РЕПАБЛИК

ПРЕСНЯ

СОДЕРЖАНИЕ

О проекте

О локации

Архитектура проекта

Башни Редс

Башня Платинум

Башни Грин и Голд

В вашем доме

Ваша квартира

Планировочные решения

Функциональные помещения

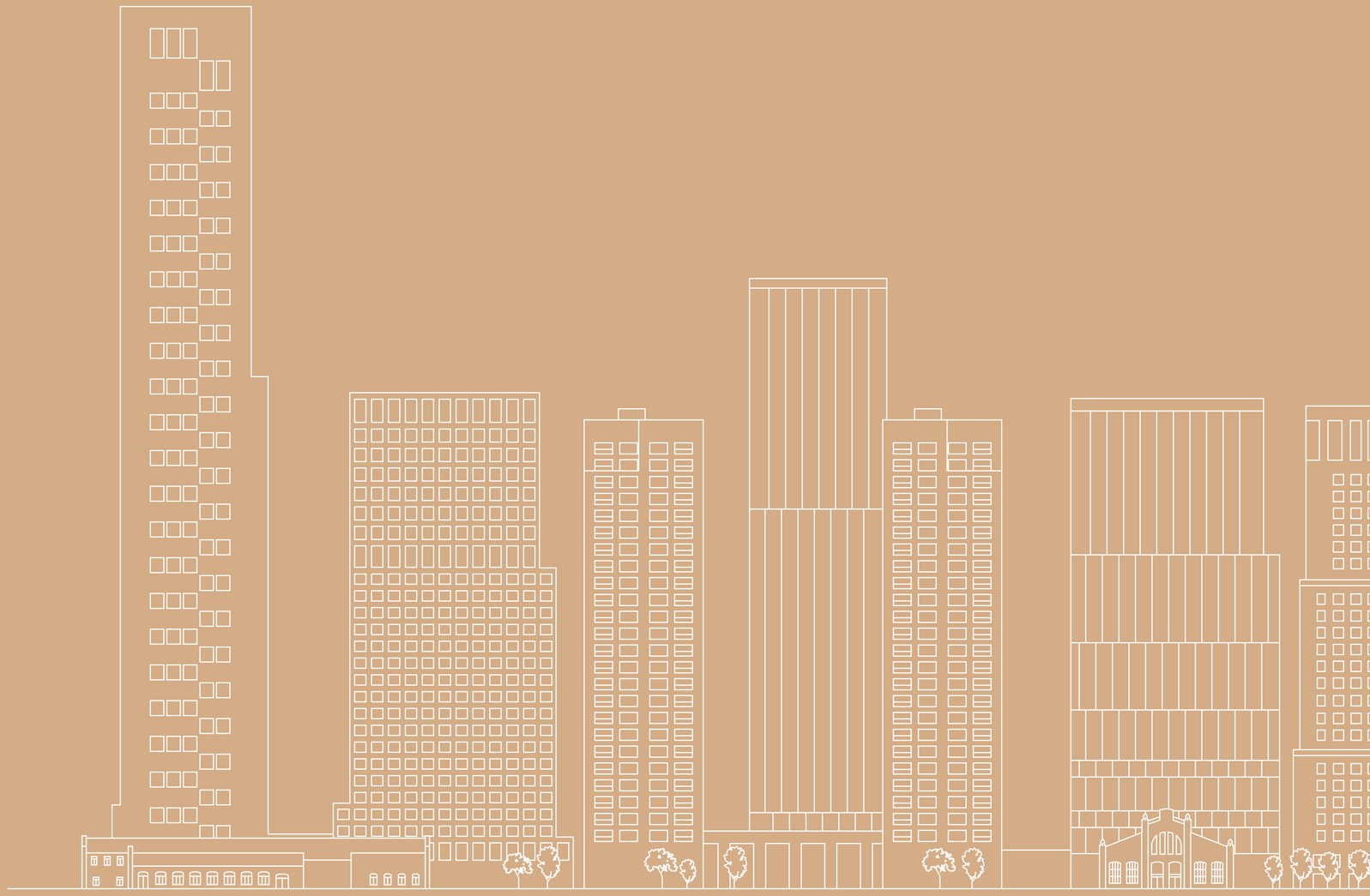
Система контроля и безопасности

Коммерческие помещения

Жизненная среда

Команда проекта

О компании



РЕПАБЛИК



О ПРОЕКТЕ

О проекте

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ ИСТОРИИ

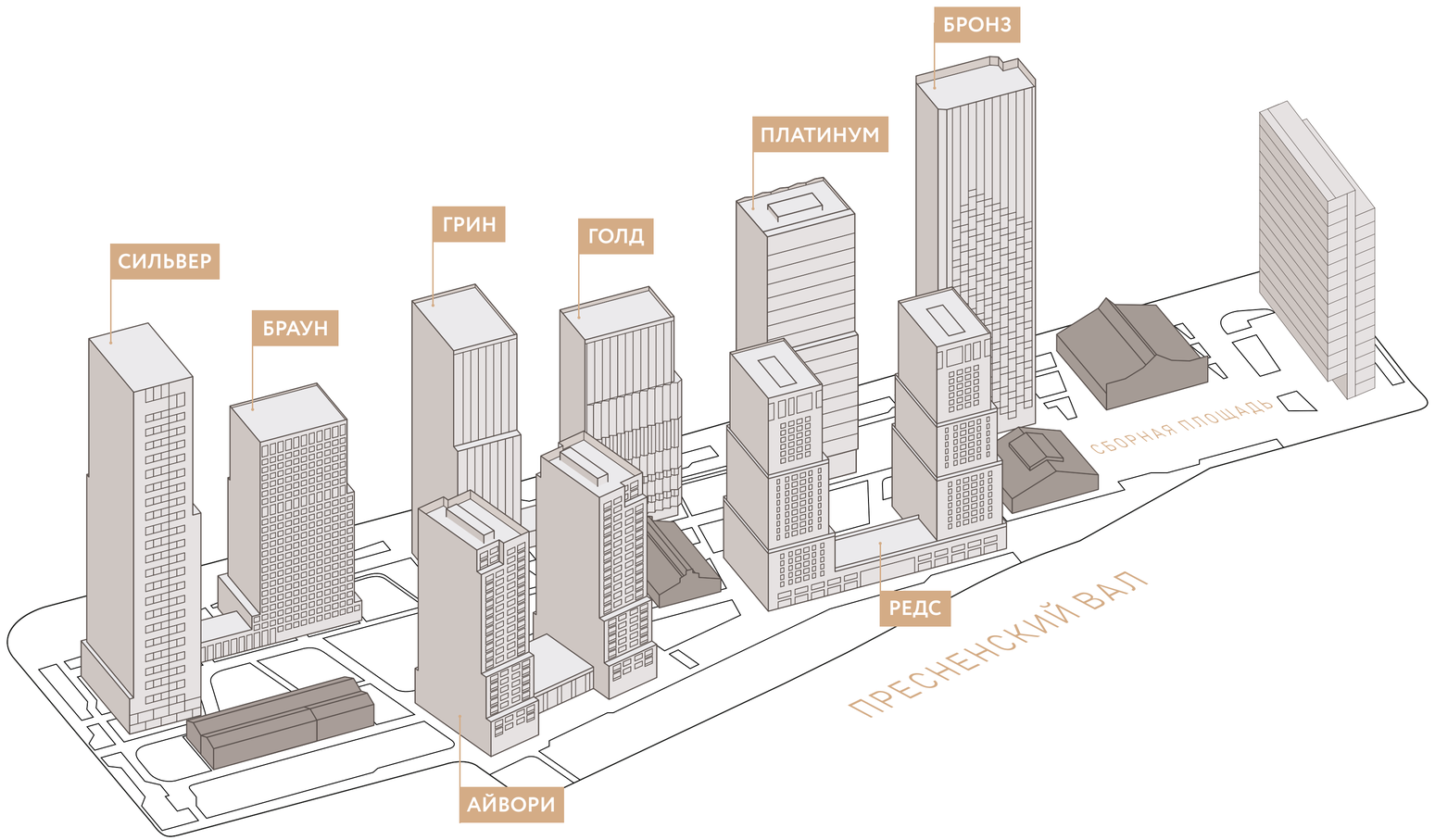
«Репаблик» — новый символ Пресни, где оживает наследие промышленной эпохи. Здесь 10 жилых башен и 4 отреставрированных здания локомотивного депо формируют необычный жилой квартал, который станет одной из центральных точек притяжения всего района. «Репаблик» — место, где вы ощутите гармонию современной и исторической архитектуры.

10
дизайнерских башен

24–45
этажность

2651
квартир

4 га
приватный парк



РЕПАБЛИК



О ЛОКАЦИИ

О локации

УЗНАТЬ ПРЕСНЮ В РЕПАБЛИК

Пресня — один из самых привлекательных и обжитых районов Москвы с престижной социальной, образовательной и спортивной инфраструктурой. Здесь расположены Центральный Московский ипподром, спортивный комплекс «Крылья Советов», футбольная академия «Динамо».

Прекрасную транспортную доступность обеспечивают району две вылетные магистрали — Звенигородское шоссе и Ленинградский проспект. А постоянно развивающаяся сеть московского общественного транспорта открывает самые широкие горизонты для поездок по городу. В «Репаблик» вам не придётся искать короткие пути. Ваш дом и есть центр!



О локации

УЗНАТЬ ПРЕСНЮ В РЕПАБЛИК

7 мин.
Метро Белорусская

12 мин.
Метро 1905 года

12 мин.
Белая площадь

15 мин.
Фудмолл «Депо»

16 мин.
Московский зоопарк

18 мин.
Патриаршие пруды

8 мин.
Садовое кольцо

11 мин.
Москва-Сити

16 мин.
Кремль



О локации

УЗНАТЬ ПРЕСНЮ В РЕПАБЛИК

14 детских садов

9 школ

8 университетов

6 бизнес-центров

21 ресторан и кафе

15 фитнес-клубов

3 торговых центра

10 медцентров и клиник

* в радиусе 2 километров



РЕПАБЛИК

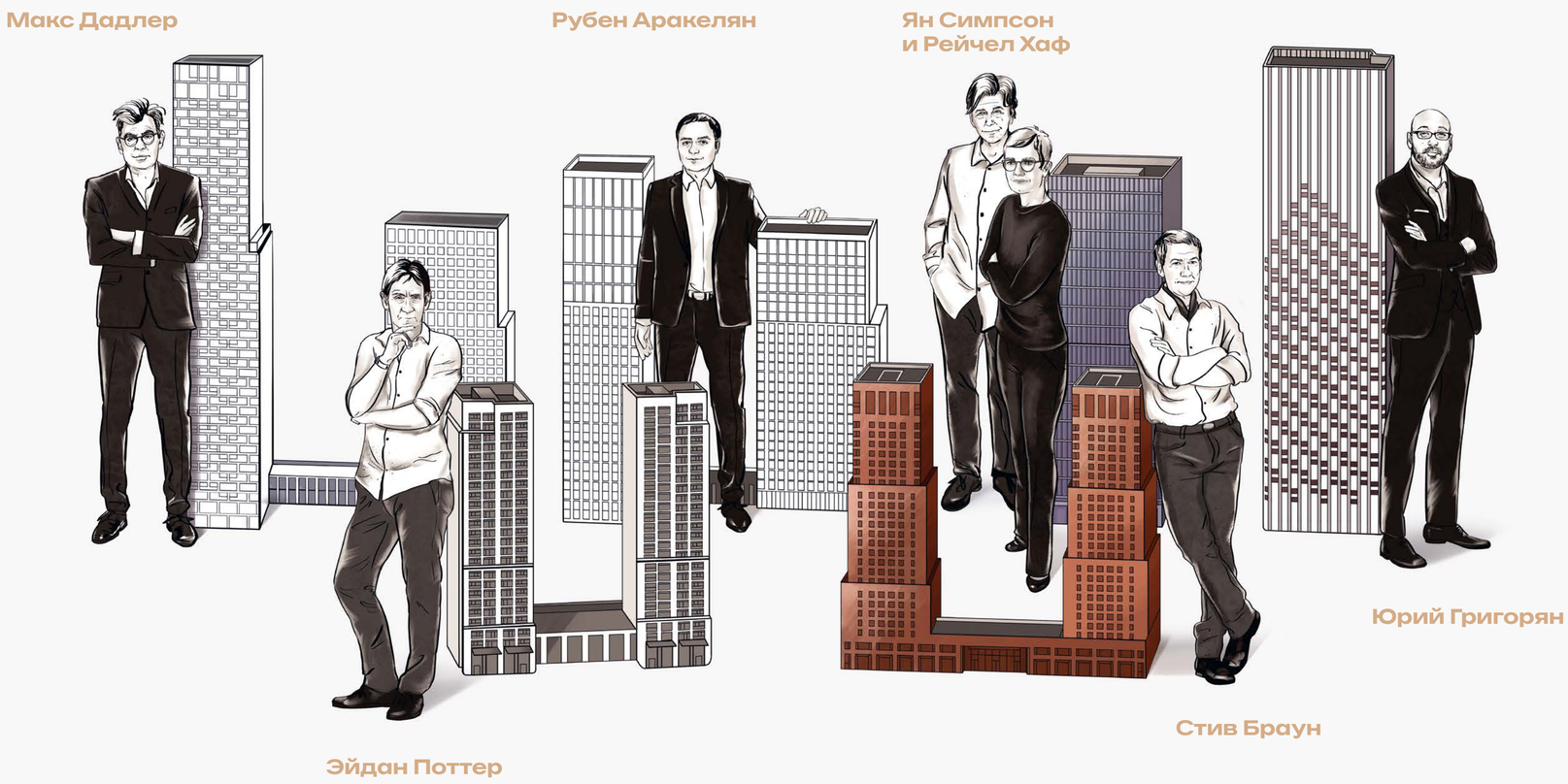
АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

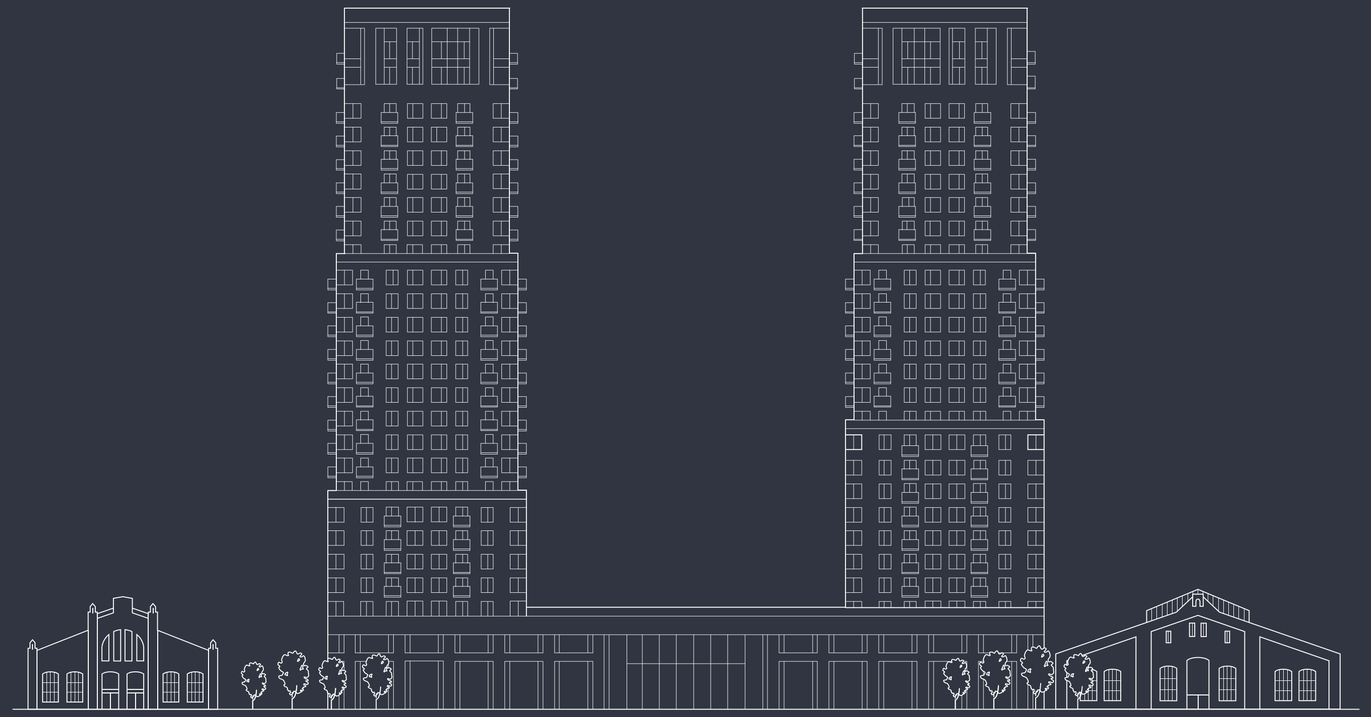
АРХИТЕКТОРЫ ПРОЕКТА

На бывшей промышленной территории площадью 8 гектаров, многие годы закрытой для горожан, появится «архитектурный парк» с жилым комплексом и общественной, социально-культурной средой. Память места, которой «дышит» этот квартал, вдохновила мэтров архитектуры создать мощную интеграцию исторического наследия в его новую историю.

Разработкой проекта занимались российские архитекторы Юрий Григорян и Рубен Аракелян, швейцарский архитектор Макс Дадлер, британцы Стив Браун и Эйдан Поттер, Ян Симпсон и Рейчел Хаф. Над благоустройством городского квартала «Репаблик» работало британское ландшафтное бюро Gillespies (Гилеспис).

Важнейшей частью работы стала задача сформировать в этой комфортной среде разнообразие функций и социально-культурную концепцию. С этим помогала консалтинговая компания «Ценципер» во главе с Ильёй Осколковым-Ценципером.





РЕПАБЛИК

РЕДС

Башни Редс

ВЛЮБИТЬСЯ СРАЗУ В ДВОИХ

Стив Браун, лондонский архитектор с мировым именем и практикой от Гонконга до Объединённых Арабских Эмиратов, вдохновился историческими зданиями квартала и спроектировал башни «Редс».

Дуэт элегантных башен становится оммажем архитекторам прошлого: фасады из кирпича делают «Редс» прямыми потомками цехов, сохранённых в «Репаблик».

2
башни

26
этажей

от 26 до 140 м²
площадь квартир

5,1 м
высота пентхауса

3,1 м
высота типового этажа

1 кв. 2026
срок сдачи




Голландский формовочный кирпич
Балконы со стеклянным ограждением
Вентилируемый фасад
Увеличенная площадь остекления
Окна из алюминиевого профиля
с двухкамерным стеклопакетом

ГАЛЕРЕЯ-ЛОББИ

Вдохновение простором

В красных башнях «Редс» дизайнеры бюро создали лаконичное пространство галереи-лобби.

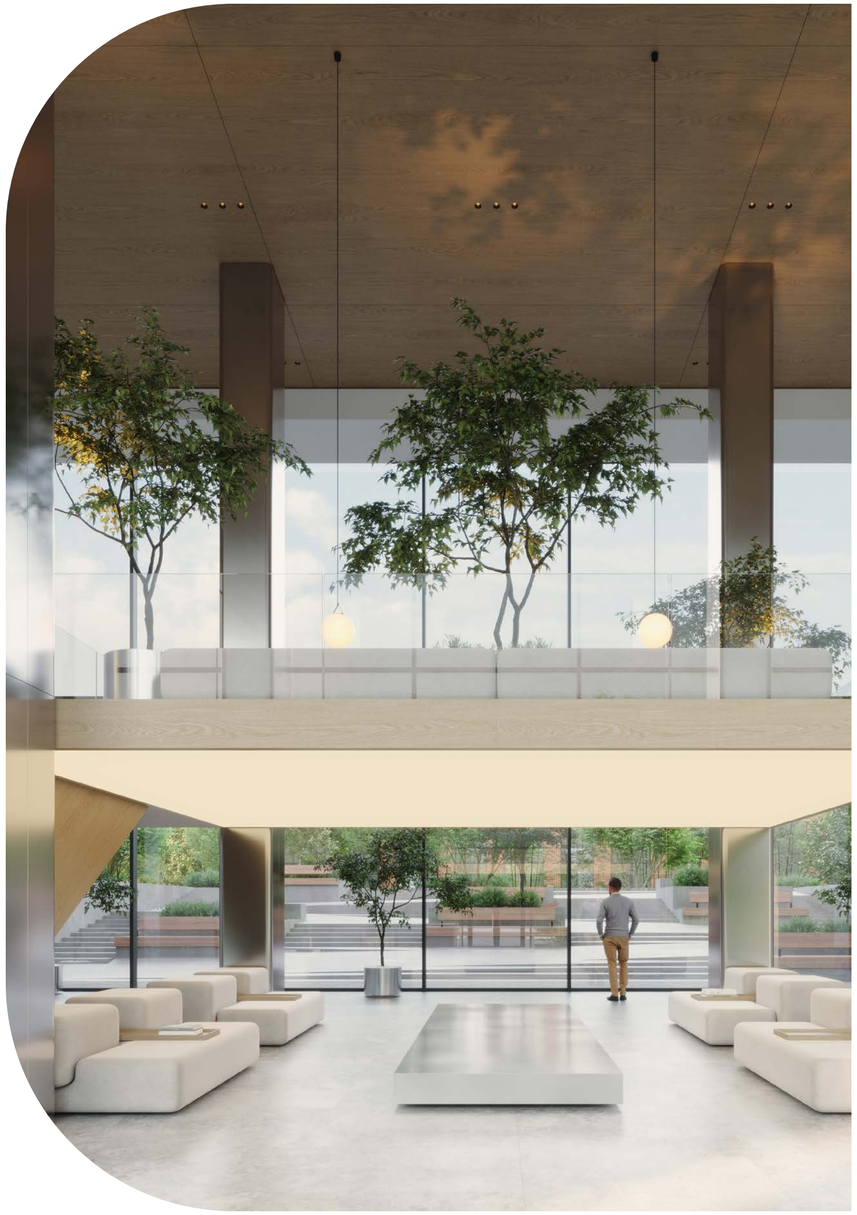
Здесь жителей встречают 9-метровые потолки, парящие световые полотна и двусветное панорамное остекление, а в уютных пространствах антресолей ждут удобные диваны для встреч.

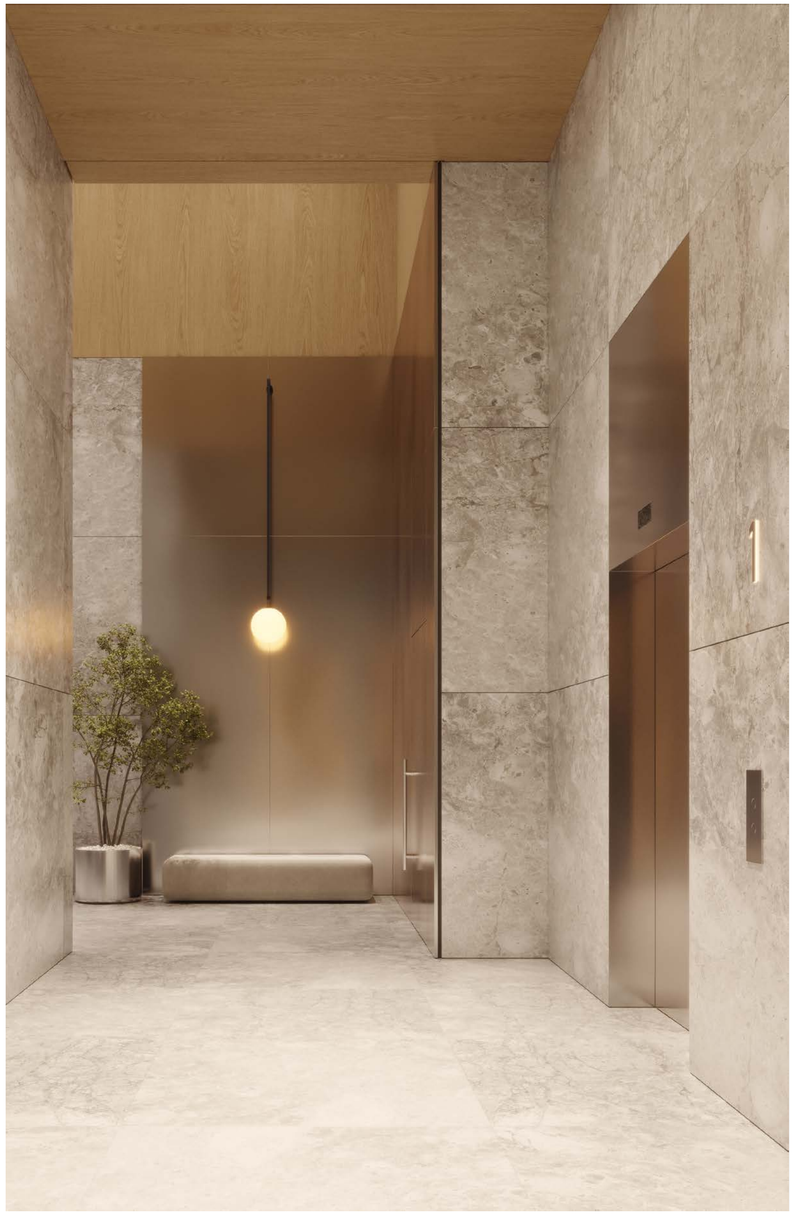
Терраса на крыше соблазняет непринуждённой атмосферой и прохладительными напитками в баре.















Башни Редс

КЛУБНАЯ ГОСТИНАЯ

На языке удобства

Клубная гостиная в лобби башен «Редс» станет тем, чем не может стать ваша собственная квартира. Стильное пространство оборудовано кухней и залом для торжеств на 40 человек. Здесь можно провести детское день рождения или светский приём, не переживая о подготовке, уборке и соседях — всё продумано до мелочей: профессиональная техника, уютные зоны для общения, вместительная мебель и зона для развлечений.



Башни Редс

МАСТЕРСКАЯ С БИБЛИОТЕКОЙ

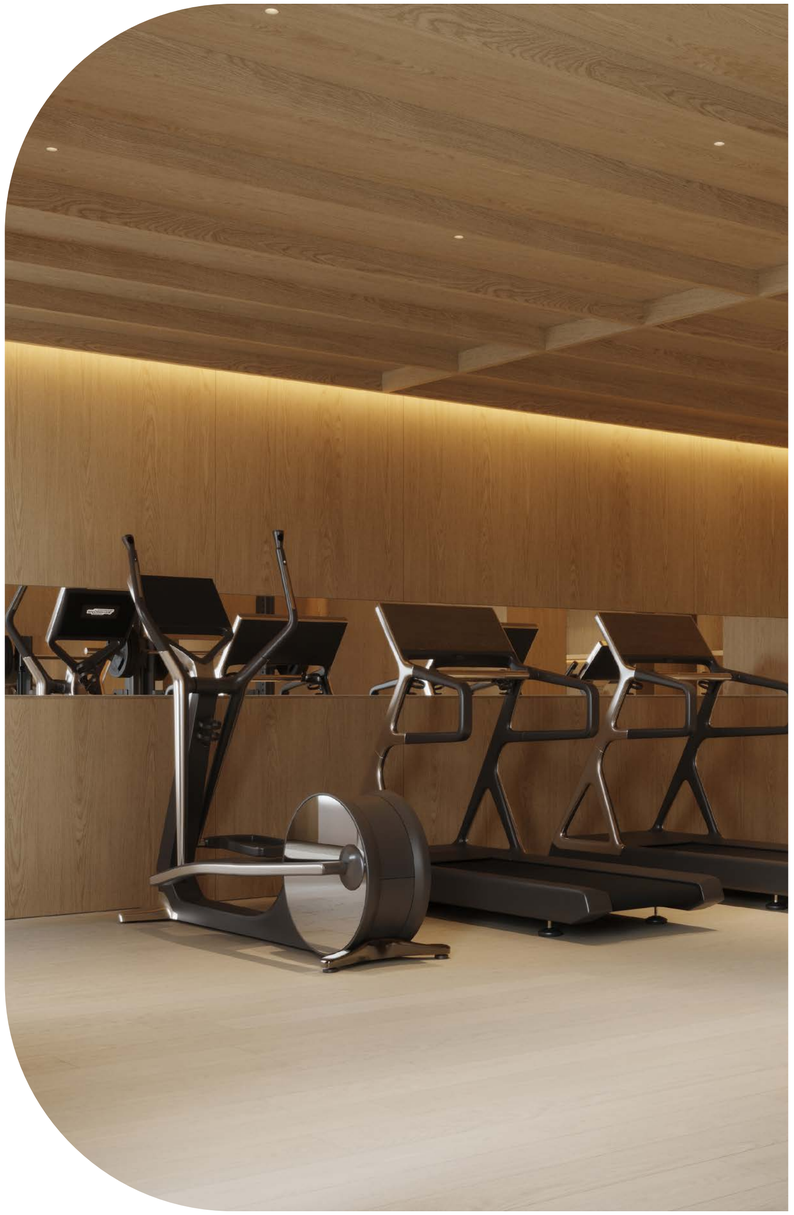
Атмосфера уединения

На 2 этаже находится мастерская с библиотекой для тихого отдыха и уединения. Это идеальное место для работы или хобби: отдельные рабочие столы, удобные кресла, продуманное освещение и коллекция книг по искусству, дизайну и саморазвитию. Мастерская оснащена базовым набором инструментов и материалов для творческих занятий, а библиотека предоставляет атмосферу уединения и интеллектуального отдыха.

ФИТНЕС-РУМ

Совершенствуя своё тело

«Репаблик» — уникальное место для тех, кто ценит активный и здоровый образ жизни. Для жителей дома обустроена современная фитнес-студия со стильным интерьером и премиальным оборудованием. Также здесь есть сауна, где можно расслабиться после тяжёлых физических нагрузок или сложного дня.

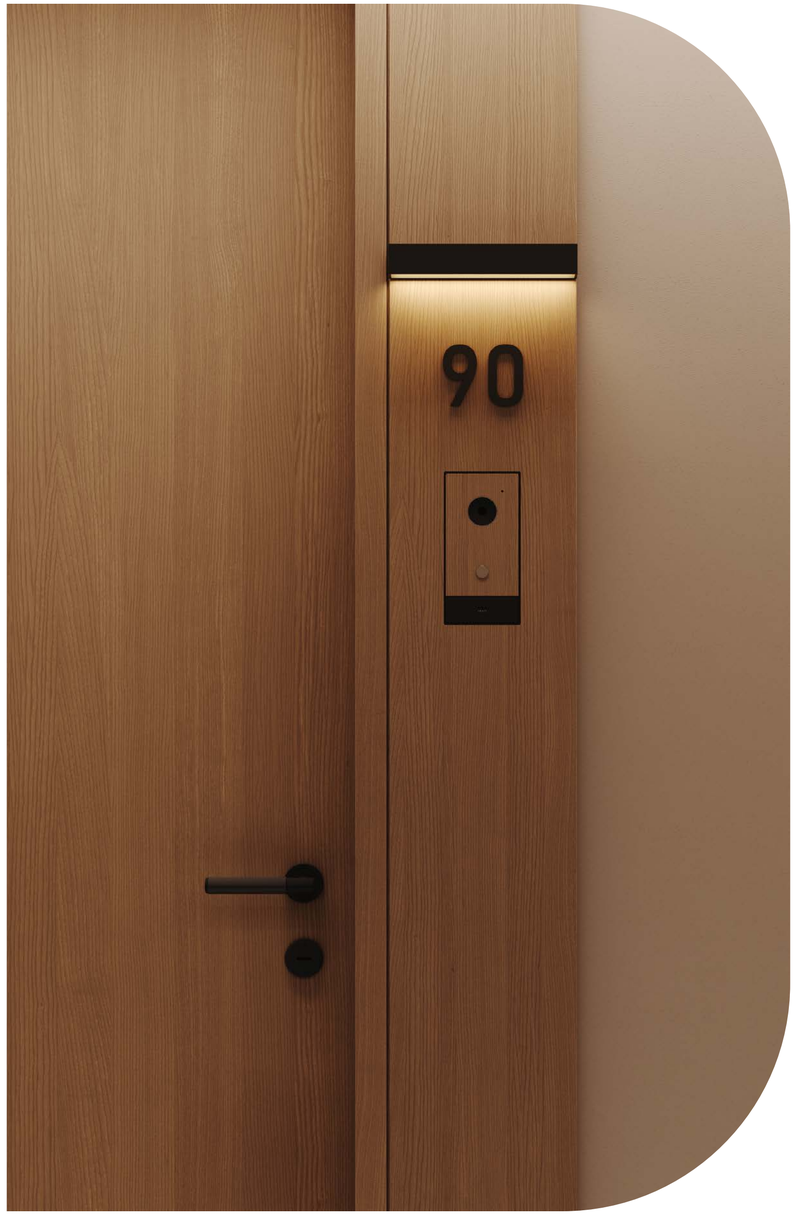












Башни Редс

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Выразительная лаконичность

По задумке архитекторов проекта, в оформлении этажей используются только натуральные материалы, как аллегория чистоты и выдержанности современных дизайнов. При этом контрастная отделка с применением натуральных фактур придаёт помещениям элегантность и выдержанную нарядность.

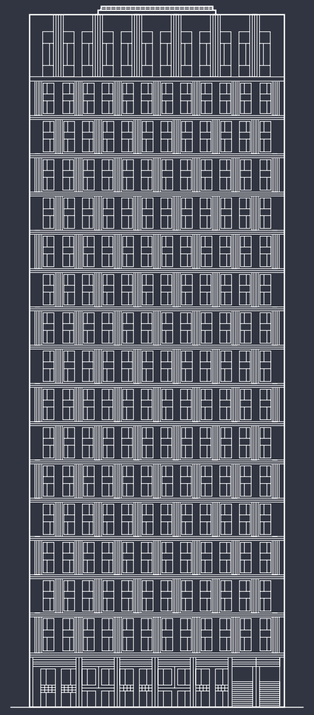
Отдельного внимания заслуживает мягкое многоуровневое освещение, которое расставляет дополнительные акценты и создаёт атмосферу тёплого предзакатного вечера.

ТЕРРАСЫ

Наедине с небом

Приватные террасы площадью от 2,35 до 16,1 м² дарят резидентам возможность наслаждаться небом во всём его необъятном разнообразии. Террасные полы из керамогранита можно сделать обогреваемыми, продлив сезон семейных завтраков и романтических ужинов на свежем воздухе. А стеклянные ограждения из прочного триплекса позволяют любоваться бескрайними городскими панорамами, даже не вставая с дивана.





РЕПАБЛИК

ПЛАТИНУМ

Платинум

ПРОНИКНУВШИСЬ СВЕТОМ

Второе по порядку, но не по значимости, здание в «Репаблик» создано английскими архитекторами Яном Симпсоном и Рейчел Хаф. Обширный опыт реализации проектов в Туманном Альбионе научил их искусству взаимодействия с солнечным светом, которое актуально и для московского климата.

В основу архитектурного решения «Платинум» легла идея пластичности фасадов. Эркеры с северной стороны создают эффект волн, которые, будто солнечные ловушки, перехватывают лучи и щедро раздают их в квартиры резидентов.

34
этажа

от 46,5 до 244 м²
площадь квартир

5,4 м
высота пентхауса

3,1 м
высота типового этажа

1 кв. 2026
срок сдачи



Платинум

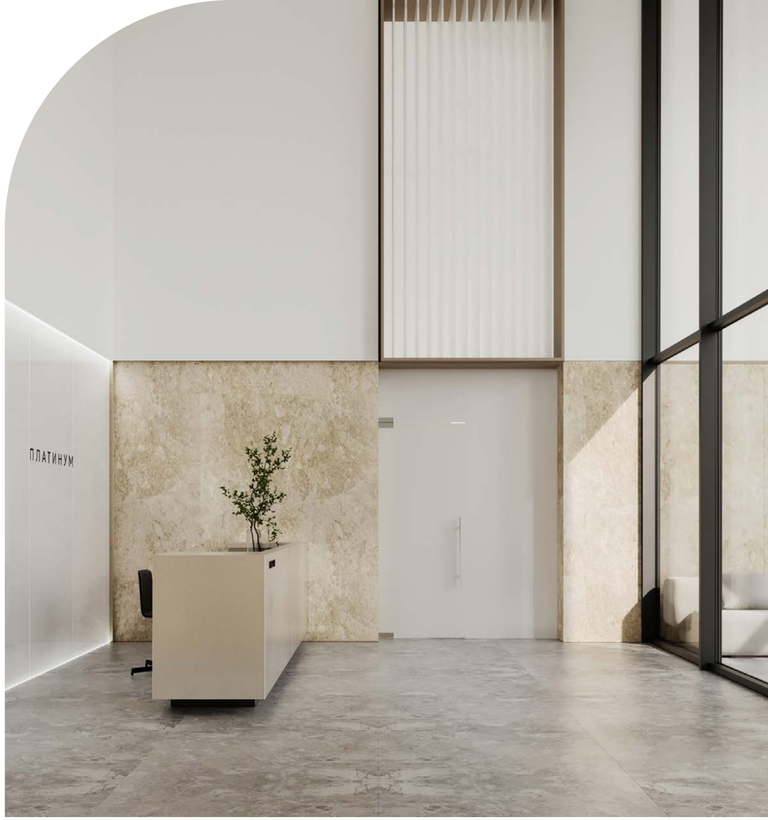

Геналдонский доломит натуральный камень
Стеклянные панели с подсветкой
Увеличенная площадь остекления
Окна из алюминиевого профиля
с двухкамерным стеклопакетом

ЛОББИ&ЛАУНДЖ

Ваше креативное пространство

Парящая металлическая стойка консьерж-сервиса в лобби «Платинум» доходит до границы общей зоны и продолжается в соседнем лаундже. Раздвижные деревянные перегородки разделяют площадь лаунджа на секции разного размера, что позволяет трансформировать помещение то в уютные переговорные, то в площадку для проведения мероприятий.

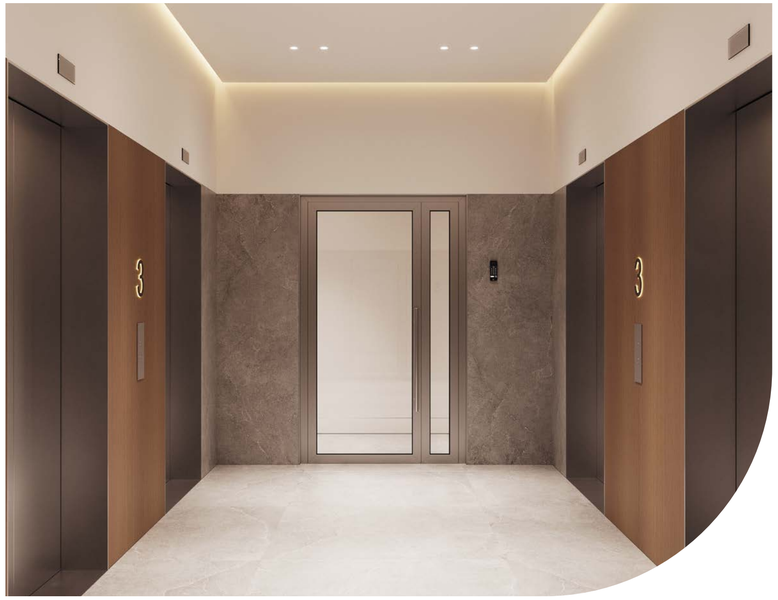












Платинум

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

С шоколадным привкусом

Во внутренней отделке стен используются мягкие натуральные тона. Оттенки тёмного дуба и горького шоколада добавляют пространству глубины и графичности.

Деревянные элементы в оформлении усиливают эффект природной естественности, а многоуровневое освещение расставляет финальные акценты, собирая интерьерную картину воедино.

ИГРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

С заботой о юных жителях

В доме «Платинум» выделено отдельное помещение, где каждый ребёнок сможет погрузиться в мир сказки и творчества, параллельно формируя необходимые нейродинамические связи. Здесь есть всё, что нужно для гармоничного развития: локации для весёлых игр, зоны для интеллектуальных занятий и места, где можно встретиться с друзьями, если на улице непогода.

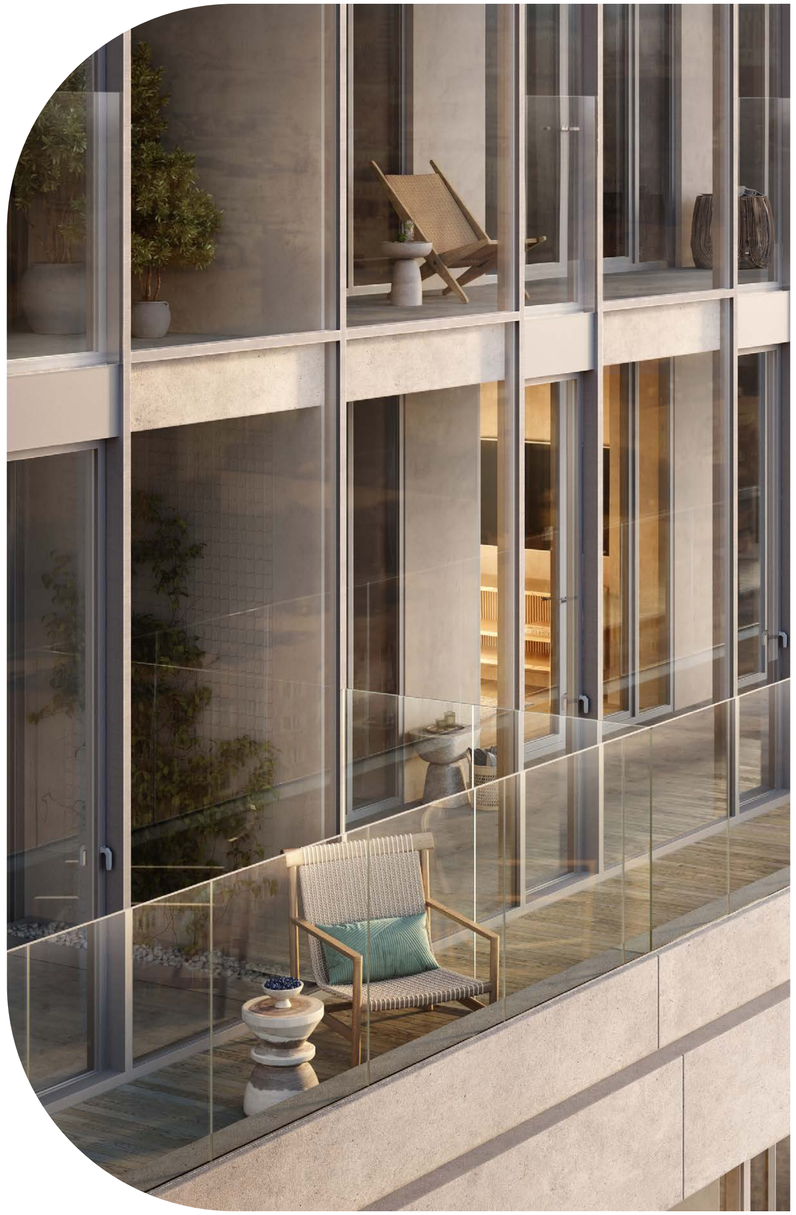


ЛОДЖИИ И ТЕРРАСЫ

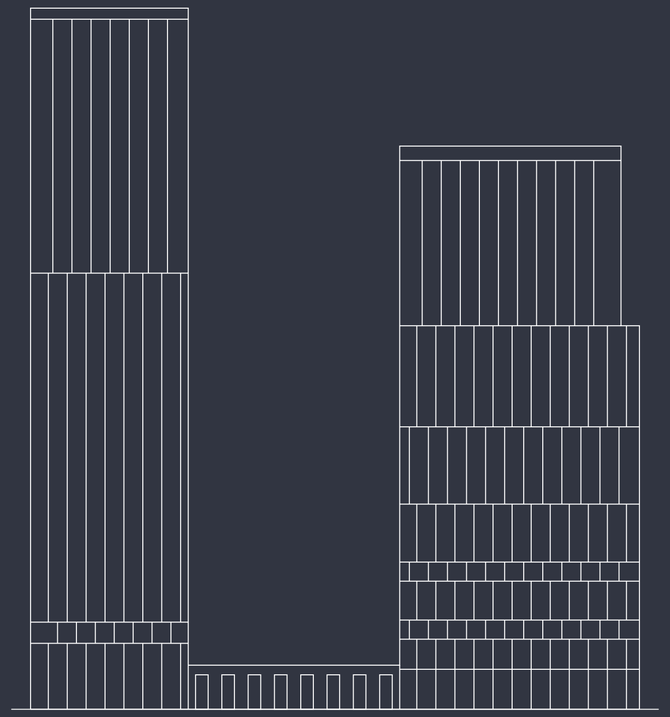
Завтракать на свежем воздухе

Лоджии — особая гордость дома «Платинум». В нём все квартиры, ориентированные на юг, оборудованы роскошными остеклёнными лоджиями. Обустройте здесь столовую зону или рабочий кабинет, круглогодично наполненный солнечным светом.

Приватные террасы будто специально созданы для ваших семейных завтраков прямо на открытом воздухе на высоте полёта птиц.







РЕПАБЛИК

ГРИН И ГОЛД

Грин и Голд

УРБАНИСТИКА ДЛЯ ЖИЗНИ

Архитектура башен «Грин и Голд» вдохновлена главными мировыми трендами городского девелопмента. Руководитель московского бюро WALL (УОЛ) Рубен Аракелян сформировал в проекте эффектный визуальный ансамбль двух высоток, объединённых одноэтажной галереей, в которой разместились лобби и ритейл. Башни имеют уступчатую форму, которая обеспечивает некоторые квартиры открытыми террасами. Также на различных уровнях эркеры повёрнуты в стороны, чтобы добиться лучших видов из квартир.

33
этажа в «Грин»

27
этажей в «Голд»

от 32,1 до 189 м²
площадь квартир

4,1 м
высота пентхауса

2,98 м
высота типового этажа в «Грин»

2,92 м
высота типового этажа в «Голд»

4 кв. 2027
срок сдачи

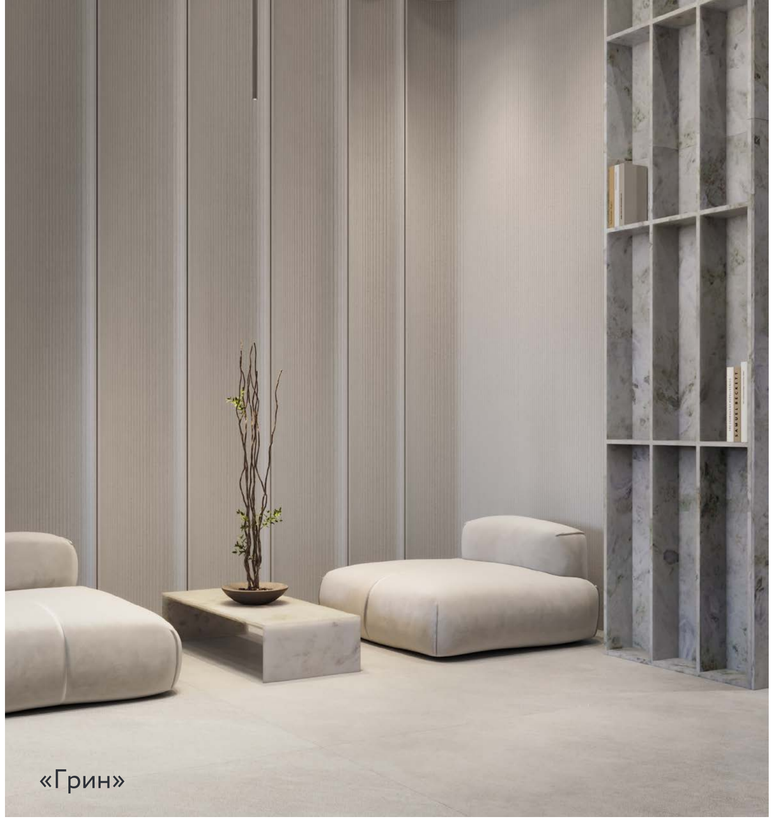



Грин и Голд
Стемалитные вставки между окнами
Стеклянное ограждение балконов
Увеличенная площадь остекления
Окна из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Металлические панели под золото
Керамические профилированные панели
Клинкерный кирпич (отделка коммерции)

ЛОББИ

Входное пространство как визитная карточка

Цвет, форма и архитектурная стилистика каждого лобби перекликаются с фасадами башен. Здесь идеально обыграны актуальные тенденции интерьерного дизайна — строгая геометрия линий, минимализм, выразительный декор и акцентные детали создают пространства, которые поддерживают атмосферу дома.
А созданная внутри игра света и воздуха творит неповторимый антураж простора и свободы.



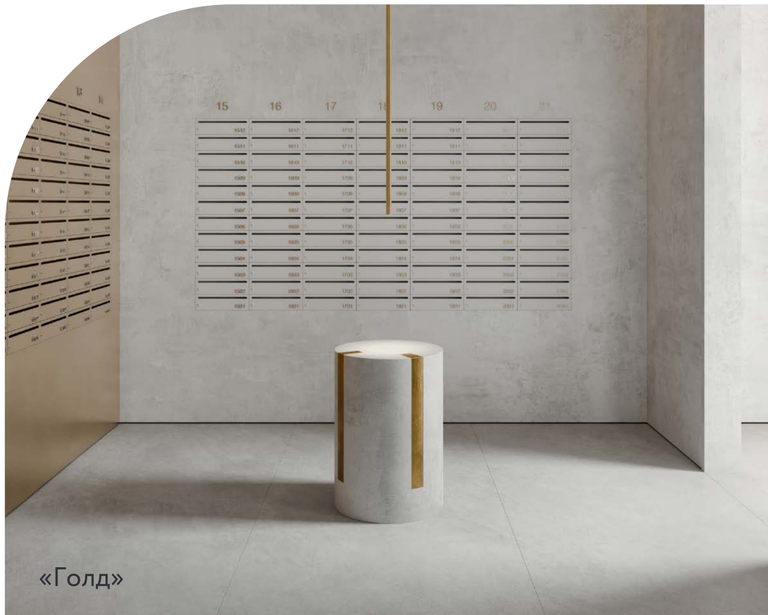
«Грин»



«Грин»



«Голд»



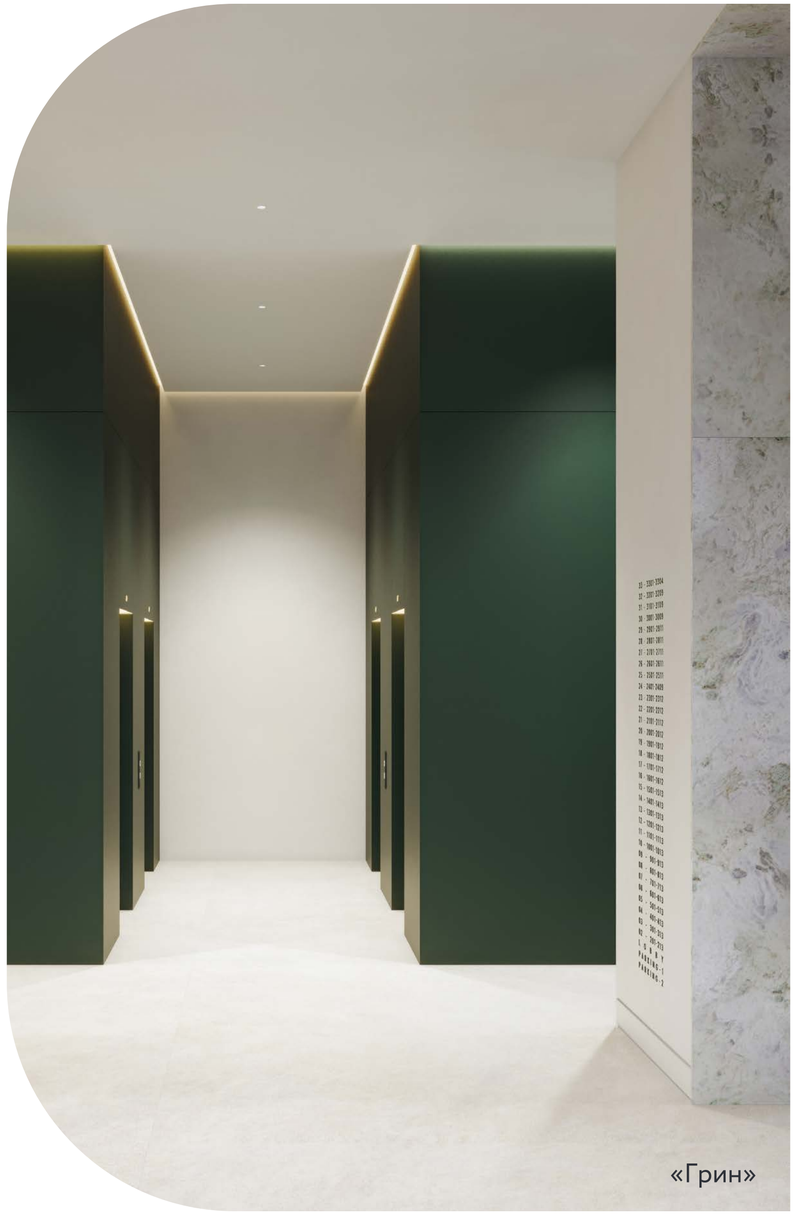
«Голд»

ХОЛЛ В АВТОРСКОМ СТИЛЕ

Симфония естественности

Светлые оттенки, освещение в несколько уровней, натуральные материалы и декор с упором на природную аутентичность форм — продуманный симбиоз интерьерных составляющих на жилых этажах башен. Эстетика, направленная не только на визуальную красоту, но и на комфорт резидентов.

А присущие башням золотые и зелёные оттенки создают ощущение жизни в гармонии с собой и окружающим миром.



«Грин»



«Голд»



Грин и Голд

ТЕРРАСЫ

На высоте птичьего полёта

Персональный оазис свежего воздуха — привилегия, доступная не каждому. Поэтому дома с террасами так востребованы в мегаполисе. Архитекторы проекта предусмотрели их на южных, самых солнечных фасадах. А расположение на 20-м и 24-м этажах подарит жителям возможность круглогодично наслаждаться захватывающими панорамными видами города.

РЕПАБЛИК

В ВАШЕМ ДОМЕ



В вашем доме

ПРИВАТНЫЙ ДВОР

Наполнение от британского бюро Gillespies (Гилеспис)

Британское бюро ландшафтной архитектуры привнесло в «Репаблик» актуальные мировые тренды благоустройства. На 4 гектарах двора расположатся 7 игровых зон для разных возрастов с ручьём, арт-галерея под открытым небом и большой прогулочный бульвар. В проекте использовано 6 уровней озеленения - от газона до крупномерных деревьев. Ваш двор - это место, где каждый уголок пронизан ароматом цветов и пением птиц, а тихие аллеи манят к неспешным прогулкам.



В вашем доме

- 4 га
- Каскадный водопад
- Сухой фонтан
- Детские площадки для разных возрастов
- Игровое озеленение
- Тихие зоны из экоматериалов
- Дорожки для бега
- Мягкое ночное освещение
- Видеонаблюдение 24/7
- Система контроля доступа



РЕПАБЛИК

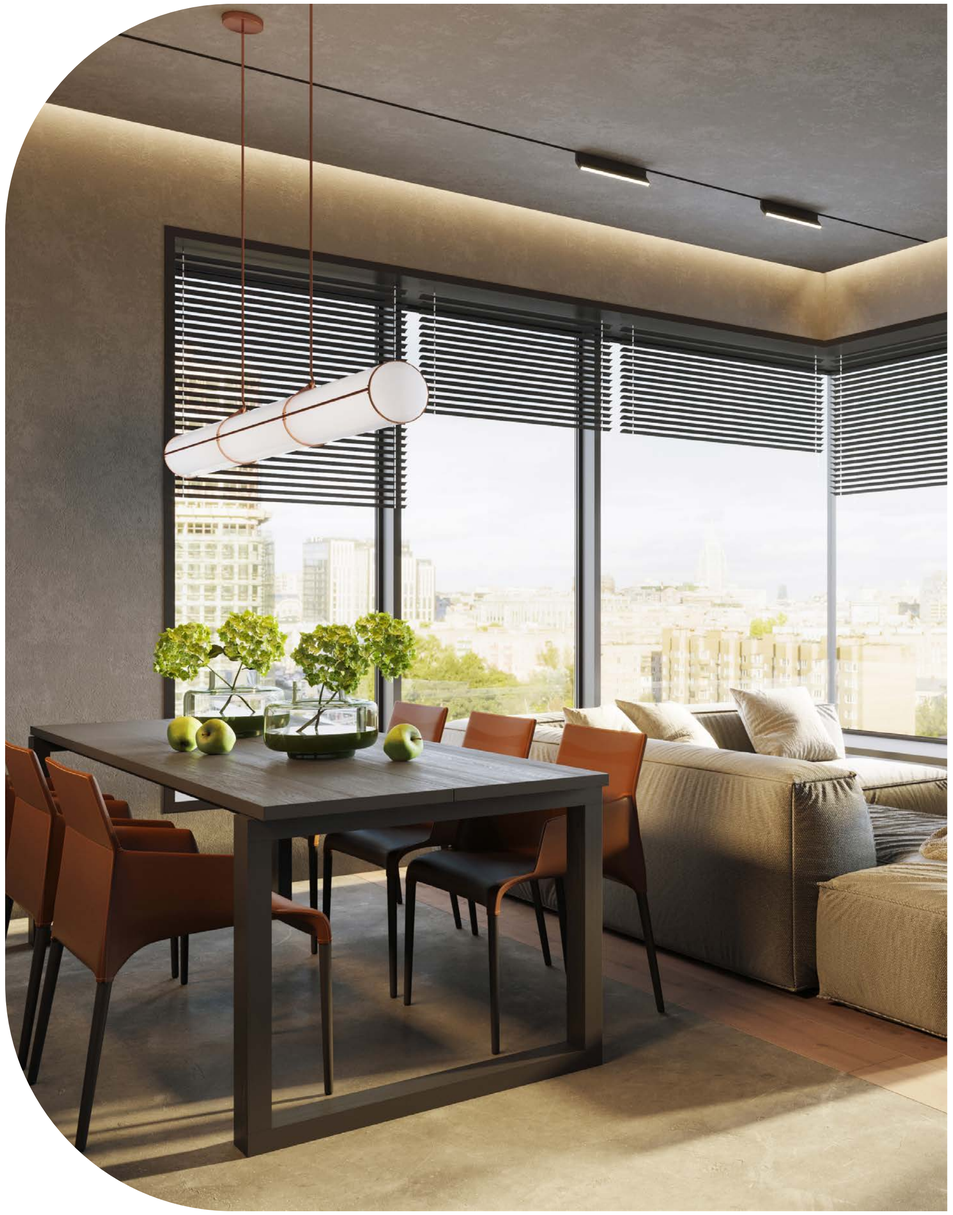


ВАША КВАРТИРА

ОТДЕЛКА

Вы можете обустроить квартиру, опираясь только на свои предпочтения в дизайне, не ограничивая себя рамками общепринятых решений, ведь квартиры сдаются без отделки или в формате предчистовой отделки.

Дополнительным преимуществом станут увеличенные окна с низкими подоконниками и балконы с распашными дверьми, которые открывают для жителей живописные панорамные виды.





Ваша квартира

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА В КВАРТИРЕ

Самые шумные и грязные работы уже реализованы руками наших специалистов. Теперь можно сконцентрироваться на выборе отделки стен и потолка, напольного покрытия, сантехники и мебели. Этот вариант подойдет тем, кто хочет самостоятельно заняться интерьером своего дома без лишних временных и материальных затрат.



Ваша квартира

УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

От студий до пентхаусов

В проекте созданы условия для реализации любых жизненных сценариев – от студий до угловых лотов с просторными гостиными. А эксклюзивные пентхаусы с высокими потолками и панорамными окнами подарят захватывающие виды на Москву и ни с чем не сравнимое чувство свободы, когда вы сможете реализовать любые изысканные дизайнерские решения. В квартирах есть возможность объединения площадей, а значит, пространство можно менять под ваши желания.







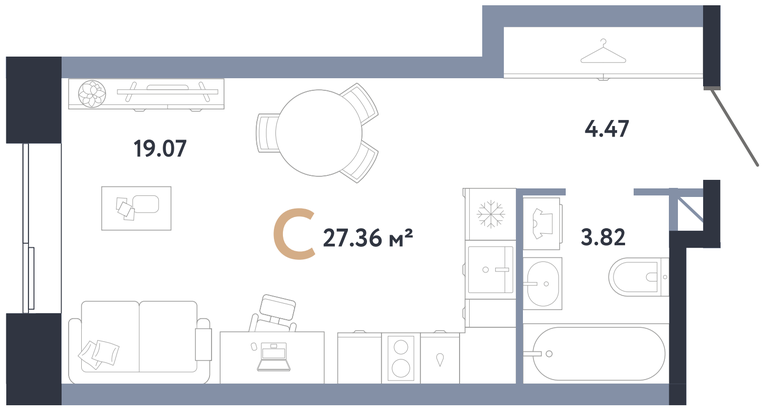
РЕПАБЛИК

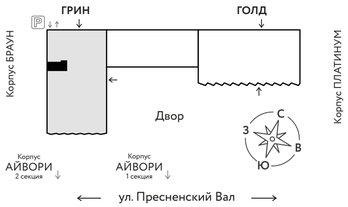
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



СТУДИИ

27,36 м² | Дом «Грин»

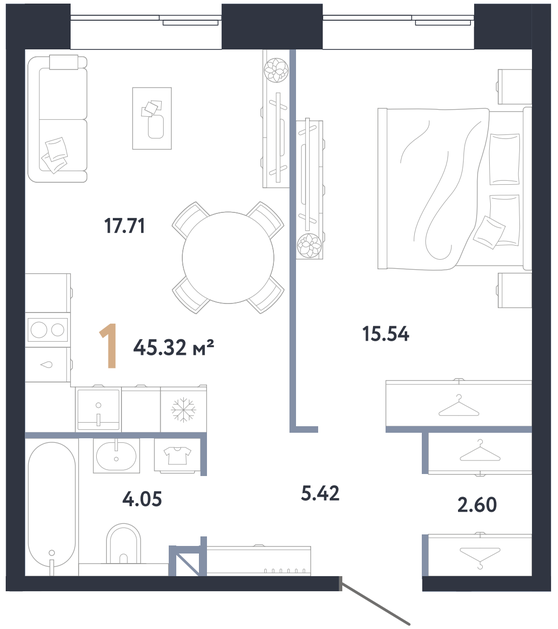


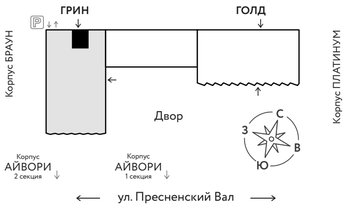


Посмотрите все студии в ЖК «Репаблик»

1-КОМНАТНЫЕ

от 38,31 до 45,35 м² | Дом «Грин»

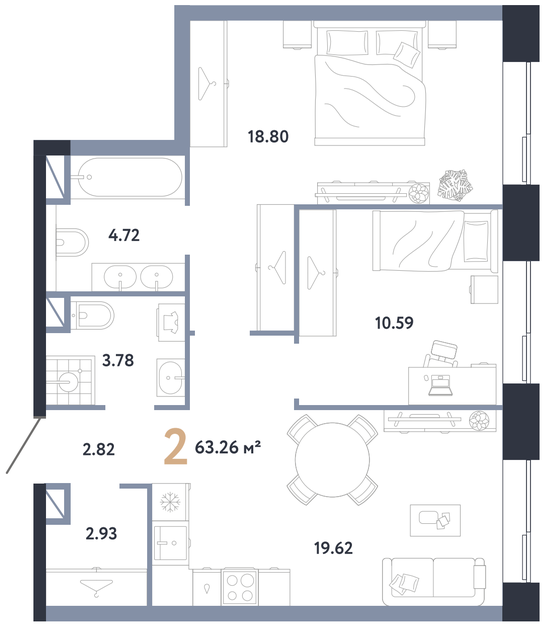




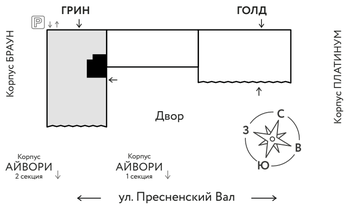
Посмотрите все 1-комнатные в ЖК «Репаблик»

2-КОМНАТНЫЕ

от 61,08 до 68,02 м² | Дом «Грин»



Посмотрите все 2-комнатные в ЖК «Репаблик»

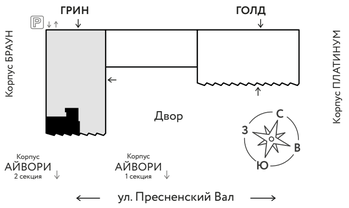


3-КОМНАТНЫЕ

от 79,58 до 103,89 м² | Дом «Грин»

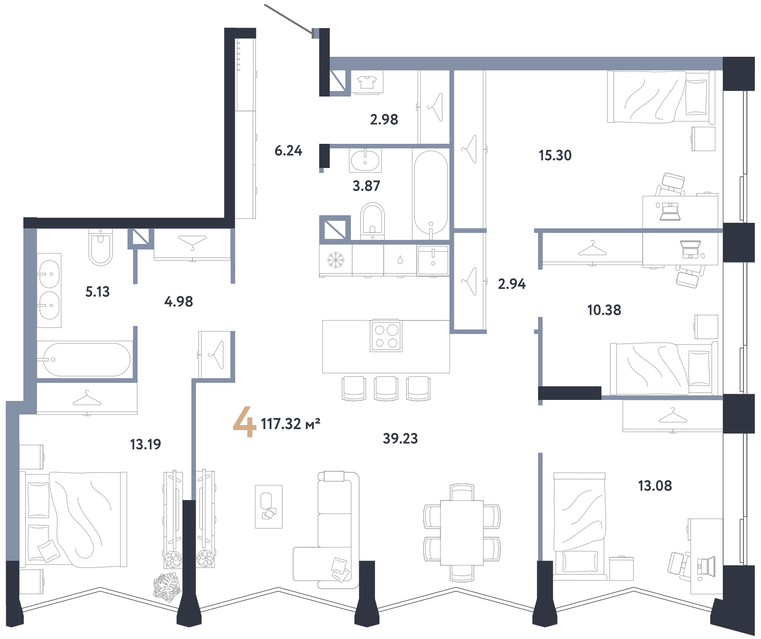


Посмотрите все 3-комнатные в ЖК «Репаблик»

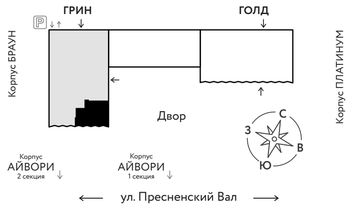


4-КОМНАТНЫЕ

от 117,32 до 167,71 м² | Дом «Грин»



Посмотрите все 4-комнатные в ЖК «Репаблик»

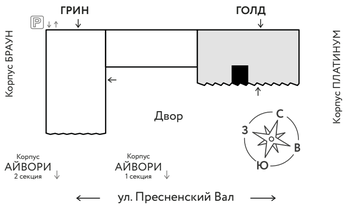


1-КОМНАТНЫЕ

от 32,03 до 50,38 м² | Дом «Голд»

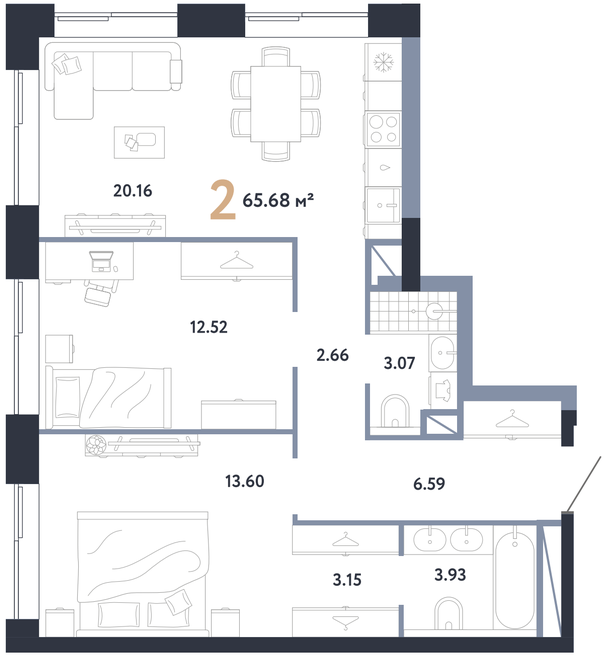


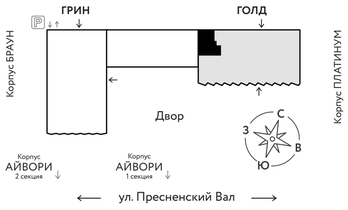
Посмотрите все 1-комнатные в ЖК «Репаблик»



2-КОМНАТНЫЕ

от 60,05 до 70,95 м² | Дом «Голд»

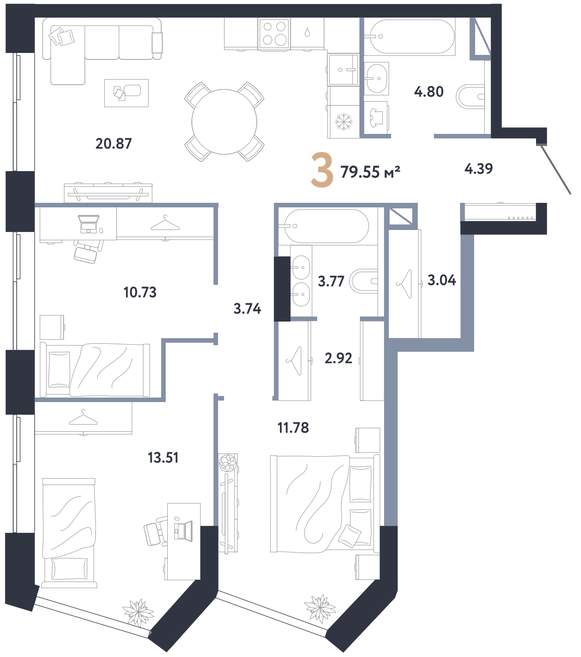


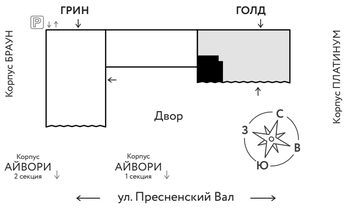


Посмотрите все 2-комнатные в ЖК «Репаблик»

3-КОМНАТНЫЕ

от 75,67 до 95,14 м² | Дом «Голд»





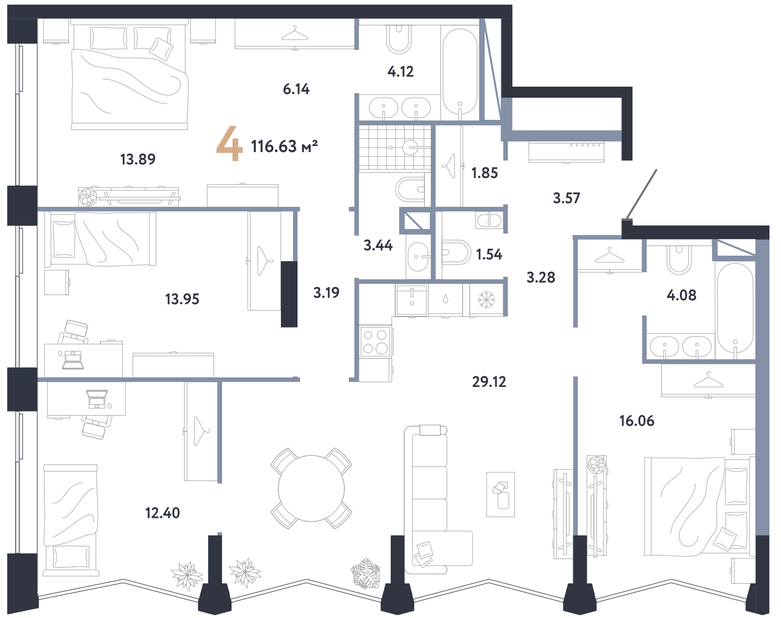
Посмотрите все 3-комнатные в ЖК «Репаблик»



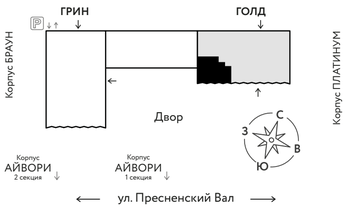
4-КОМНАТНЫЕ

от 116,63 до 147,59 м²

Дом «Голд»



Посмотрите все 4-комнатные в ЖК «Репаблик



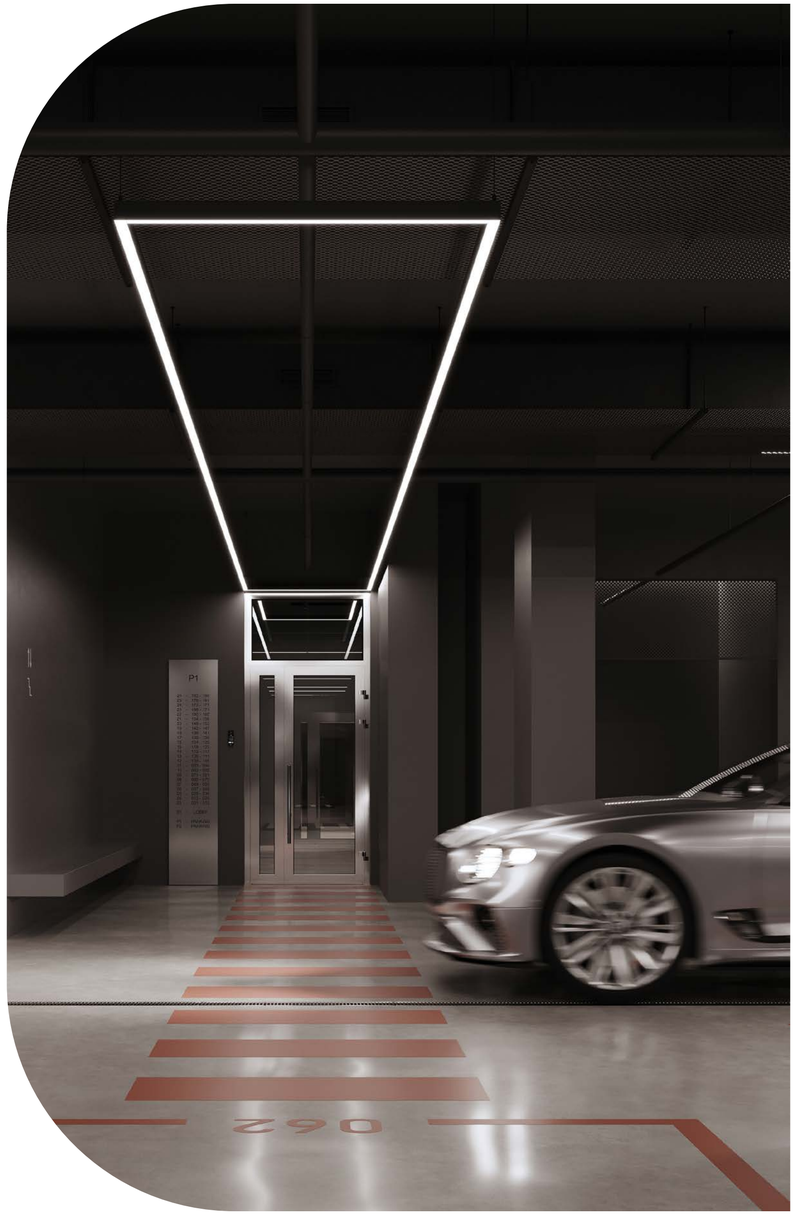
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Паркинг

Когда всё нужное для счастливой жизни есть в двух шагах от дома, можно забыть про ежедневные поездки. Пусть автомобиль ждёт своего часа в подземном паркинге. Просторное помещение оснащено охраной, камерами видеонаблюдения и лифтами для подъёма на нужный этаж.

Хранение

Размещённые в паркинге кладовые предназначены для хранения сезонных вещей, детского транспорта или спортивного инвентаря. А усилители сотовой связи позволяют продолжать коммуникацию, даже когда вы спускаетесь в лифте или выгружаете покупки из машины.





Система контроля и безопасности

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Чтобы резиденты не беспокоились о сохранности имущества и могли посвящать время по-настоящему важным вещам, по всему периметру действует комплексная система безопасности с передачей данных в единый центр хранения.

- Система контроля доступа на всех входах в здание, паркинг и на придомовую территорию
- Доступ с помощью ключа-карты или мобильного телефона
- Видеонаблюдение на придомовой территории, в лобби, паркинге, лифтовых холлах на этажах, на выходах с лестничных клеток на этажи
- Спринклерная система пожаротушения в местах общего пользования



Коммерческие помещения

ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В РЕПАБЛИК

Коммерческая галерея на первых этажах жилых башен выгодно подчёркивает динамику всего квартала. Отдельные входы, высокие потолки и витринное остекление привлекают внимание знаковых брендовых магазинов, изысканных кафе и современных салонов красоты. Здесь будет создано уникальное пространство, где жители смогут наслаждаться качеством и комфортом, наполняя жизнь яркими моментами и насыщенными эмоциями недалеко от дома.

- Двухъярусные коммерческие помещения
- Помещения от 84,63 до 216,15 м²
- Отдельные входы
- Витражи в пол
- Система пожарной сигнализации
- Внутрипольные конвекторы
- Высокие потолки
- Светоотражающее покрытие

РЕПАБЛИК

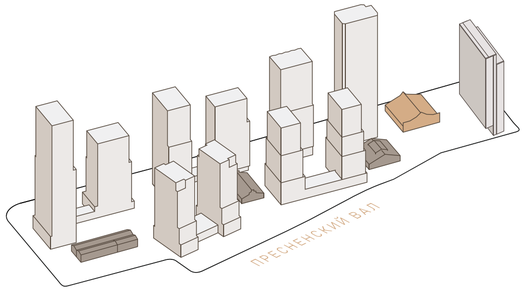


ЖИЗНЕННАЯ СРЕДА

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

«Репаблик» привносит новые вкусы в гастрономическое меню столицы. В здании сборного цеха откроются премиальные рестораны от главных шефов страны, аутентичные национальные заведения, энотеки и бары, магазины кулинарных книг на всех языках.

В паровозном цехе — event-пространство, фудмаркет с модными стритфуд-концепциями, кулинарная школа и гастрономический рынок, где можно купить любые ингредиенты и посуду для смелых экспериментов на вашей кухне.



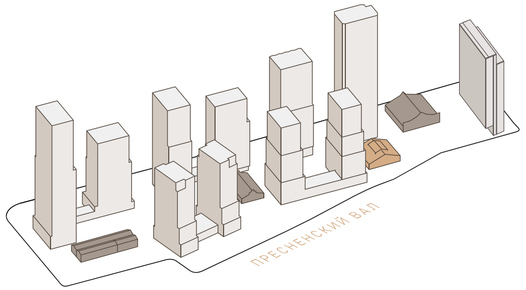


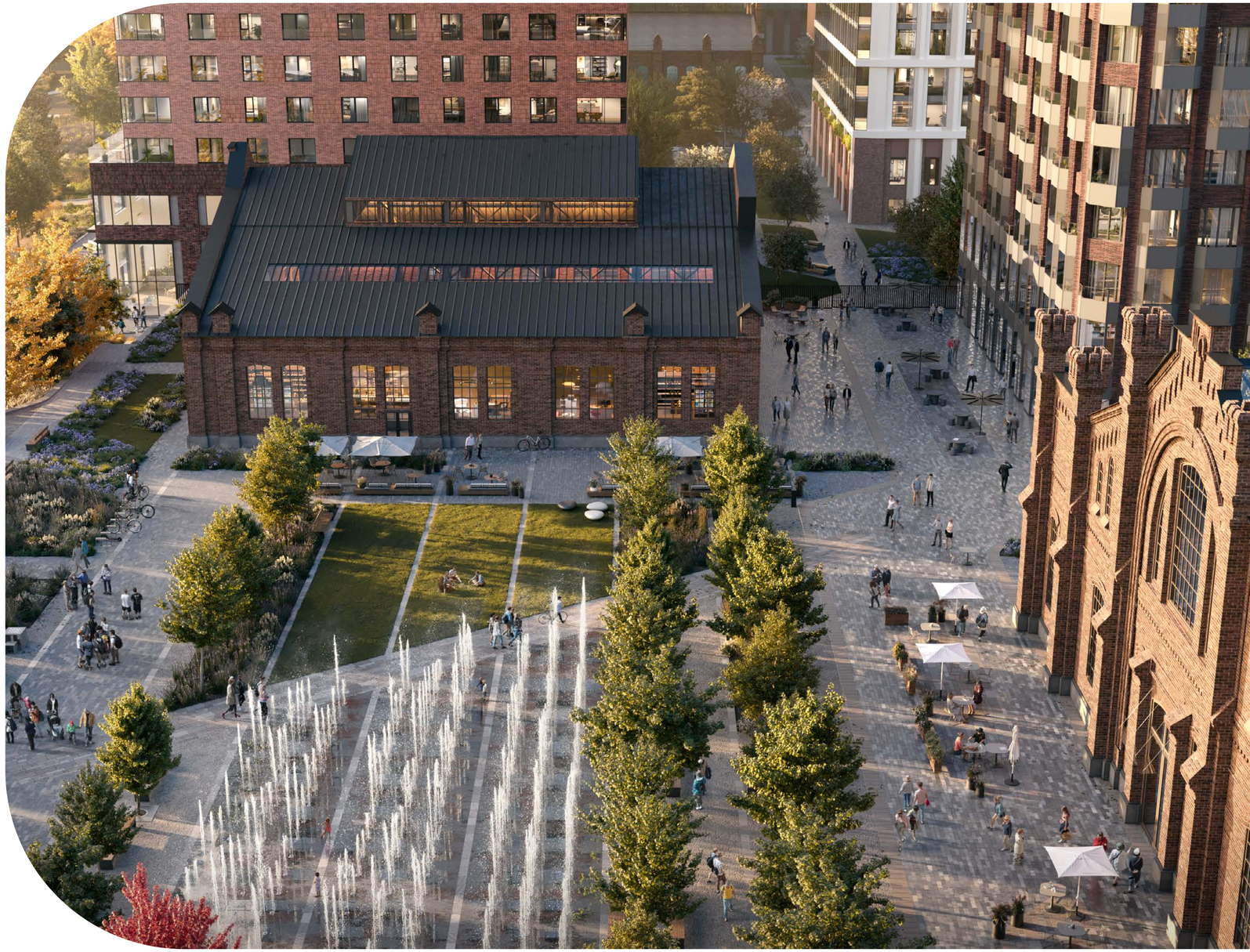
Жизненная среда

ШОПИНГ-АЛЛЕЯ

Модные показы, вечеринки по случаю открытия поп-ап-корнеров от молодых локальных брендов, ярмарки и фестивали — такая новая жизнь ждёт отреставрированное историческое здание вагоноремонтной мастерской.

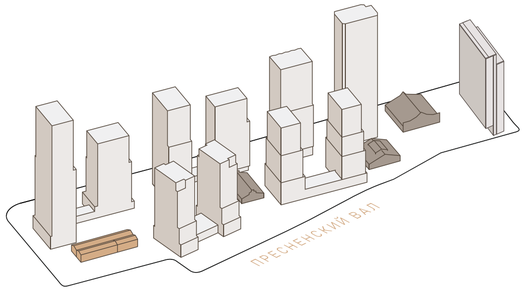
Магазины и бутики нового формата для новых брендов, дизайнеров и стилистов.
В краснокирпичных стенах здания расцветёт новая эпоха российской фешен-индустрии!





УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ОТ ЕВРОПЕЙСКОЙ ГИМНАЗИИ

На территории квартала появится уникальный образовательный комплекс, который разместится прямо в стенах здания 1880 года. Пространство центра, рассчитанное на 125 мест, даёт широкий простор для творчества и развития — здесь появится множество функциональных зон, в которых ребёнок сможет раскрывать свои индивидуальные способности. Погрузите его в мир весёлых игр и качественного обучения на базе первой ступени Международного бакалавриата.





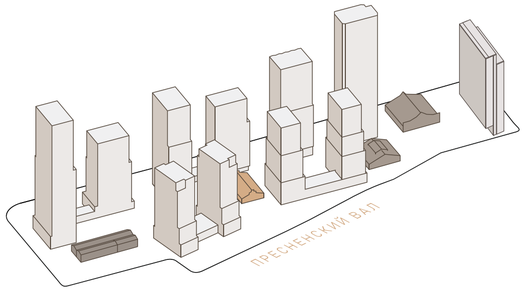






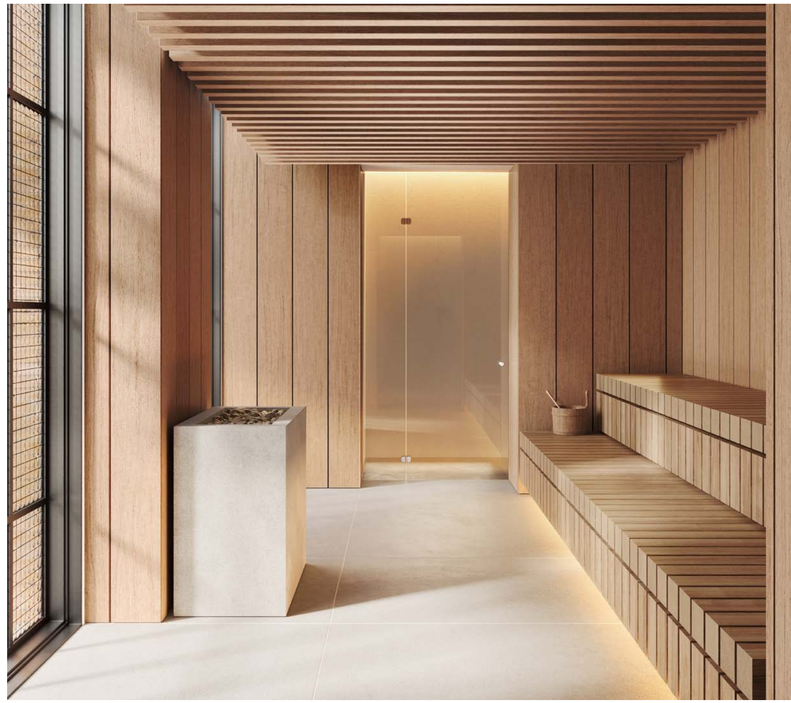
ТЕРМЫ И СПА

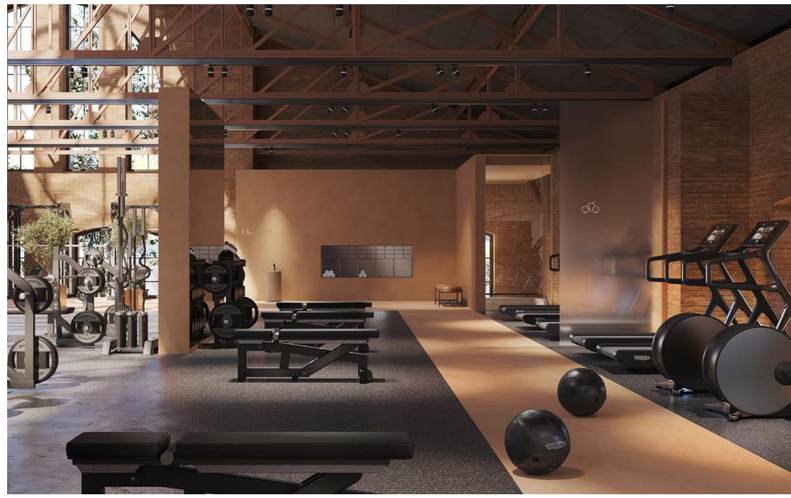
В «Репаблик» нашлось место для спортивно-термального комплекса. Бассейны для детей и взрослых, все популярные виды бань — от финской сауны до хаммама — делают «Репаблик» законодателем здорового образа жизни на Пресне.





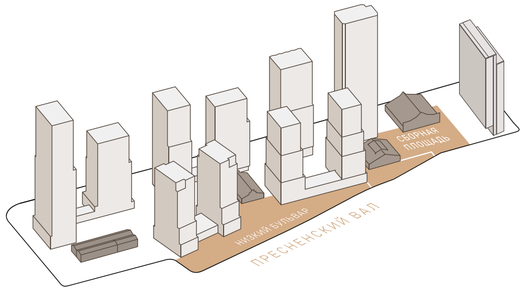






СБОРНАЯ ПЛОЩАДЬ

Сердцем общественной жизни квартала станет центральная площадь, где приятно беседовать с друзьями на террасе ресторана или пить лимонад в аутентичном баре, можно азартно торговаться с продавцом фермерских деликатесов на сезонной ярмарке или восхищаться палитрой фестиваля цветов, который проходит во дворе любимого дома.





РАЗНЫЕ БУЛЬВАРЫ ДЛЯ РАЗНОЙ АТМОСФЕРЫ

Высокий бульвар проложен по историческому Камер-Коллежскому валу и ведёт к гастрономическому центру: здесь встречаются с друзьями и устраивают бар-хоппинг до утра. Атмосфера Низкого бульвара более камерная: тут приятно гулять вдвоём или будить себя чашкой утреннего кофе во французском кафе.



КОМАНДА ПРОЕКТА

BABAYANTS

Babayants (Бабаянц)

Концепция мест
общего пользования

apex
project bureau

Apex (Апекс)

Генеральный проектировщик
и адаптация концепции

Gillespies

Gillespies (Гилеспис)

Концепция благоустройства
территории

WALL

Wall (Уол)

Концепция внешнего
вида и мест общего
пользования

О КОМПАНИИ

СТРАНА ПРЕМИУМ

Страна — федеральный девелопер, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в России. В нашем портфеле жилые комплексы сегментов премиум, бизнес и комфорт. Каждый проект отличается умными технологиями и человекоцентричным подходом к организации пространства для жизни.



20 лет
на рынке РФ

30
проектов в портфеле

330 000 м²
построено коммерческой недвижимости в городах присутствия

10 место
в рейтинге застройщиков России по объёму строительства*



















*На 01.01.2026
*Источник erzrf.ru

РЕПАБЛИК

ул. Пресненский Вал, 25

8 495 824 93 90

АО СЗ «Пресненский Вал 27». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исклю-чительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Палитра цветовых решений может отличаться от представленной на изображениях в настоящем буклете. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.