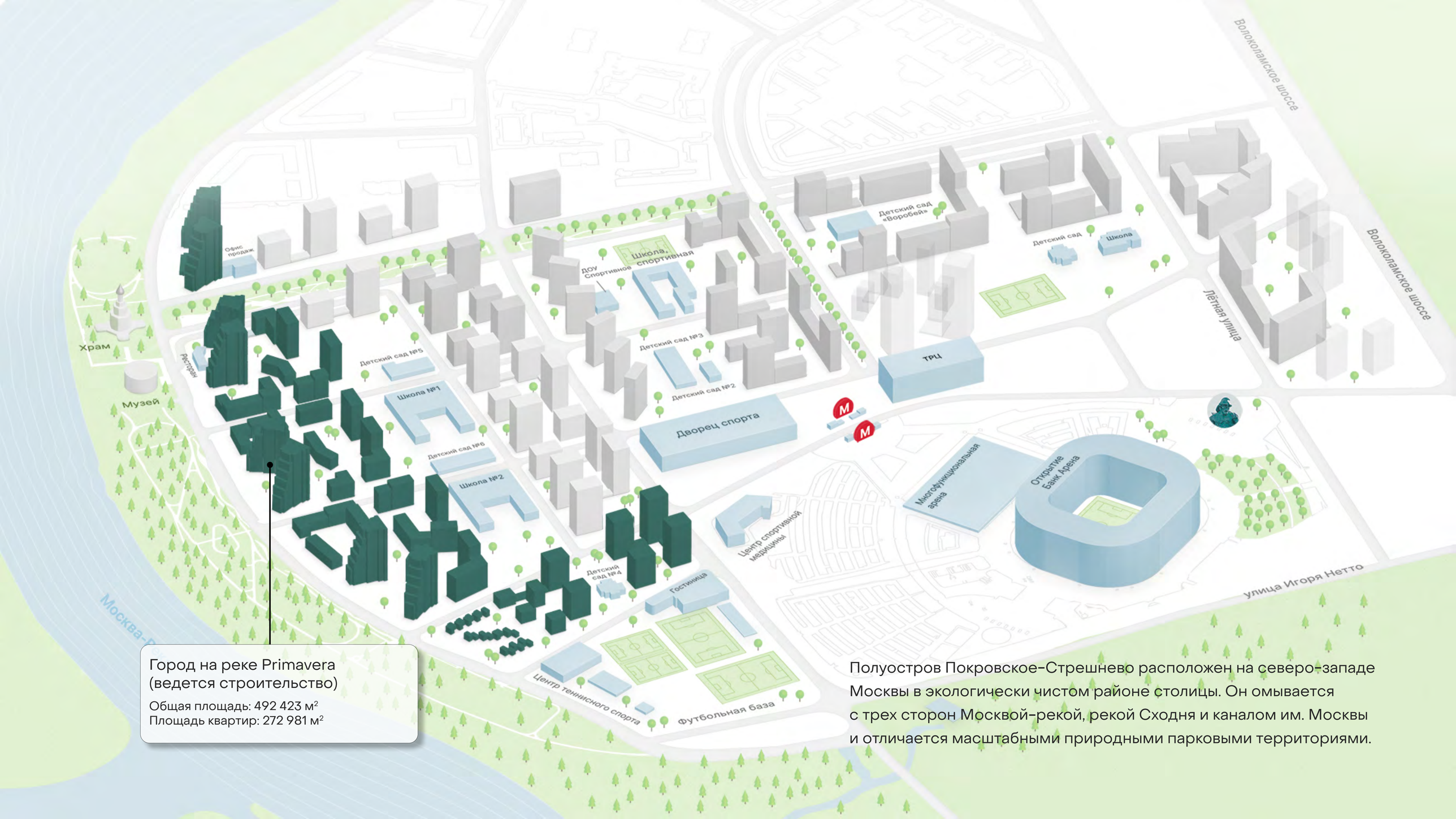
Primavera

КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ





Город на реке Primavera
(ведется строительство)

Общая площадь: 492 423 м²
Площадь квартир: 272 981 м²

Полуостров Покровское-Стрешнево расположен на северо-западе Москвы в экологически чистом районе столицы. Он омывается с трех сторон Москвой-рекой, рекой Сходня и каналом им. Москвы и отличается масштабными природными парковыми территориями.



Полуостров Покровское–Стрешнево

5 мин пешком до метро «Спартак»

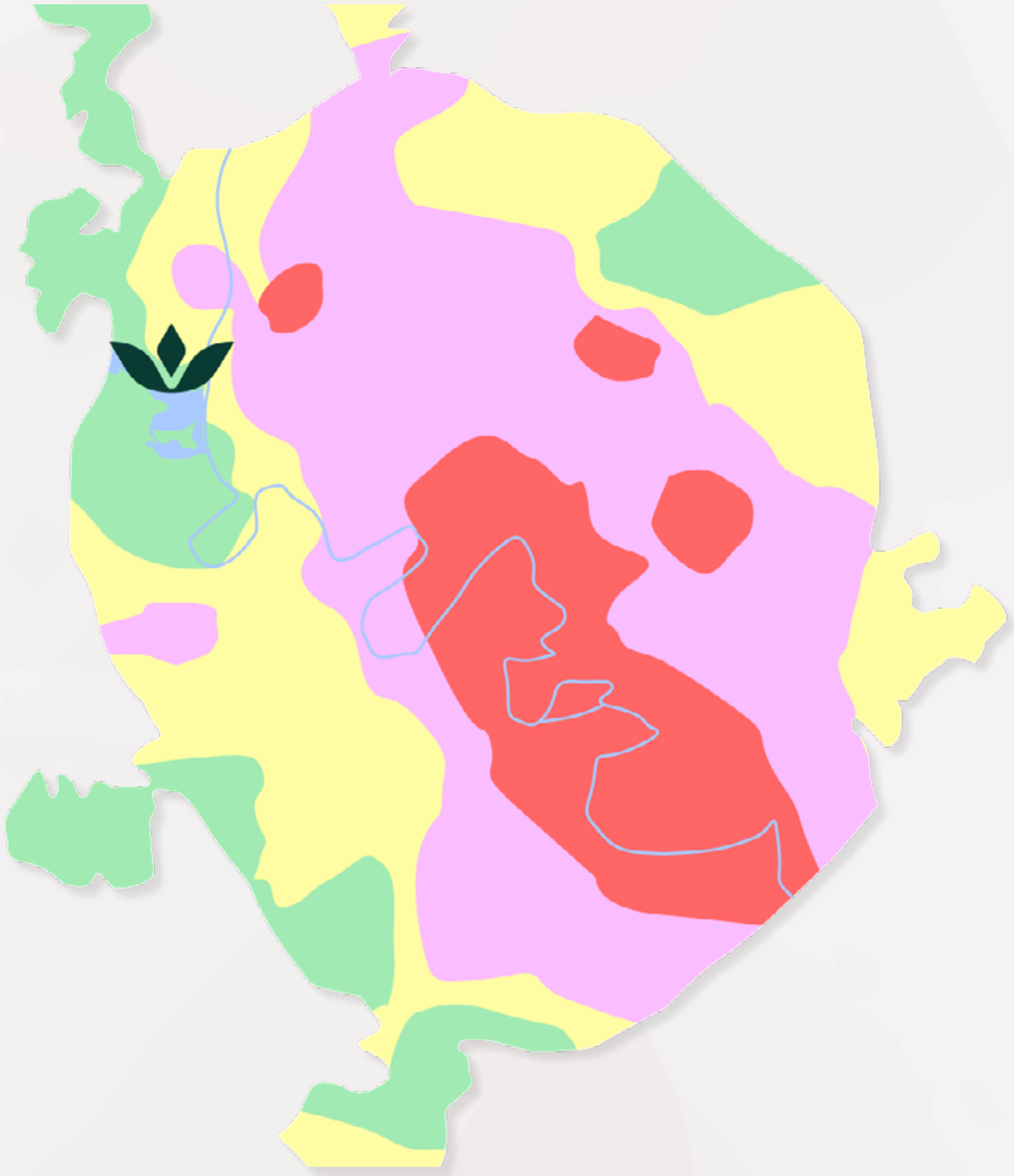
17 мин на автомобиле до Кремля

25 мин на автомобиле до «Москва-Сити»

30 мин на автомобиле до аэропорта «Шереметьево»

Условные обозначения:

- Детский сад
- Школа
- Развивающий центр
- Магазин
- Пункт выдачи
- Спорт
- Еда
- Будущие
- Поликлиника
- Аптека
- Салон красоты
- Заправка
- Гостиница
- Ателье
- Существующие



Минимум загрязнений

Северо-запад Москвы экологически чистый район

- Благоприятно
- Относительно благоприятно
- Неблагоприятно
- Крайне неблагоприятно



Экопарк Primavera

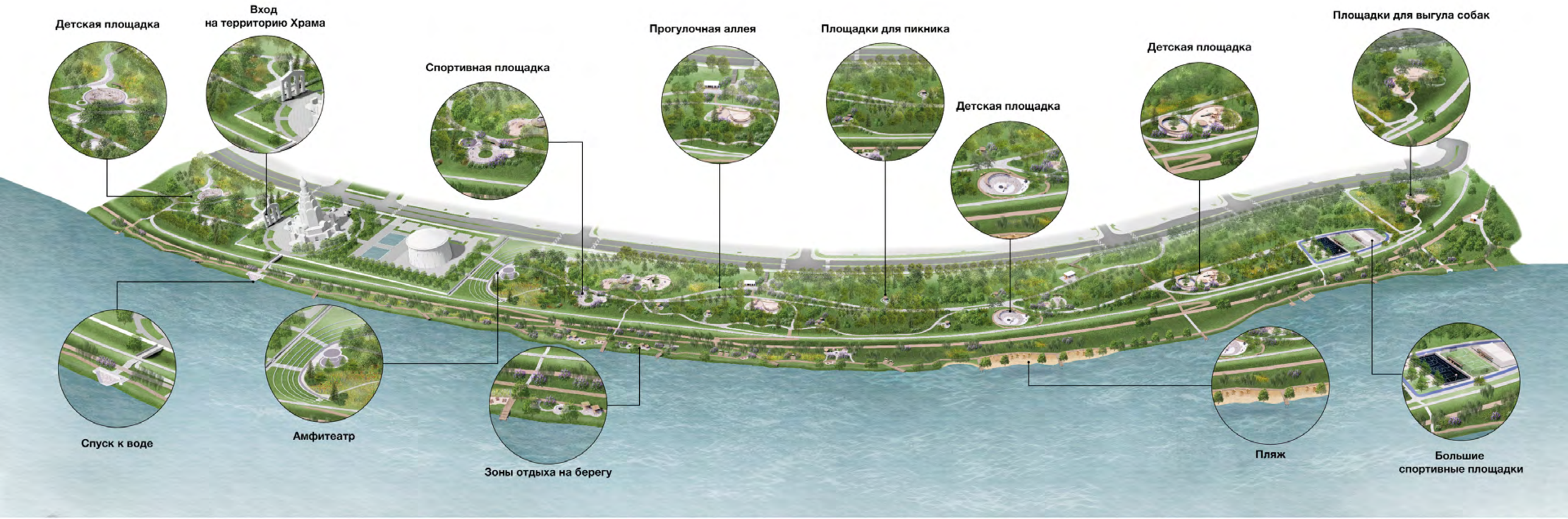
3 км — Живописный прогулочный маршрут вдоль набережной

17 га — Площадь набережной с экопарком

160 га — Общая площадь застройки территории

1 млрд. ₽ — Девелопер инвестирует в развитие и благоустройств

Концепция
Экопарк Primavera















Общеобразовательная инфраструктура

На момент получения ключей на территории комплекса будут реализованы:

4 общеобразовательных школы — на 3 775 детей

8 детских садов — на 1645 мест

90 тыс. м^2 общая площадь новых социальных объектов в локации



Городская среда нового уровня

Проект премиум-класса «Клубный город на реке Primavera» находится в экологически чистом районе Покровское-Стрешнево на берегу Москвы-реки. Здесь уже есть сложившаяся дорожная сеть, городская и торговая инфраструктура.

Рядом с клубным городом находятся спортивные объекты, включая стадион «Открытие Банк Арена» и комплекс «Чкалов Арена», а также новый деловой район «Ростех-Сити».

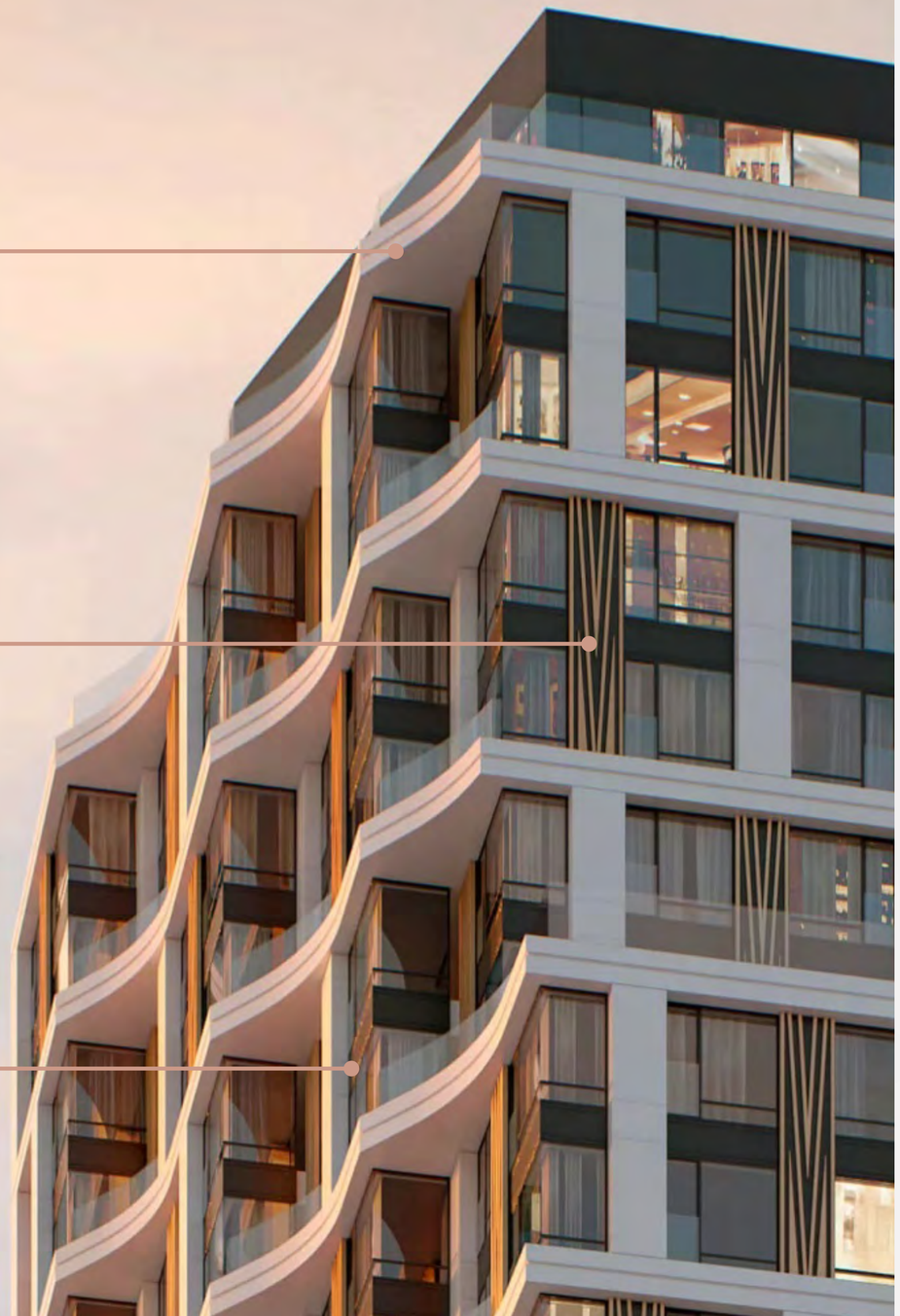
Недалеко от «Клубного города на реке Primavera» расположены крупные парки: «Москворецкий», Строгинский, «Берег реки Сходня» и Покровское-Стрешнево.

Бульвар и большая часть уличной системы полуострова Покровское-Стрешнево уже введены в эксплуатацию.

Оригинальное решение башен первой линии: трапециевидная волнообразная форма

Высококачественные фасадные элементы американского ар-деко

Инстаграмные виды 365 дней в году, которыми можно любоваться бесконечно



Архитектурное бюро международного уровня – ATRIUM

Авторы выразительного облика Клубного города — мастерская ATRIUM, одни из самых востребованных архитекторов столицы.

Подходя к архитектуре, как искусству, команда создала проект с узнаваемым творческим почерком.

Особый шарм и очарование Primavera невозможно перепутать с другим жилым комплексом в Москве.









Квартал Rossini

Строительная готовность:
1 кв 2024 года

Площадь квартала:
38 614 м^2

Количество этажей:
2-22

Количество квартир:
264

Площадь квартир:
40-157 м^2

Высота потолков:
до 6 м

Паркинг:
подземный, 233 мм



Квартал Vivaldi

Строительная готовность:
2 кв 2025 года

Площадь квартала:
105 472 м^2

Количество этажей:
1-22

Количество квартир:
722

Площадь квартир:
40-184 м^2

Высота потолков:
до 6 м

Паркинг:
подземный, 631 мм



Внутренние дворы

Авторский ландшафтный дизайн

Огороженная и охраняемая территория

Дворы без машин

Современная система видеонаблюдения

Специальное покрытие для прогулочных зон и детских игровых площадок













Искусство в интерьере

Концепция интерьеров входных групп в квартале Vivaldi перекликается с основными приемами формирования фасадных решений.

Интерьерная стилистика отличается строгим и минималистичным дизайном и лаконичной цветовой палитрой.

Натуральные материалы создают уютную камерную атмосферу внутри пространства лобби.

Арт объект лобби – специально спроектированный световой ансамбль выполненный в дизайне Primavera




Primavera





Планировки для красивых планов на жизнь

6 м

высота потолков до 6 м, панорамные окна

120

более 120 форматов планировочных решений: квартиры с террасами, патио зонами, двухуровневые квартиры, пентхаусы





Технические детали

Высокоскоростные бесшумные лифты Sword

Индивидуальная отделка и бесконтактная система управления

Панорамные окна Alutech

Высокий уровень шумоизоляции и энергоэффективности

Система «Умный дом»

Автоматический контроль температуры и качества чистоты воздуха

Подземный паркинг

Зарядные станции для электромобилей

Система безопасности

Огороженная и охраняемая территория, видеонаблюдение, контроль доступа



Команда проекта

СЗ «Стадион «Спартак»

Девелопер проекта

СУ-10

Генеральный подрядчик

Atrium

Архитектура, ландшафт, интерьеры

Wowhaus

Ландшафтный дизайн набережной

Primavera