Она найдет в этом доме детали, которые помогут обрести опору в жизни и упростят её.

Он найдет решения, которые привнесут легкость, стабильность и безопасность в его жизнь и жизнь его семьи.

ИДЕАЛЬНОЕ РАВНОВЕСИЕ

ТАТУМ расположен в месте, где можно спрятаться от шумного города, не покидая его — это Обручевский район.

Здесь городской ритм становится мягче, не теряя связи с его важными функциями, формирующими повседневный комфорт. Вы сами задаете темп своей жизни, легко переключаясь между тишиной парков и точками деловой активности Москвы.

Окружение позволяет выстраивать привычные ритуалы по вашему собственному, новому сценарию — когда даже простые прогулочные маршруты могут проходить через спортивные площадки или культурные точки притяжения города.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРАНСПОРТАЯ ДОСТУПНОСТЬ

М. КАЛУЖСКАЯ
3 мин

М. ВОРОНЦОВСКАЯ
3 мин

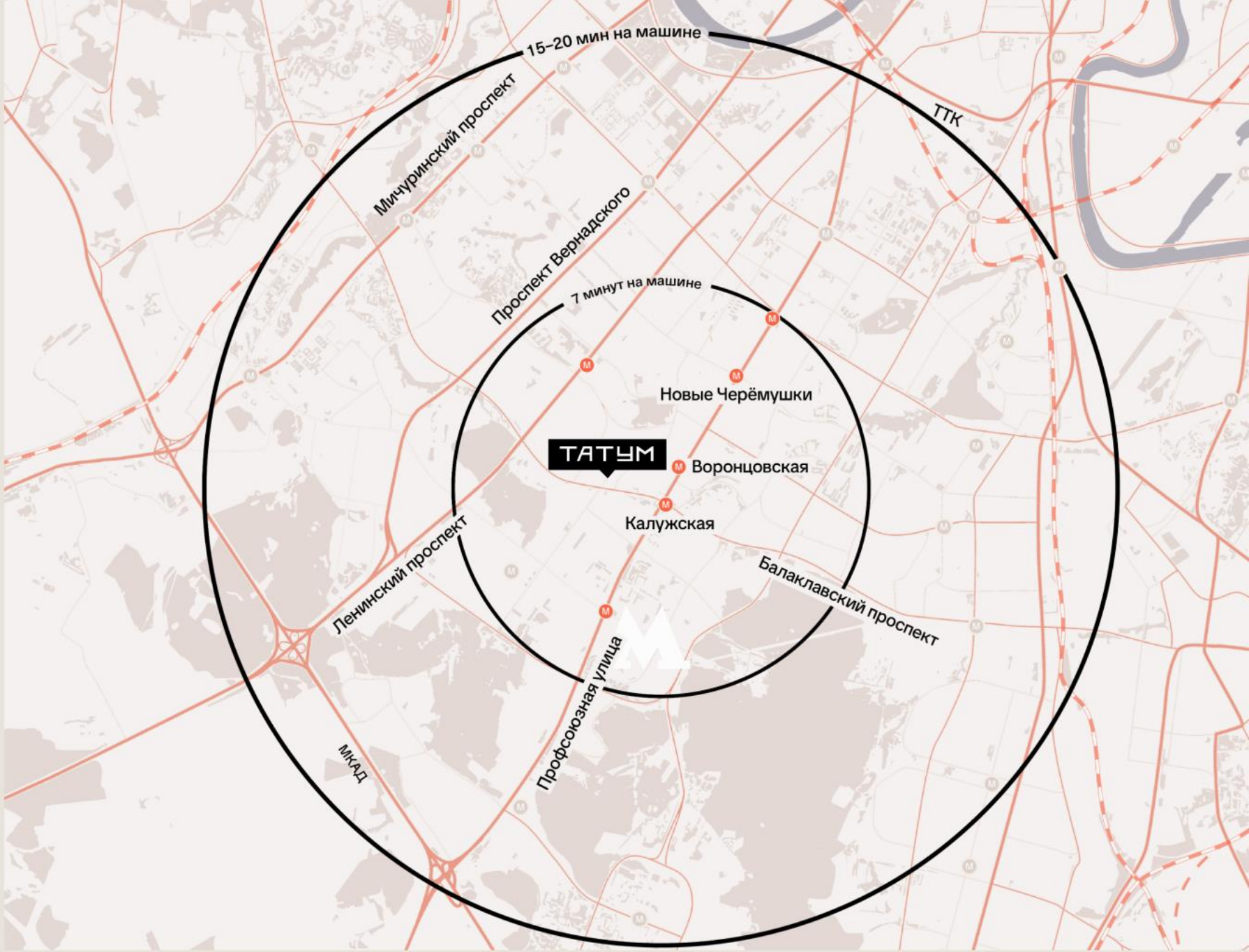
ТТК
15-20 мин

САДОВОЕ КОЛЬЦО
20-27 мин

МСД
20-25 мин

МКАД
10-15 мин

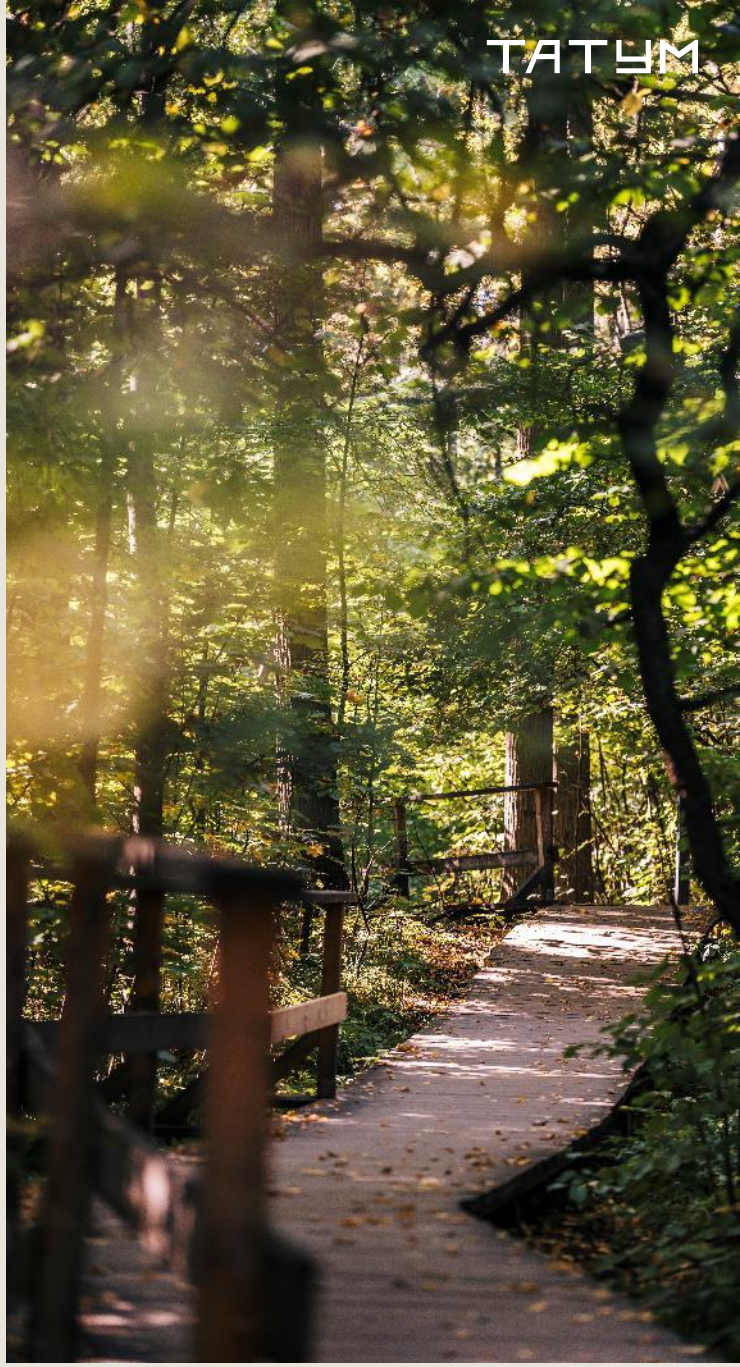
АЭРОПОРТ ВНУКОВО
30-35 мин



В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ







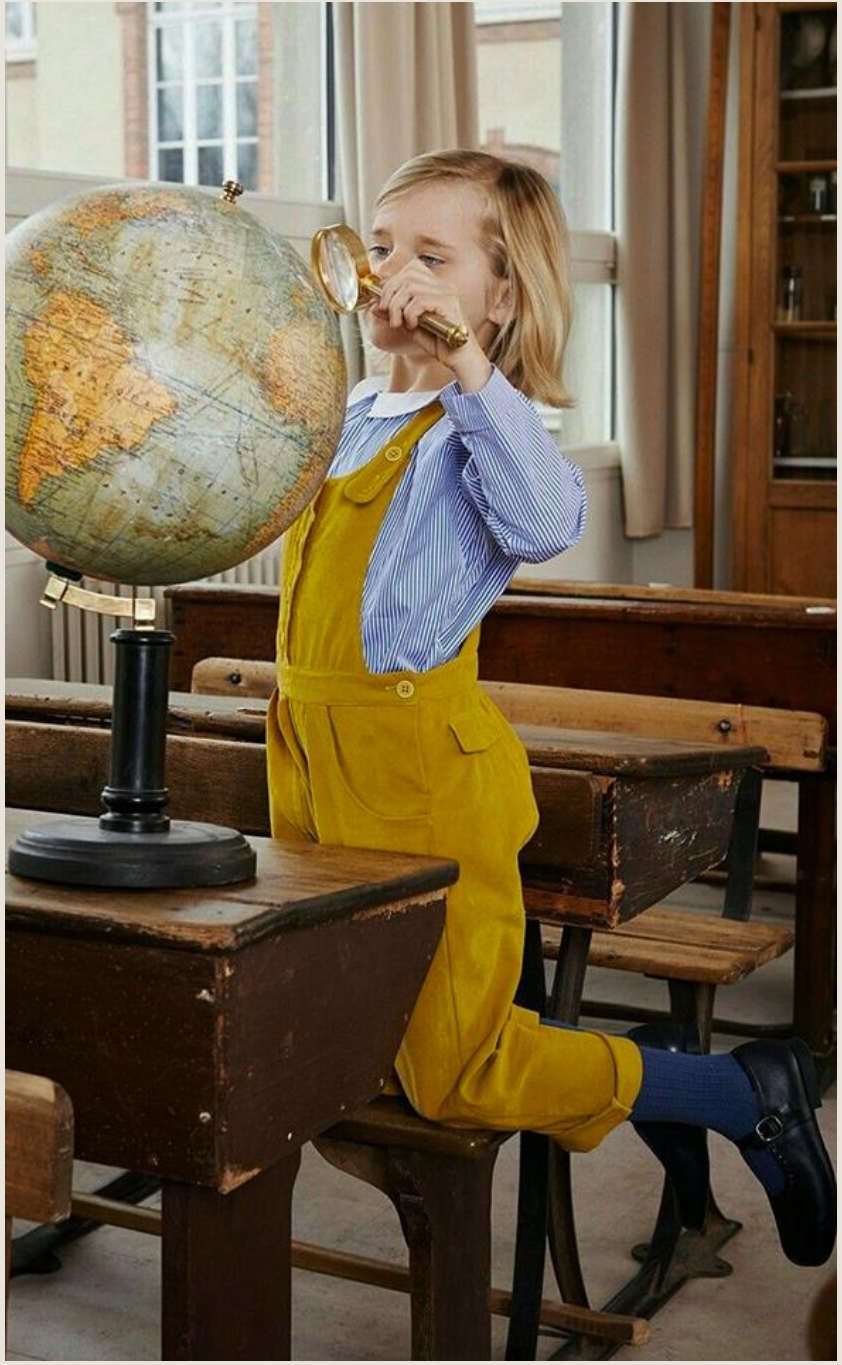
16 ПАРКОВ
В ОКРУЖЕНИИ

ЗАБОТА ОБ ОБРАЗОВАНИИ С ДЕТСТВА

10 ДЕТСКИХ САДОВ

22 ШКОЛЫ

12 ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ





ТАТУМ

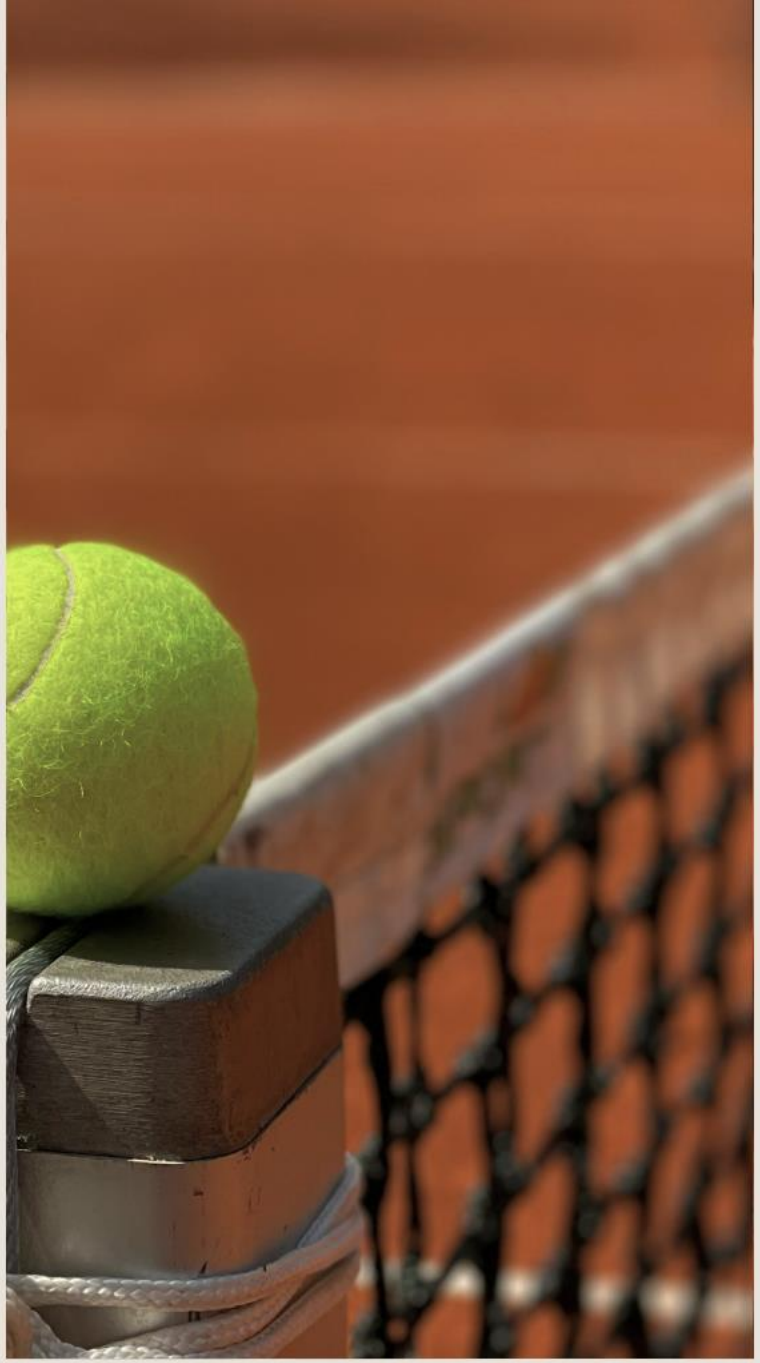
ИНФРАСТРУКТУРА ЗДОРОВЫХ ПРИВЫЧЕК

22 ФИТНЕС-КЛУБА

1 ПАДЕЛ КЛУБ

14 ШКОЛ БОЛЬШОГО ТЕННИСА

1 КОННОСПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС





ВАШЕ НОВОЕ БЛАГОРОДНОЕ УВЛЕЧЕНИЕ

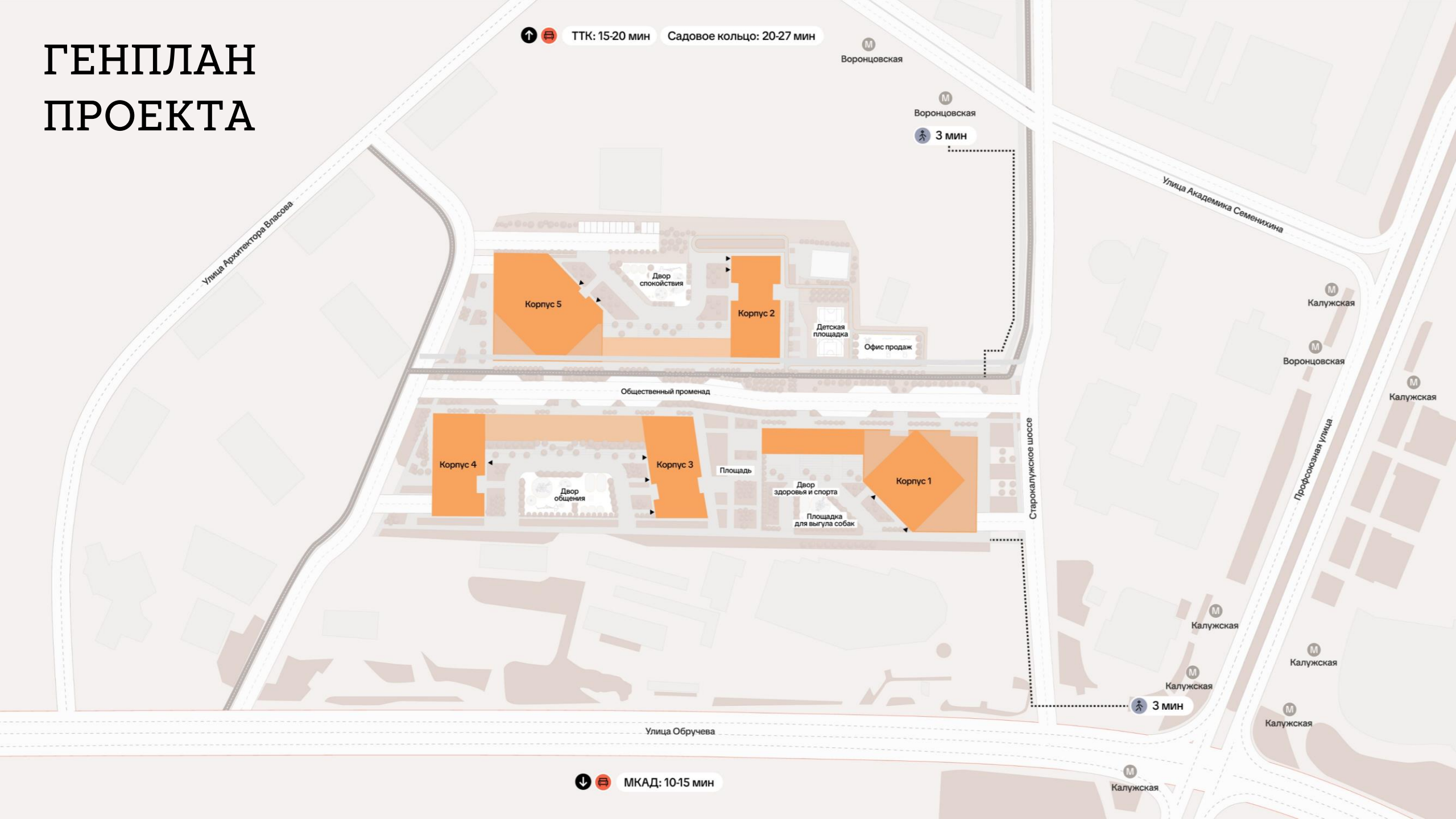
Всего в нескольких минутах езды расположен конноспортивный комплекс «КСК Битца».

Это место силы и грации, где спорт становится искусством, а общение с лошадьми — лучшей городской медитацией.



9 МИНУТ
ДО «КСК БИТЦА»

ГЕНПЛАН ПРОЕКТА



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОТ БЮРО BASIS – ЭТО ОТВЕТ НА ОБЕЩАНИЕ ЗАБОТИТЬСЯ О СЕБЕ. ОНА ОБРЕТАЕТ БЕЗОПАСНОСТЬ. ОН ОБРЕТАЕТ СПОКОЙСТВИЕ.

ЗДЕСЬ МОЖНО УЕДИНИТЬСЯ, ВДОХНОВИТЬСЯ ИЛИ ЗАРЯДИТЬСЯ ЭНЕРГИЕЙ – ТАК, КАК ХОЧЕТСЯ ИМЕННО ВАМ.

БЫСТРОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ

Три двора — три состояния:

- Двор спокойствия — для тишины и концентрации.
- Двор общения — для встреч и живых разговоров.
- Двор спорта — для поддержания себя в тонусе.

Их объединяет прогулочный променад с ритейл-аллеей. Кофе утром или ужин в ресторане вечером — сценарий в ваших руках.

Биофильный дизайн, новый сенсорный опыт, архитектурная тишина — всё это создаёт уникальную эстетику благоустройства.

> Закройте глаза, где вы хотите оказаться сейчас — слышать шелест деревьев в тишине, делиться планами с близким в уютной лаундж-зоне или заряжаться энергией на ворк-аут площадке?




TATUM

АРХИТЕКТУРА ОТ БЮРО .KET

ДОМ— ЭТО ЖИВОЕ ПРОСТРАНСТВО, И ЕГО НАСТРОЕНИЕ НЕРАЗРЫВНО СВЯЗАНО С НАСТРОЕНИЕМ ПРИРОДЫ

Фасады меняют свой облик в зависимости от времени суток и сезона. Свет скользит по линиям, создавая живую динамику.

Балконы, глубокие ниши, панорамные окна — пространство наполнено воздухом. Архитектура не спорит с окружением. Она становится декорацией для жизни.

Сделайте паузу, обратите внимание на то, какой сегодня знак вам подает дом.



ДОМ
В ДЕТАЛЯХ

Архитектурная
подсветка фасадов

Тёплый алюминиевый
профиль

Энергоэффективное
покрытие стёкол с UF-защитой

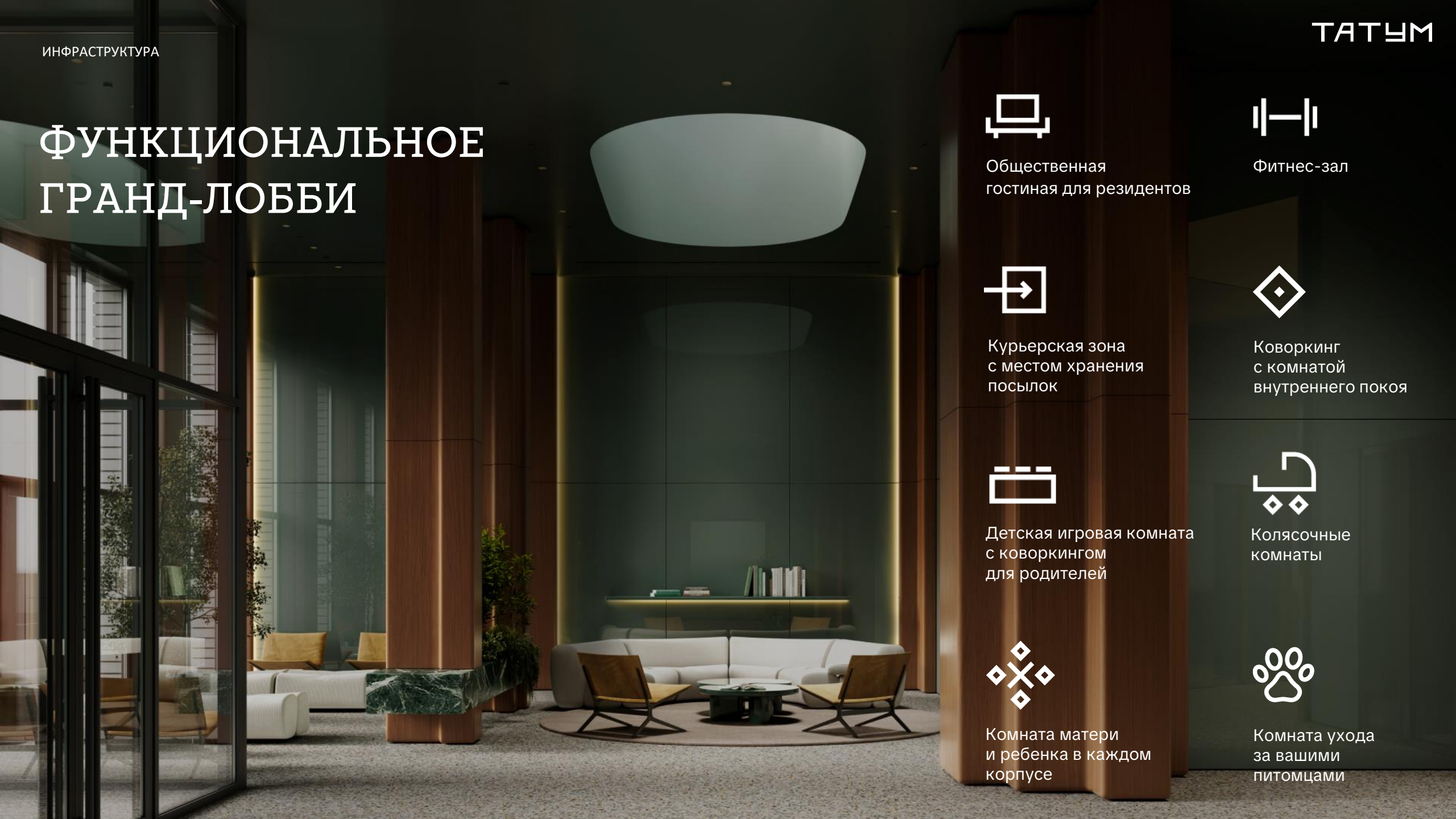


Пентхаусы
с террасами

Безопасные стеклопакеты
с закалённым стеклом

Балконы и джамбо-окна
в каждой квартире

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ГРАНД-ЛОББИ



- Общественная гостиная для резидентов
- Фитнес-зал
- Курьерская зона с местом хранения посылок
- Коворкинг с комнатой внутреннего покоя
- Детская игровая комната с коворкингом для родителей
- Колясочные комнаты
- Комната матери и ребенка в каждом корпусе
- Комната ухода за вашими питомцами


TATUM

ДВИЖЕНИЕ БЕЗ СУЕТЫ





Современные скоростные лифты VEXT

Дизайнерская отделка лифтовых кабин

Грузовые и пассажирские лифты в каждом корпусе с возможностью спуска в паркинг

Усиление сигнала связи в паркинге, лифтах и на 1 этажах

Время ожидания лифта не более 80 секунд

ТАТУМ

НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ПОВСЕДНЕВНОСТЬ

ФОРМУЛА ЕЁ КОМФОРТА – ДОМ, КОТОРЫЙ ПОНИМАЕТ ВАС

В основе продуктовых решений лежит глубокое изучение привычек, ритма и сценариев жизни. Дом наполнен деталями, которые экономят время, дают ощущение порядка и заботы.

ФОРМУЛА ЕЁ КОМФОРТА

Опираясь на накопленные данные и собственное исследование FORMA создала продукт, который с трепетом относится к привычкам и желаниям современных жительниц мегаполиса.

Это критерии, которые учитывают реальные потребности в безопасности, здоровье, материнстве, творчестве и экологии.

Здесь каждая деталь — от освещения во дворе до покрытий — создана, чтобы дом стал местом силы, спокойствия и вдохновения.

> Сделайте глубокий вдох.
> Задумайтесь о том, чего именно
> вам не хватает сейчас
> в повседневной жизни дома?
> Выдыхайте.



ТАТУМ

«Пространство, где можно отметить детский праздник» — *Мария*

«Коворкинг для мам» — *Анна*

«Лифты с видеонаблюдением» — *Яна*

«Мягкий свет в лифтах, чтобы всегда чувствовать себя красивой» — *Алиса*

ДОМ СЛЫШИТ ЕЁ ЖЕЛАНИЯ

«Детская игровая с видеонаблюдением» — *Елена*

«Место для доставки посылок» — *Наталья*

«Зал для йоги, танцев, пилатеса в доме» — *Лида*

«Камеры снаружи и внутри подъезда» — *Юлия*

«Хорошее освещение парковок» — *Дарья*

БЕЗОПАСНОСТЬ, КОТОРУЮ ЧУВСТВУЕШЬ

МНОГОУРОВНЕВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

На всей территории:
дворы, парковки
и детские площадки

УМНЫЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

Управление пропускной системой через смартфон, разовые пропуска для гостей, закрытый паркинг

КОМНАТА ВНУТРЕННЕГО ПОКОЯ

Здесь вы всегда найдёте тишину и возможность индивидуальных практик



ЭКОЛОГИЯ ВЗАМОДЕЙСТВИЯ СО СРЕДОЙ

- Удобные станции для сортировки мусора и контейнеры для опасных отходов
- Стеллажи для обмена книгами и контейнеры для сбора старой одежды, игрушек



СЧАСТЛИВАЯ МАМА И ДЕТИ



БЕЗОПАСНОСТЬ, В КОТОРОЙ МОЖНО РАССЛАБИТЬСЯ

- Окна с безопасным остеклением и детскими замками
- Закрытый двор без машин с видеонаблюдением
- Система контроля удаленного доступа в лобби

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РОСТА И ОБЩЕНИЯ

- Детская комната с книгами, настольными играми и игрушками — место, где рождаются дружба и творчество
- Закрытый двор с игровыми зонами для разных возрастов

ПОДДЕРЖКА В ЕЖЕДНЕВНЫХ СЦЕНАРИЯХ

- Родительский коворкинг с видом на игровую: можно работать, оставаясь в шаге от ребёнка
- Выделенная парковка у входа на 15 минут — чтобы легко и безопасно помочь детям выйти из машины
- Зона разгрузки в паркинге для высоко габаритного транспорта
- Комната матери и ребенка в каждом корпусе

СРЕДА КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ

- Всё для заботы о себе в шаговой доступности: аптеки, салоны красоты, полезные магазины и кафе
- Зелёный двор со спортивными площадками и тёплыми скамейками для отдыха в любое время года
- Мягкий свет в лифтах и коридорах
- Ниша в ванной комнате под холодильник для косметики
- Окна с защитой от UF-лучей



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, КОТОРЫЕ МОЖНО ПОЧУВСТВОВАТЬ

- Центральная система кондиционирования с фильтрацией для здорового микроклимата
- Напольные конвекторы для равномерного обогрева
- Окна в алюминиевом профиле с повышенной шумо-теплоизоляцией
- Система водоподготовки для чистой воды прямо из-под крана
- Удобное помещение для сбора и сортировки отходов на -1 этаже
- Системы контроля доступа и видеонаблюдения на всей территории
- Стабильный Wi-Fi в паркинге, лифтах и на 1 этажах





ПЛАНИРОВКИ ПОД ВАШИ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ

29-165 М²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

3,1 М

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,6 М

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В ПЕНТАУСАХ

Квартиры с мастер-спальнями и отдельными гардеробными

Просторные кухни-гостиные на 4 окна

Джамбо-окна и балконы в каждой квартире

Квартиры с постирочными

Пентхаусы с террасами на последнем этаже

Видовые квартиры на закатную сторону



ПАРКИНГ



397

МАШИНОМЕСТ
В ПАРКИНГЕ

- Возможность установки зарядных устройств
- Кладовые
- Сезонное хранение велосипедов
- Зоны разгрузки
- Усиление сигнала сотовой связи
- Обогреваемый пандус



TATYM

КОМАНДА

Девелопер
проекта

FORMA

Автор
архитектурной концепции

.ket

Автор интерьерной концепции
лобби и мест общего
пользования

babayants
ARCHITECTS

Автор концепции
благоустройства

BASIS