MR PRIVATE

All in One





новая реальность,
которая *вдохновляет*


НОВЫЙ СИМВОЛ
будущего

Содержание

О проекте

О проекте
Преимущества
Расположение
Архитектура

Благоустройство

Благоустройство
Sky Garden
Инфраструктура
Лобби

All-In-One

Клубная инфраструктура
Квартиры
Типовой этаж
Планировочне решения

Сервис

Инженерия
Сервис
Паркинг
Безопасность
Команда

О проекте

О проекте
Преимущества
Расположение
Архитектура

РОЖДЕНИЕ

Будущего



На новой высоте

One — вершина современного градостроительства, воплощающая прогрессивный взгляд на архитектуру, Проект, в котором передовые идеи встречаются с безупречной эстетикой.



One в цифрах

1417
Квартир

99,8 тыс м²
Площадь квартир

379 м
Высота

294 тыс м²
Общая площадь

2030 г.
Ввод в эксплуатацию

90
Этажей

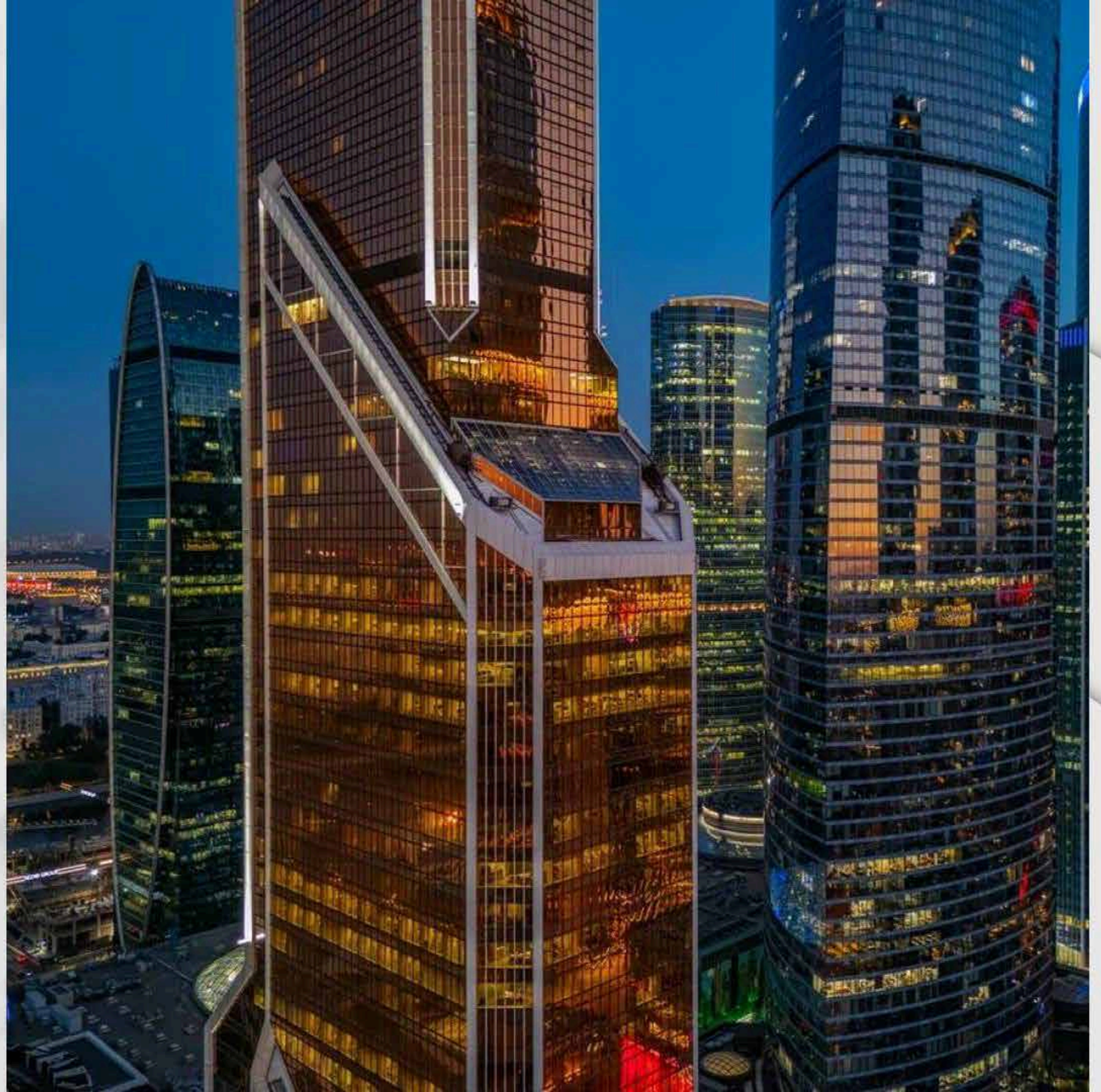
История
про самых-самых

One





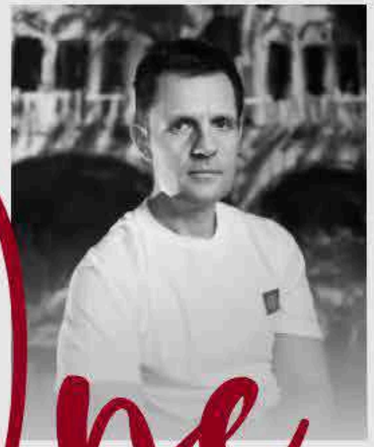
Самая узнаваемая
архитектура



Самые впечатляющие
виды на Москву



One



«Наша башня откроет новую эру
в развитии московской архитектуры
и задаст непревзойденный стандарт
вертикальной жизни. Это будет
грандиозный символ мегаполиса
будущего, воплощение амбиций
и прогресса»

Сергей Кузнецов
автор проекта, главный
архитектор Москвы

Преимущества

Город как на ладони

С высоты небоскреба открываются захватывающие виды: сверкающие башни Москва-Сити, центр столицы, Москва-река, Кутузовский проспект, Дом Правительства и легендарные сталинские высотки.

Силуэт эпохи

Уникальная и узнаваемая архитектура авторства главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова и международного бюро Genpro.

Затеряться в облаках

На 85 этаже находится Sky Garden — самый высокий в Европе оазис природы, секретный сад в облаках.

Уникальная башня в деловом центре Москвы



Расположение

Точка *притяжения*

Москва-Сити — альтернативный центр мегаполиса. Отсюда легко добраться как до исторического центра и культурных институций, так и до других ключевых точек города. А на рабочую встречу опоздать просто невозможно — офисы находятся прямо здесь.



Транспортная доступность

Москва, 1й Красногвардейский пр., 13,
Москва-Сити, ЦАО, Пресненский район
Станция метро Деловой центр



5 минут
до Кутузовского проспекта

5 минут
до Дома правительства

7 минут
до центра Москвы

7 минут
до стадиона Лужники

Окружение



Рестораны

1. Кофемания
2. IVANKA
3. Ruski
4. Remy Kitchen
5. Azur by Erdal
6. Bamboo.Bar
7. Mume
8. 288 City
9. Buffalero di Mare
10. Tutto Bene
11. Birds
12. All Day

Фитнес

13. Encore
14. World Class
15. Crocus Fitness
16. 5Element

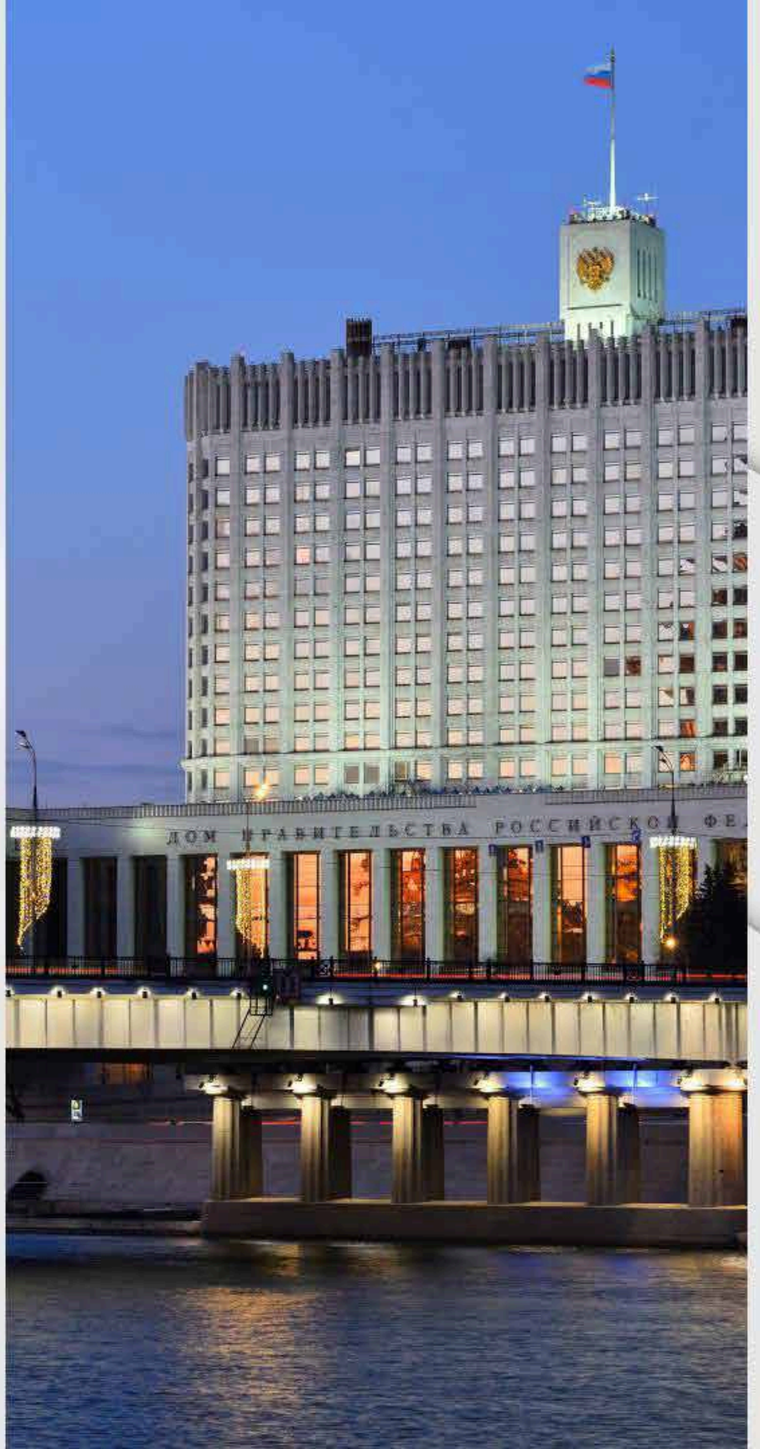
Экспоцентр	2	мин.
Афимолл	2	мин.
Метро Деловой центр	2	мин.
Метро / МЦК / МЦД-4 Москва-Сити	5	мин.
МЦД-4 Тестовская	8	мин.



Экспоцентр

2 мин





Лужники

7 мин

Дом Правительства

5 мин

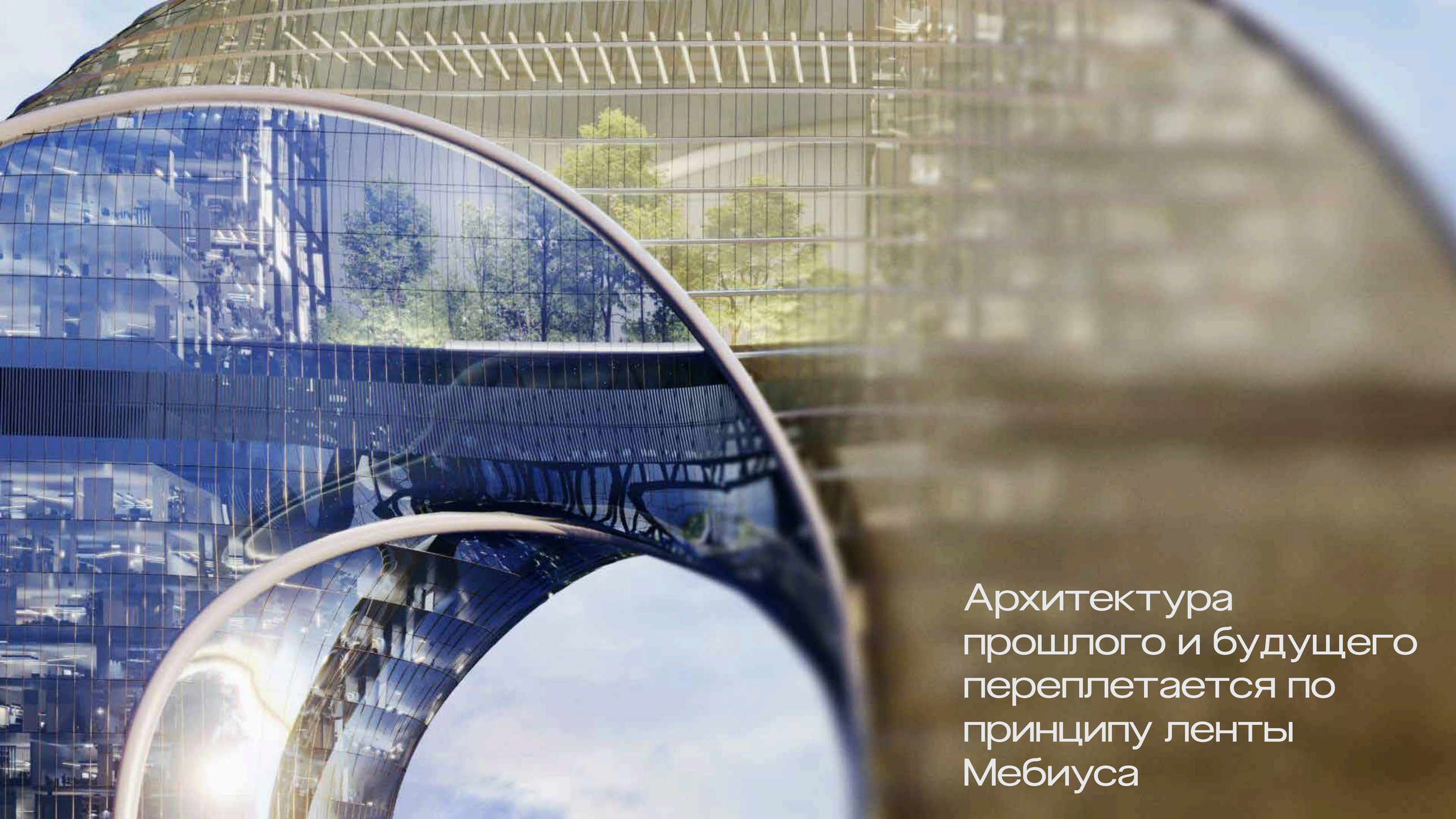
Архитектура

Образ *будущего*

One — финальный штрих в истории Москва-Сити и одновременно начало новой эпохи в развитии столицы.

Проект состоит из двух вертикальных башен, соединенных в нижней и верхней точках, а его силуэт словно перетекает из одной плоскости в другую.





Архитектура прошлого и будущего переплетается по принципу ленты Мебиуса

Автор проекта

Проект разработан Сергеем Кузнецовым — выдающимся архитектором и первым заместителем председателя Москомархитектуры.

Его гений воплотился в таких масштабных проектах, как кампусы Бауманки и научно-технологического центра МГУ, Дворец гимнастики, реконструкция легендарных «Лужников» и создание парка «Зарядье».

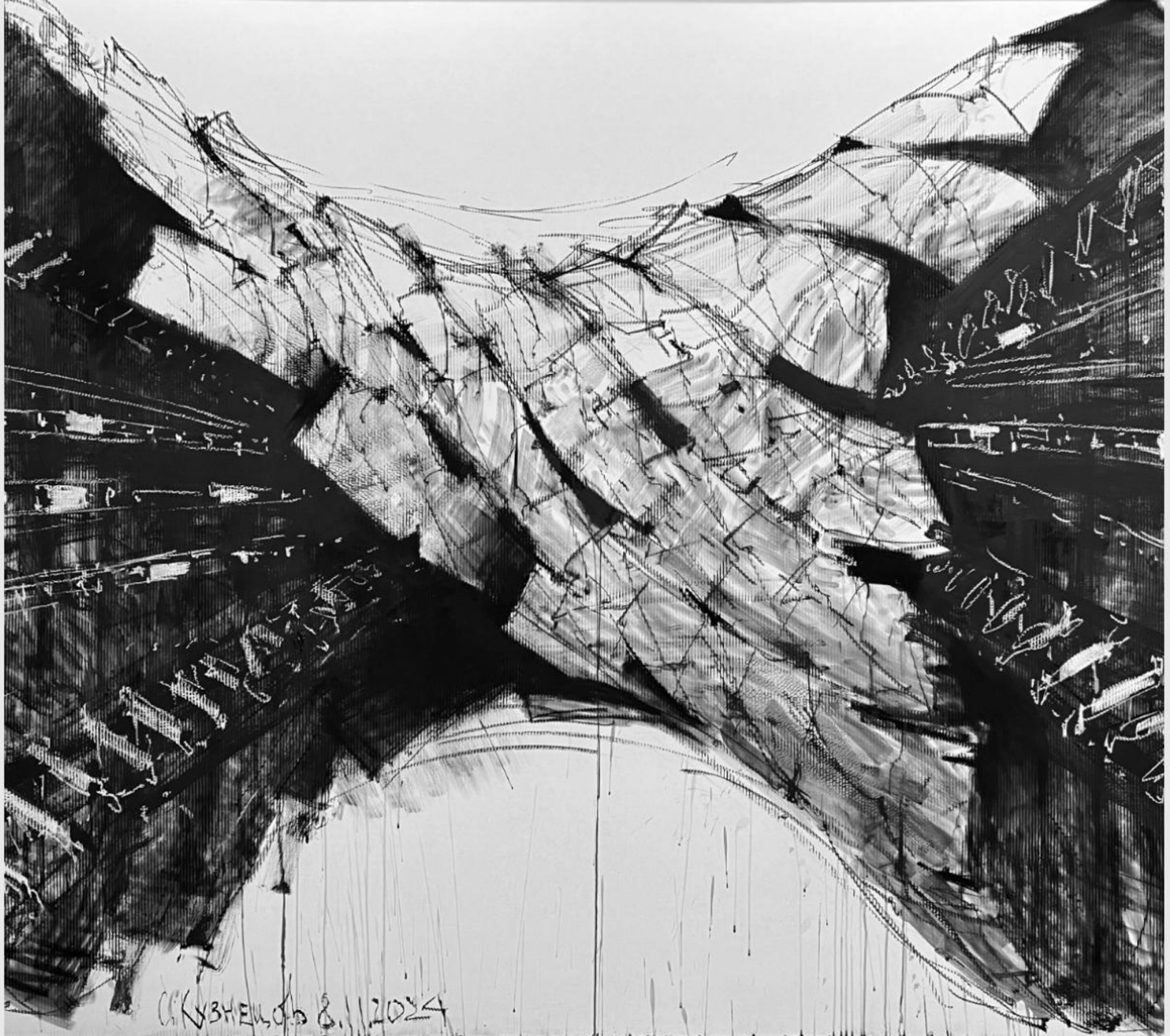




Сергей Кузнецов

Автор проекта, главный архитектор Москвы

«One — архитектурная доминанта Москва-Сити. Уникальная скульптурная форма создает новый узнаваемый силуэт делового центра. Это беспрецедентное инженерное решение, воплотившее амбициозный замысел столицы»



Соавтор проекта

Соавторами концепции выступили Genpro — одна из самых технологичных международных проектных компаний. В ее портфолио — жилые комплексы JOIS, Sydney City и другие знаковые объекты по всему миру.





Дмитрий Сухов

креативный директор
Genpro

«One — новый символ Москва-Сити, где архитектура становится технологией. Эта башня не просто меняет горизонт — она задаёт стандарты будущего. Инженерные решения здесь сочетаются с безупречной эстетикой, воплощая амбиции современной Москвы»

Генеральный проектировщик

ГОРПРОЕКТ

Проектная компания полного цикла работает с 2002 г. Объединяет творческий подход архитектурного бюро и инженерные компетенции проектного института. Основная специализация — высотные и уникальные объекты. В портфолио компании — Лахта Центр, Башни Эволюция, Федерация, Евразия.





Сергей Лахман

генеральный директор,
основатель, учредитель

«One — здание уникальной архитектуры. Это настоящий вызов для проектировщика. Именно за это я и люблю нашу профессию»

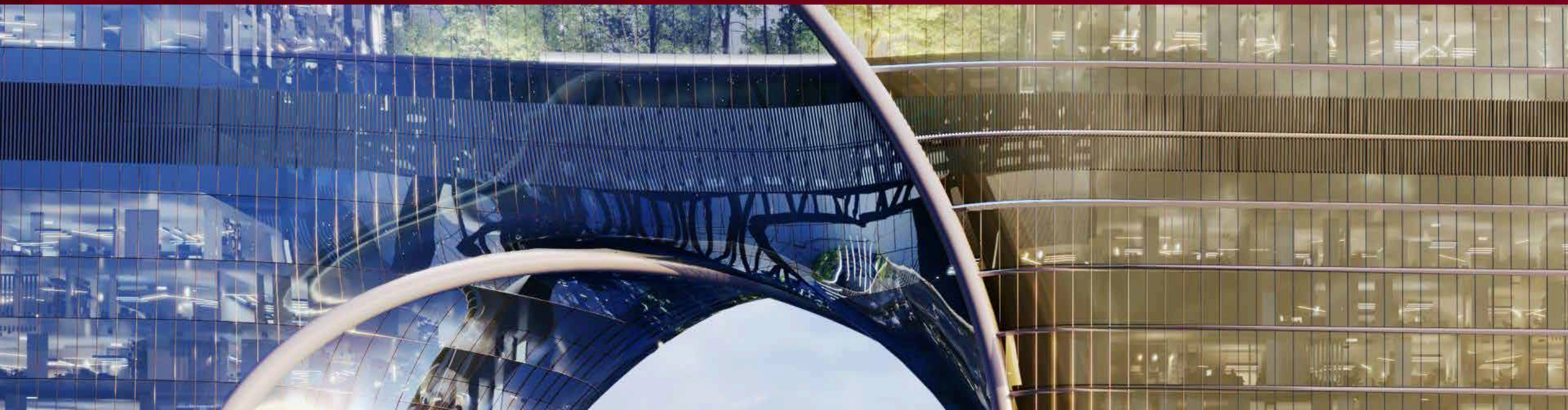
Преимущества архитектуры

Фасады

Фасады комплекса воплощают современную архитектуру в ее самом элегантном выражении. Две башни соединены уникальной самонесущей системой фриформ, создающей плавный переход между объемами. Эта инновационная конструкция обеспечивает эффектный внешний вид и демонстрирует передовые инженерные решения, превращая здание в архитектурный шедевр.

Остекление

Остекление сочетает эстетику и передовые технологии. В проекте использованы плавные изогнутые формы с точной обработкой, а также алюминиевые витражи премиального качества.



Да будет *свет*

Архитектурная подсветка создана, чтобы подчеркнуть уникальный облик здания и при этом сохранить комфорт резидентов — свет деликатный и не проникает в окна.

Световой образ меняется в зависимости от времени суток: ранним сумрачным утром подсветка медленно разгорается, словно восходящее солнце. К вечеру она достигает максимальной яркости, а ночью плавно затухает, переходя в ночной режим.





Олег Носков
Директор iLight International

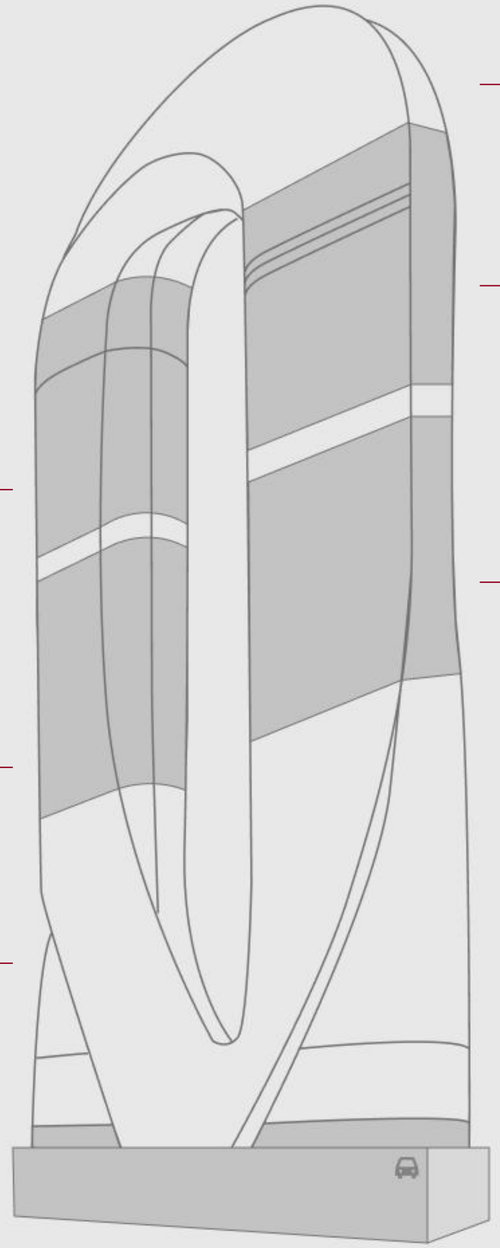
«Световой образ One дополняет и усиливает динамичный силуэт здания. Потоки перетекают друг в друга, трансформируя пространство и создавая уникальный опыт для жителей и гостей»

iLiGHT

Концепция разработана международной студией светодизайна и архитектурно-функционального освещения, работающей в 35 странах мира.



Схема здания



Sky Garden

Жилье

Жилье

Жилье

Офисы

Офисы

Ритейл

Парковка

Благоустройство

Благоустройство
Sky Garden
Инфраструктура
Лобби

САД, В КОТОРОМ РАСТУТ чувства



Природа в сердце столицы

Благоустройство проекта интегрирует природу в структуру современного города. Вдохновлённый «Тетрисом», ландшафт формируется из модульных элементов мощения, дождевых садов, зелёных островков и вертикального озеленения.

Эти элементы формируют живую, адаптивную структуру, которая меняется и «растёт» вместе с городом.



Авторы проекта благоустройства

土人设计
TURENSCAPE

Международное бюро ландшафтной архитектуры и урбанистики, основанное в 1998 году выпускником Гарвардской школы дизайна Концзянем Юй. Специализируется на создании инновационных проектов, где природа и городская среда существуют в гармонии. Философия Turenscape — «Природа, человек и дух — едины». Бюро разрабатывает комплексные решения, органично соединяющие экологические принципы с современным дизайном, создавая устойчивые пространства для будущих поколений.



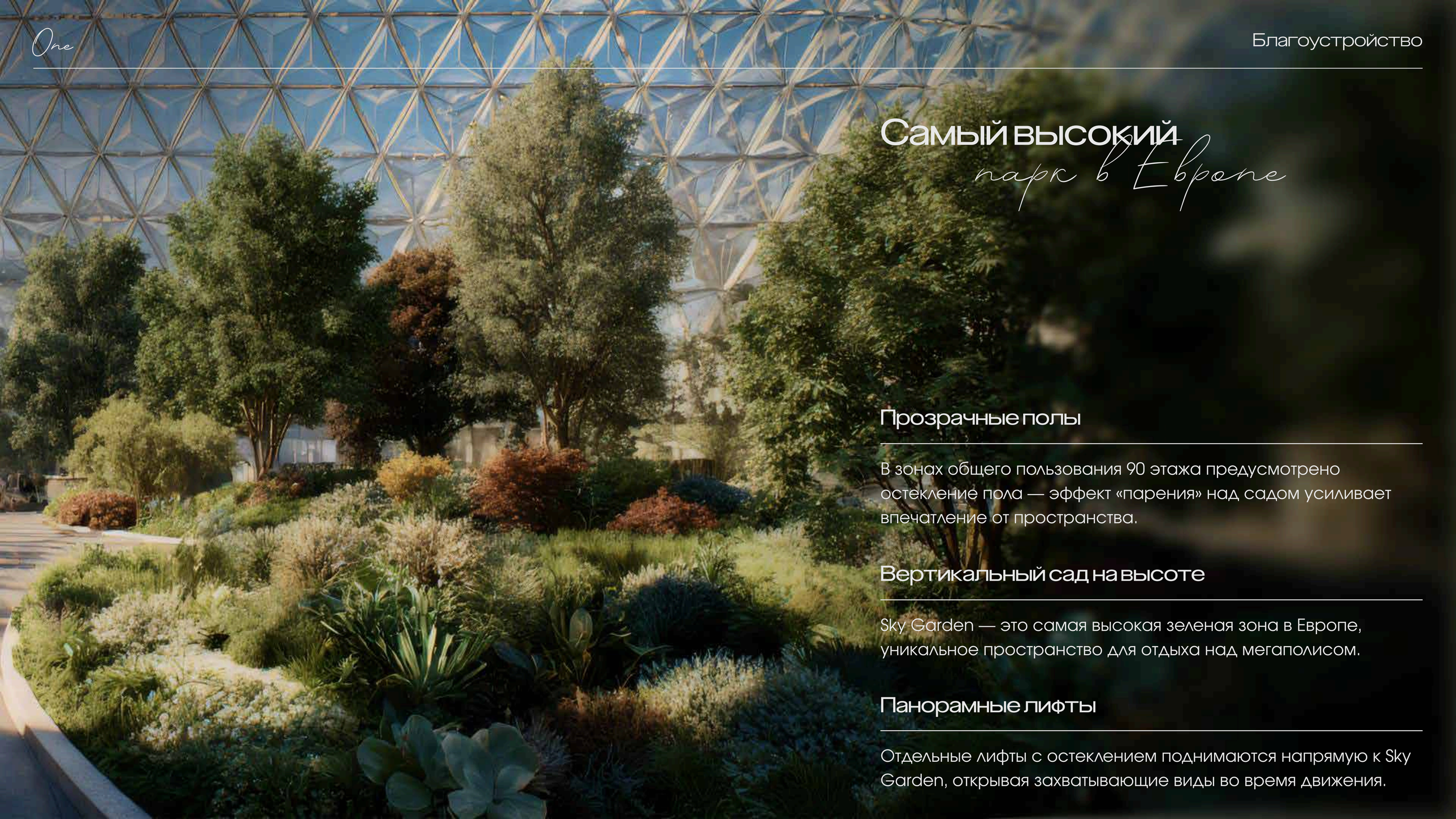
Sky Garden

Затеряться *в облаках*

Секретный сад Sky Garden на 85 этаже дарит удивительную возможность спрятаться от суеты среди облаков.

Панорамные окна с захватывающим видом на Москву, зеленые насаждения, простор и тишина создают ощущение полной безмятежности.





Самый высокий *парк в Европе*

Прозрачные полы

В зонах общего пользования 90 этажа предусмотрено остекление пола — эффект «парения» над садом усиливает впечатление от пространства.

Вертикальный сад на высоте

Sky Garden — это самая высокая зеленая зона в Европе, уникальное пространство для отдыха над мегаполисом.

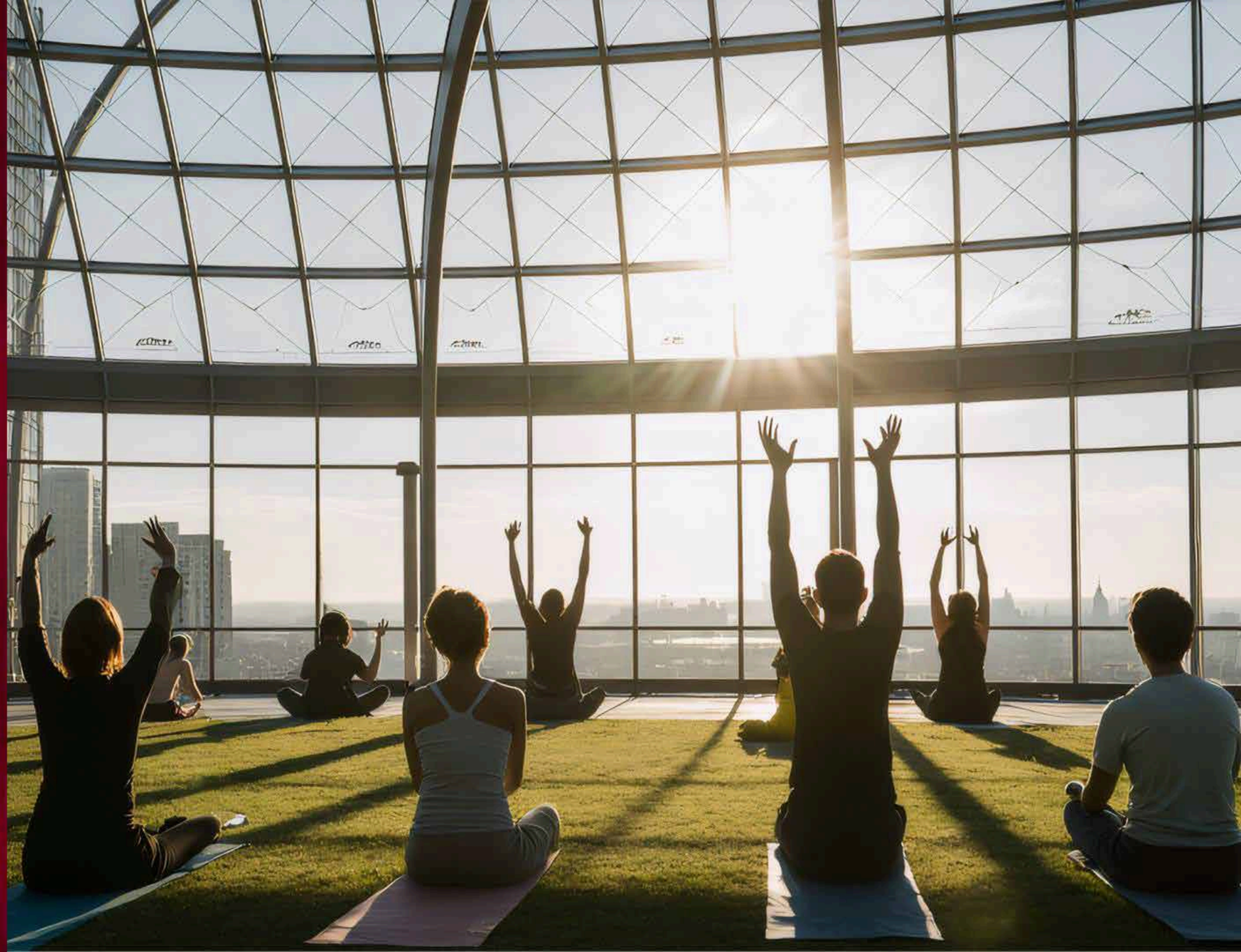
Панорамные лифты

Отдельные лифты с остеклением поднимаются напрямую к Sky Garden, открывая захватывающие виды во время движения.

Начните день с йоги на рассвете — на высоте, где облака становятся частью интерьера, а тишина помогает сосредоточиться.

Обретите внутренний баланс в пространстве для медитаций, утопающем в зелени и естественном свете.

А вечером — наблюдайте, как город растворяется в закатном свете за панорамными окнами.



Прогулка *среди облаков*



На 83 этаже парит уникальный Sky Bridge — стеклянный мост, соединяющий башни комплекса. Он открывает захватывающие панорамные виды и дарит ощущение полной свободы.

Доступный только резидентам, он ведёт к приватным зонам для отдыха, спорта и вдохновения — где можно наслаждаться моментом высоко над городом.

Инфраструктура

Жить здесь
и сейчас

В One предусмотрена собственная торговая галерея: центральная аллея объединяет бутики премиум-сегмента, расположенные по обеим сторонам от нее.



GREAT LIST

ГИД ПО ЛУЧШИМ РЕСТОРАНАМ ГОРОДА

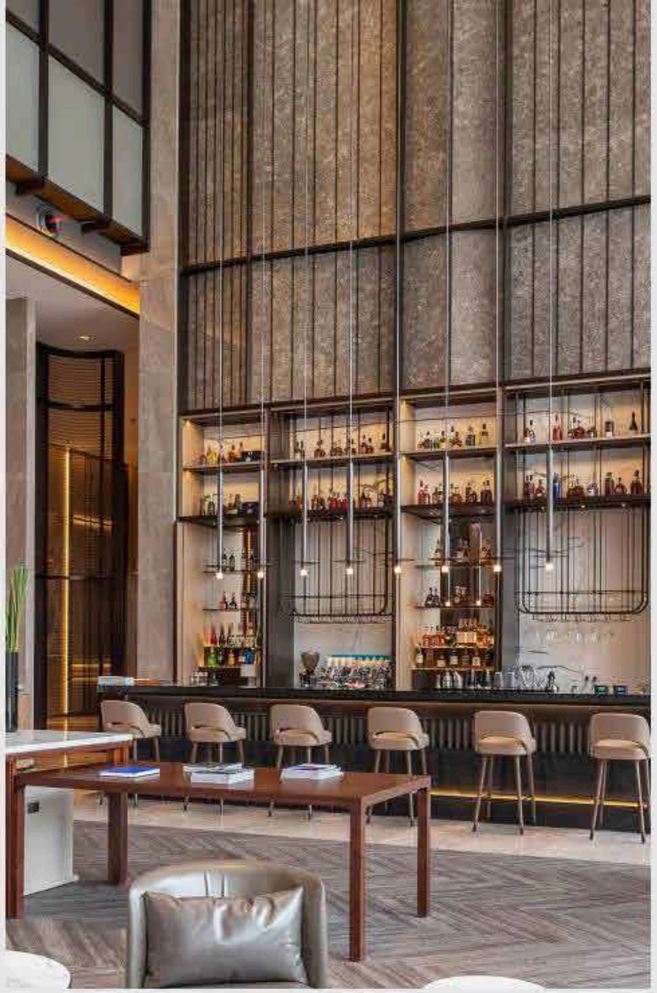
Отдельной точкой притяжения станет ресторанная зона. Концепцию разработал известный российский ресторатор Александр Сысоев, основатель гида GreatList.ru — российского аналога «Мишлен».

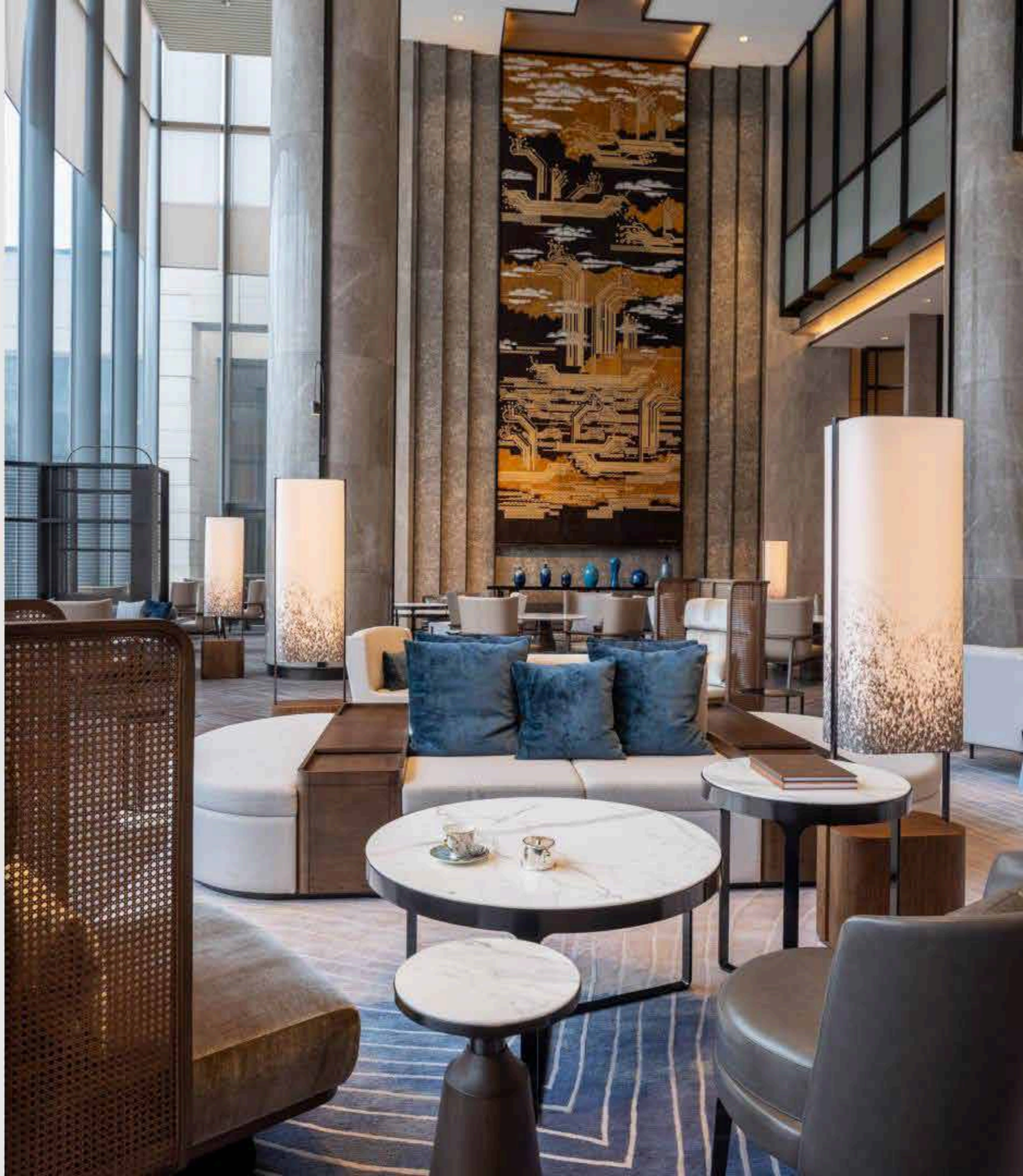
Здесь появится собственный гастро-кластер с премиальными, прошедшими строгий отбор ресторанами. Гости смогут оценить авторскую кухню от топ-шефов в атмосферном пространстве



Культура *еды*









В дополнение к гастрономическому опыту – изысканный шампань-бар, который станет идеальным местом для неформальных деловых встреч, аперитивов и неспешного отдыха в стильной атмосфере.

Комфорт *нового уровня*

Всё необходимое для
комфортной жизни собрано
в одном месте:

- Клиника превентивной медицины
- Эксклюзивный бьюти-сервис
- Фитнес-клуб нового поколения
- SPA салон с авторскими
  программами восстановления
- Ветеринарная клиника и груминг



Искусство быть здоровым

На 2 этаже небоскреба разместится премиальный медицинский центр, объединяющий передовые технологии и философию wellness. Это пространство переосмысливает подход к здоровью, превращая стандартный check-up в осознанный ритуал.



Лобби

Просторные дизайнерские гранд-лобби — важное преимущество One. Каждая функциональная зона располагает собственной входной группой. Лобби для резидентов находятся на главном фасаде и выходят на центральную улицу Москва-Сити: 1й Красногвардейский проезд.



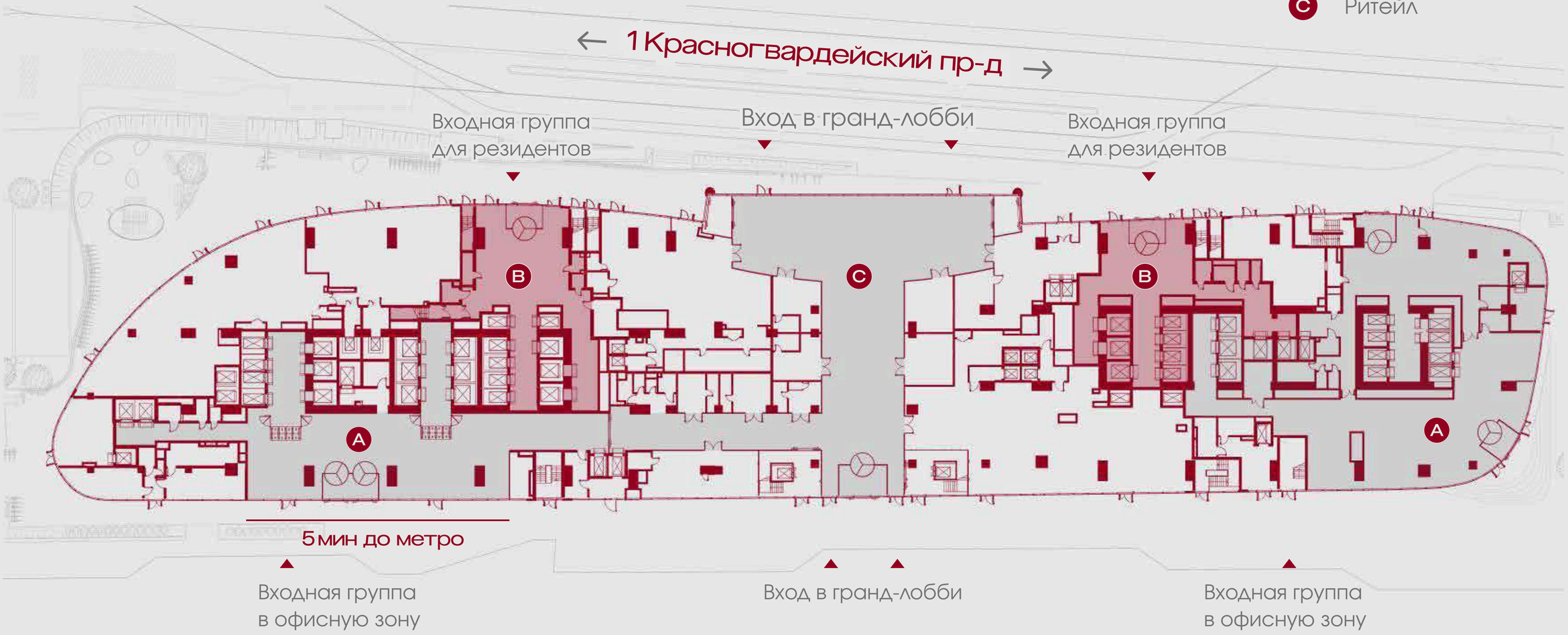
Авторы концепциии

Лобби жилых зон проектирует известное американское дизайн-бюро с 60-летней историей.



Разделение потоков

A Лобби офиса
B Лобби жилья
C Ритейл



All-in-One

Клубная инфраструктура

Квартиры

Типовой этаж

Планировочне решения

НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

в городе

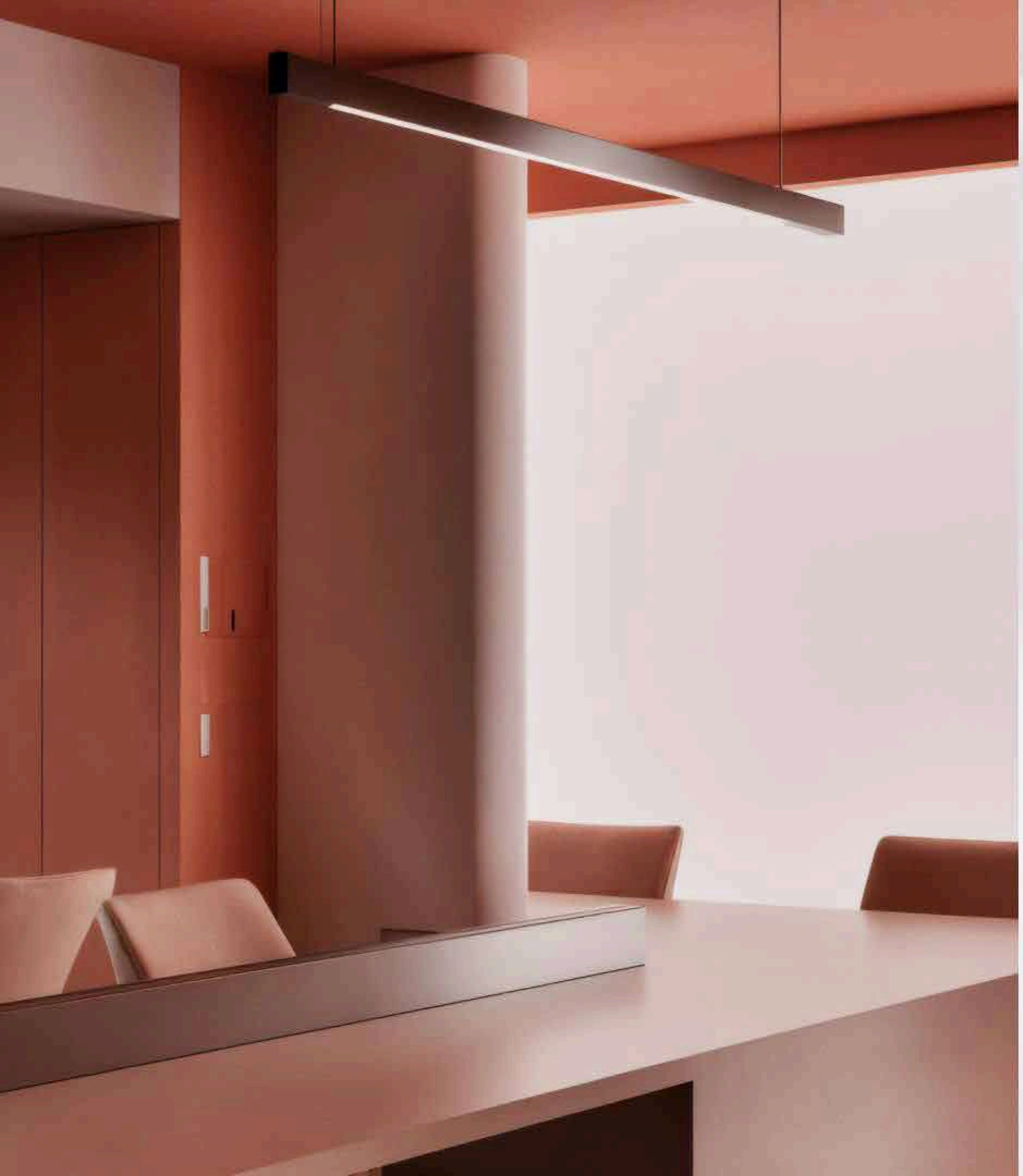


Клубная инфраструктура

Только для *избранных*

Резиденты One вместе с ключами от квартиры получают доступ в закрытый клуб для своих. Одна из множества привилегий — решать ежедневные задачи, не выходя из башни: работать, отдыхать, встречаться с друзьями, заниматься спортом. И всегда — на самом высоком уровне.





Преимущества инфраструктуры

- Приватный доступ только для резидентов
- Просторные лаунж-зоны для отдыха и встреч
- Премиальный дизайн и отделка в единой архитектурной стилистике
- Тишина и приватность — камерная атмосфера клубного формата
- Возможность организации личных мероприятий
- Пространства для работы, отдыха и перезагрузки — не выходя из дома
- Инфраструктура уровня 5-звездочного отеля

Фитнес - комнаты

Индивидуальные тренировки или занятия с персональным фитнес-инструктором — в любое удобное время. Пространства созданы для тех, кто ценит комфорт и эффективность: поддерживать форму, восстанавливать силы и достигать новых высот приятнее в уединенной обстановке.



Бильярдный *зал*



Камерное пространство на 35 этаже с панорамным видом на город в духе Старого Голливуда. Территория интеллектуальных игр и неторопливых бесед.

Приватный *кинотеатр*

Камерный зал на 35 этаже с возможностью предварительного бронирования — идеальное пространство для семейных киносеансов и вечеров в компании близких друзей. Ничто и никто не помешает наслаждаться искусством кино.



Читальный зал



Тихое и уютное пространство
с подборкой лучших книг. Можно читать
в тишине, делиться книгами и устраивать
литературные встречи.

Зона *коворкинга*

Светлое, просторное и функциональное пространство для работы на своих условиях и в своем ритме.

Private *lounge*

Элегантный зал для неспешного завтрака, кофебрейка или бранча с соседями-резидентами.



Лаунж
для активного отдыха



Настольный теннис и аэрохоккей — отличный способ перезагрузиться, снять напряжение и провести время в живой, интеллектуальной атмосфере среди своих.

Sky Lobby

Главная лаунж-зона с камином и баром на 35 этаже — визитная карточка комплекса. Пространство встреч и общения, где каждая деталь создает ощущение эксклюзивности и высокого статуса.



Sky *Lobby*







Игровые для *детей и подростков*

Юные резиденты в One растут среди архитектурных шедевров и передовых технологий, развивая вкус и уверенность в безграничных возможностях.

Для них, как и для их родителей, созданы специальные приватные и безопасные пространства.

Квартиры

Дом, где живешь *по своим правилам*

Стандартные решения не подходят тем, кто предпочитает жить по-своему, поэтому в One предлагаются эксклюзивные форматы квартир, где каждая концепция уникальна и создана с уважением к вашему стилю жизни.

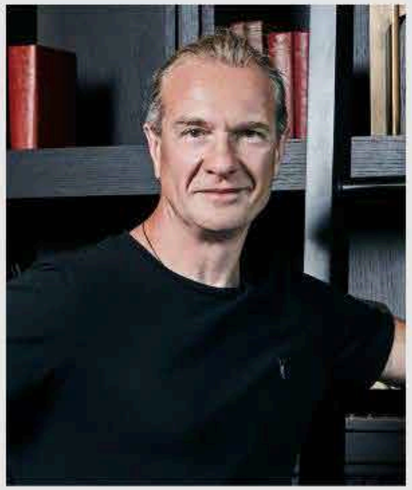




Автор планировочных решений

OLEG KLODT ARCHITECTURE & DESIGN

Архитектурное бюро Олега Клодта создаёт эксклюзивные интерьеры премиум-класса, признанные на мировом уровне.
Основатель бюро — Олег Клодт, вошедший в список лучших архитекторов России по версии AD и удостоенный престижной международной премии Andrew Martin Interior, — воплощает в своих проектах безупречный вкус и авторский стиль.



Олег Клодт

Основатель Oleg Klodt
Architecture & Design

«Разрабатывая квартирографию для небоскреба One, команда бюро находила индивидуальные решения, «проживая» каждый сантиметр пространства от входа в квартиру, продумывая все сценарии и наполнение интерьера. Не важно, маленькая ли это студия или квартира с тремя спальнями – все пространства должны быть удобными, логичными, эстетичными и универсальными. Тогда они станут идеальным отправным пунктом к созданию интерьера в любом стиле и подойдут для жизни совершенно разных людей»



Преимущества квартир

01

Панорамное остекление от пола до потолка
с открыточными видами во всех квартирах

02

Высота потолков — от 3 метров
(в варианте white box)

03

Варианты отделки: White Box (36 – 83 этаж)
MR Ready (86 – 90 этаж)



Эксклюзивные резиденции
с панорамой
на будущее города

Типовой этаж 1 корпус

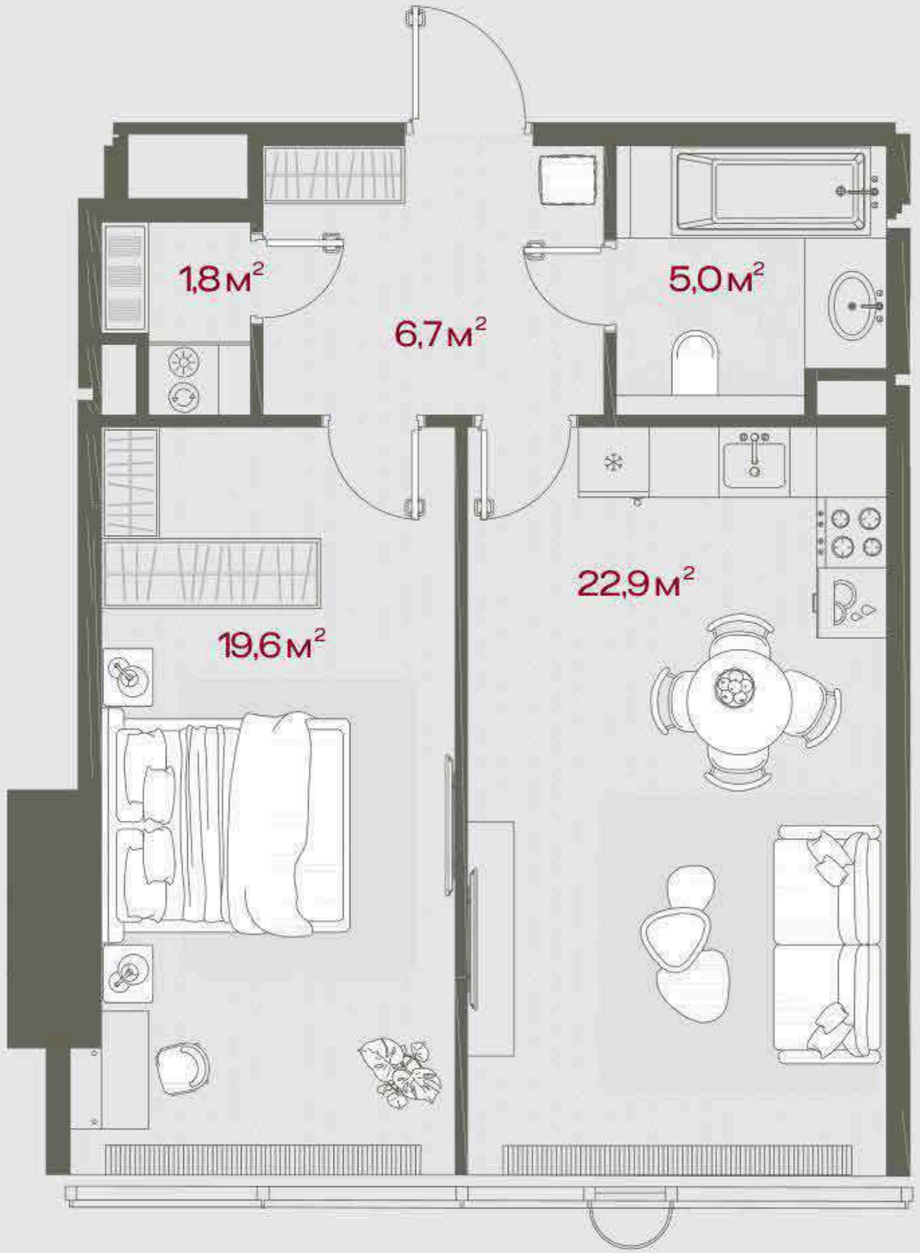


В One продумана каждая деталь:
здесь роскошь проявляется
в безупречной функциональности
и комфорте на каждом квадратном
метре.

Квартиры

Однокомнатная квартира

Общая площадь 49 м²

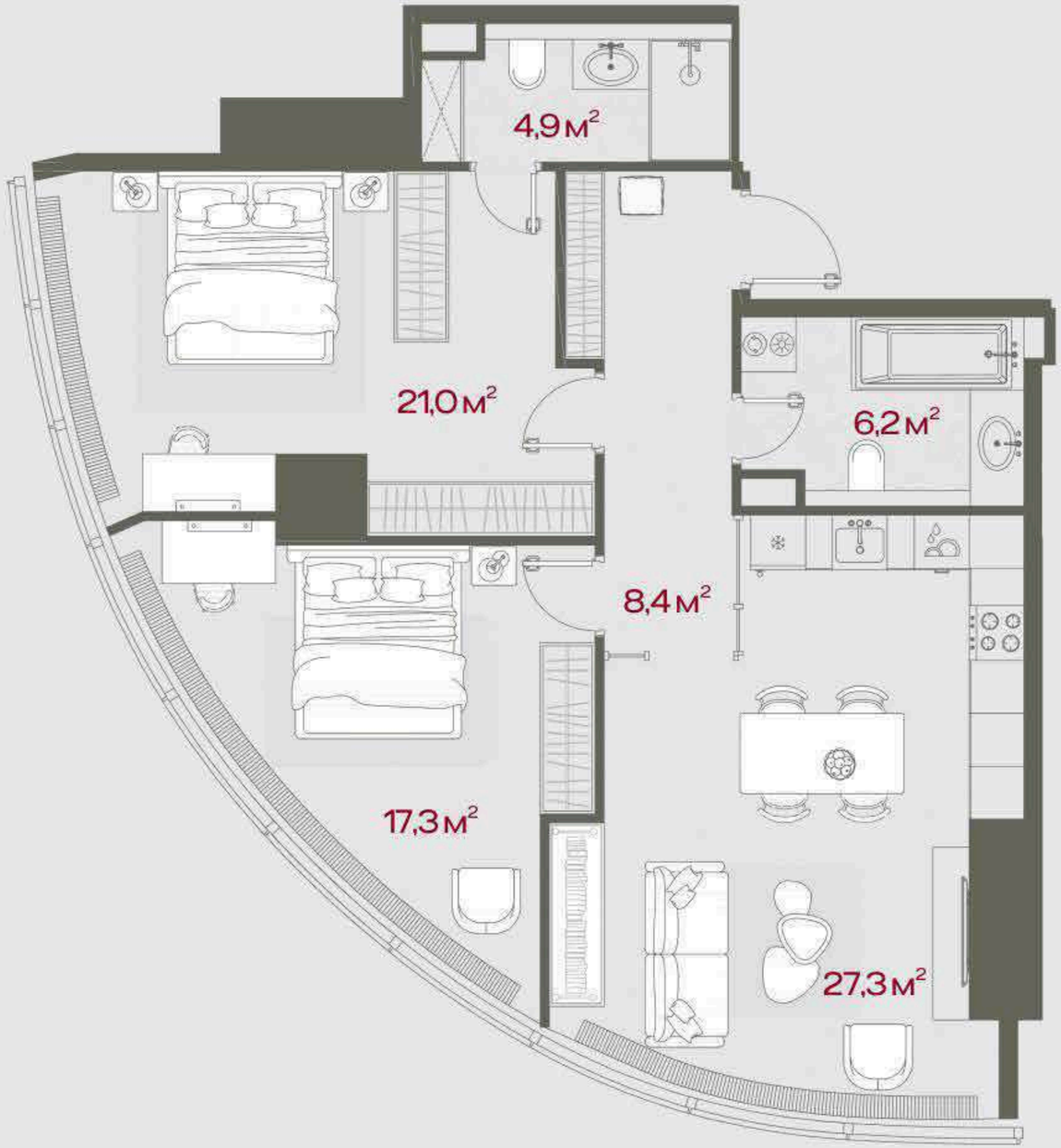


- Вид на небоскребы Москва-Сити
- Возможность зонирования
- Изогнутое, радиальное остекление в спальне с большим углом обзора на панораму города
- Светлая кухня-гостиная
- Во всех помещениях большие панорамные окна «в пол»

Квартиры

Двухкомнатная квартира

Общая площадь 90 м²

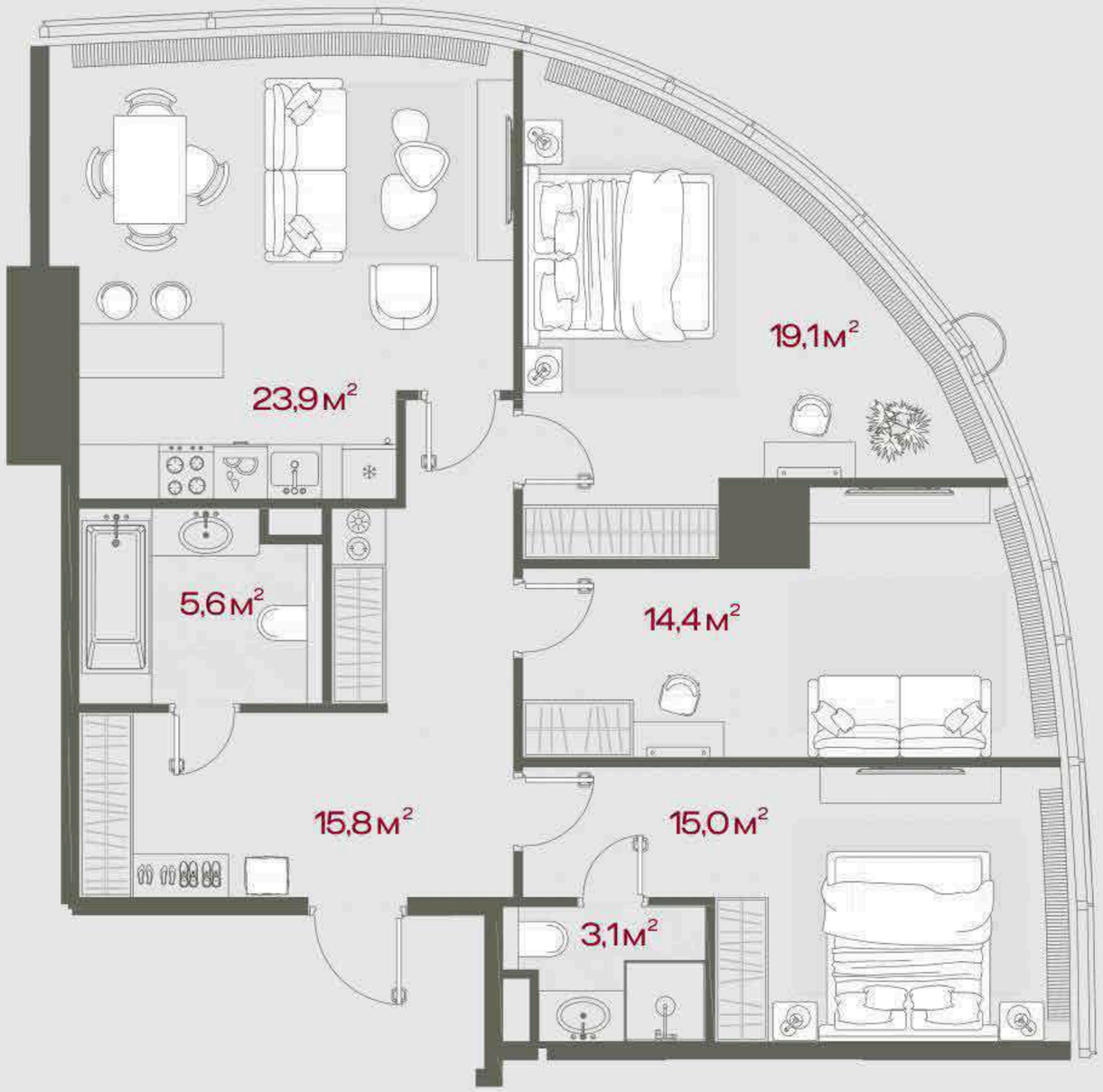


- Вид на небоскребы Москва-Сити, набережную Москву-реки, зеленые массивы Филевского парка и Хорошево-Мневники
- Возможность зонирования
- Большая и светлая кухня-гостиная
- Во всех помещениях большие панорамные окна «в пол».
- Отдельная постирочная
- Отдельная гардеробная
- Место для хранения в просторной прихожей
- Две больших спальни: одна для родителей, другая для ребенка
- Идеальный формат для семьи с детьми: мастер-спальня повышенной площади с собственным мастер-санузлом и гардеробной
- Приватная и общественная зоны не пересекаются

Квартиры

Трехкомнатная квартира

Общая площадь 97 м²



- Вид на парк Красная Пресня
- Возможность зонирования
- Изогнутое, радиальное остекление во всех комнатах с большим углом обзора на панораму города
- Светлая кухня-гостиная повышенной площади для семейных встреч: есть возможность установки острова, просторного обеденного стола и диванной группы
- Во всех помещениях панорамные окна «в пол»
- Большой шкаф при входе для хранения верхней одежды
- Отдельная гардеробная комната
- Три больших спальни
- Идеальный формат для семьи с детьми
- Приватная и общественная зоны не пересекаются

Сервис

Инженерия
Сервис
Паркинг
Безопасность
Команда

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

на высоте



Премиальная smart-инженерия

Комфорт в каждой *детали*

Жизнь в One — это идеальное воплощение образа жизни quiet luxury. Здесь каждый аспект продуман до мельчайших деталей, а передовые инновационные решения создают уровень комфорта, который до сих пор можно было увидеть лишь в фильмах о далеком будущем.

Скоростные *лифты*



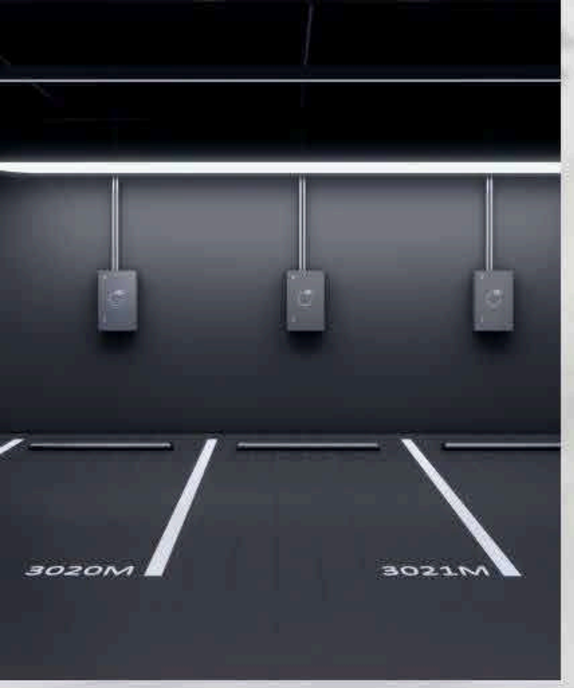
75 лифтов от мировых лидеров, включая 10 высокоскоростных шаттлов с максимальной скоростью до 8 м/с, доставляют резидентов на нужный этаж буквально за мгновение.

Предусмотрены отдельные сервисные лифты с выходом в паркинг, что позволяет разграничить потоки сервисного персонала и жителей, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для последних.

Современные системы *кондиционирования*

Для создания и поддержания безупречного микроклимата предусмотрена передовая централизованная система кондиционирования. Она гарантирует идеальную свежесть и комфорт вне зависимости от времени года.





В подземном паркинге установлены дизель-генераторные установки — резервный источник питания



Здание оснащено инновационной системой противодымной вентиляции, охраняющей безопасность и спокойствие резидентов



Все продумано до мельчайших деталей, ведь безопасность всегда на первом месте

Сервис пятизвездочного *отеля*

В One каждый резидент окружен невидимой, но постоянной заботой. Нужно срочно заказать столик в ресторане или доставить букет цветов? Батлер-сервис работает круглосуточно и с заботой о каждом.





Сервисные потоки максимально скрыты, их пересечение с резидентским минимизировано и незаметно. Отдельный вход предусмотрен для курьеров, управляющей компании и клининговых служб. Доставка заказов организована внутренней службой УК. Есть специально выделенная зона для приема и хранения посылок.

Современные технологии и сервисы будут внедряться постоянно.
У каждого резидента будет личный онлайн-кабинет и доступ в закрытый телеграм-канал.

Оператор сервисного обслуживания

C&U
Comfort & Usability

Сервисное обслуживание обеспечивает один из резидентов Сколково, компания C&U.
Их главное преимущество — интеграция цифровых технологий





Ирина Мельникова
Генеральный
директор C&U

«Особое внимание уделено внутреннему сервису для резидентов One. В проекте реализована внутренняя инфраструктура Amenities, подразумевающая создание комфортного досуга, как с точки зрения сервиса, так и обустройства пространства»



Преимущества сервиса

- Персональный консьерж-сервис 24/7
- Бесконтактный проход в дом
- Мобильные приложения для жителей и гостей
- Wi-Fi по всей территории
- Подогрев дорожек в зимний период



Паркинг

Трехуровневый паркинг One имеет увеличенные габариты машино-мест и предусматривает зоны для зарядных станций повышенной мощности, благодаря которым электрокар можно зарядить всего за 20 минут.

Для максимального комфорта на всех уровнях паркинга установлены усилители сотового сигнала, обеспечивающие стабильную связь.



Безопасность

Когда все *под контролем*

Высокий уровень сервиса невозможен без ощущения полной безопасности — особенно когда речь идет о доме. В One безопасность стоит на первом месте.





- Круглосуточное видеонаблюдение
- Дополнительный пост службы безопасности для контроля погрузо-разгрузочных работ
- Система контроля доступа в лобби и жилые зоны
- Посты охраны в лобби офисной зоны и ритейла
- Круглосуточная служба охраны с возможностью вызова через мобильное приложение или по телефону

Коллекция *эксклюзивных* ДОМОВ

MR PRIVATE

Современная недвижимость как произведение искусства — в коллекции элитных домов MR Private. Каждый проект воплощает в себе эталонное видение современной роскоши и комфорта.

Атмосфера уединенности и близость к самым динамичным локациям центра столицы, камерный элитный формат жилья и дизайн от архитекторов с мировым именем, внимательный консьерж-сервис и комьюнити близких по духу людей — избранное для вас в эксклюзивных домах.

Команда проекта

MR

Один из лидеров на российском рынке девелопмента жилой и коммерческой недвижимости. MR уделяет особое внимание не только строительству жилья, но и проектам благоустройства территории, интеграции архитектуры в городскую среду и социальной инфраструктуре.

Проекты MR отмечены более чем тридцатью наградами ведущих премий в области недвижимости.

ТОП-2
в рейтинге девелоперов РБК и Forbes

15-ти кратный
«Девелопер года» по версии престижных премий

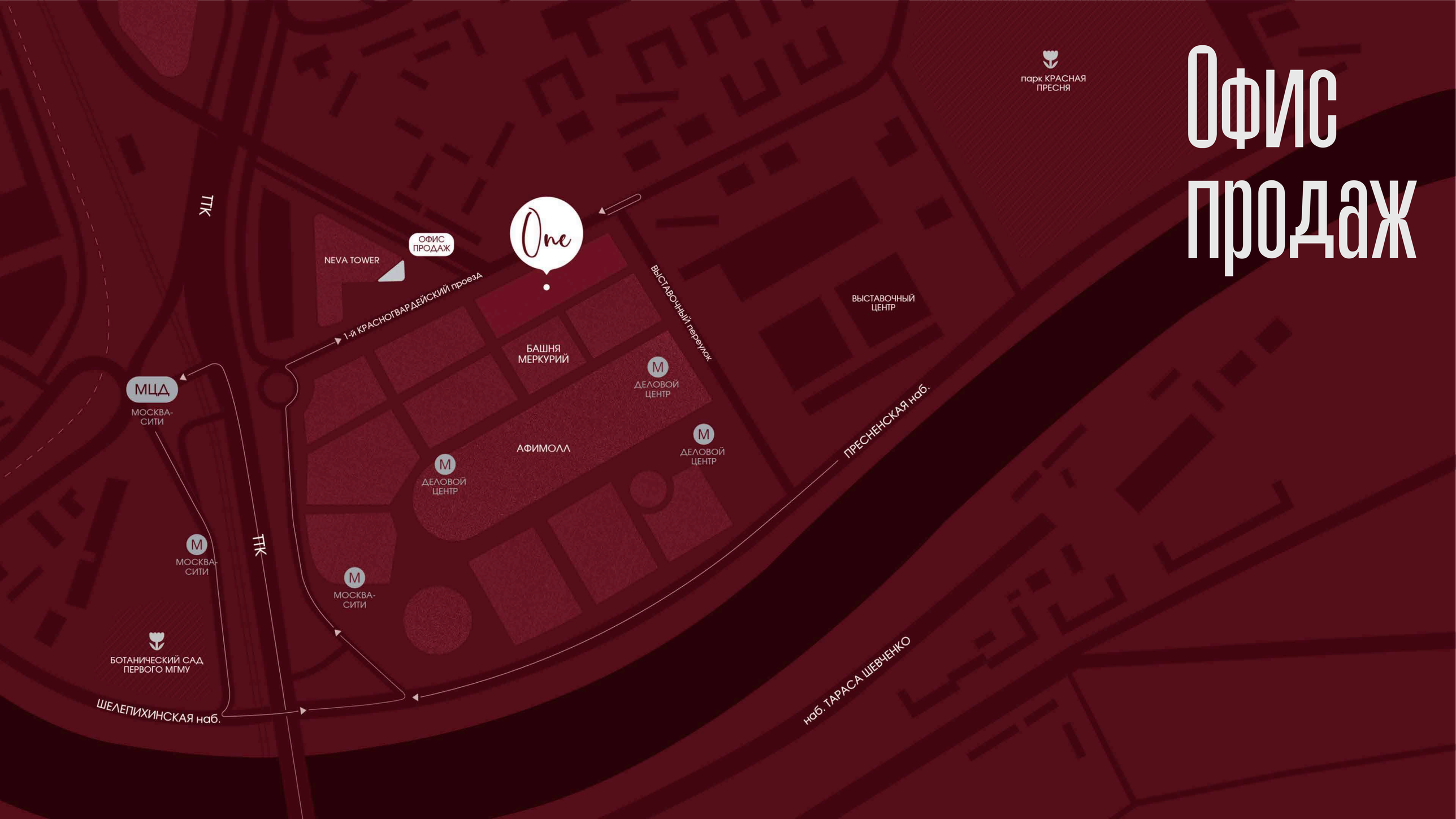
«ДЕВЕЛОПЕР ДЕСЯТИЛЕТИЯ»
по версии CRE

11 млн. м^2
в портфеле компании

40 000
семей выбрали жилые комплексы MR

52
объекта в портфолио компании

Офис продаж


парк КРАСНАЯ ПРЕСНЯ
ТТК
ОФИС ПРОДАЖ
NEVA TOWER
One
1-й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ проезд
ВЫСТАВОЧНЫЙ переулок
ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
БАШНЯ МЕРКУРИЙ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
АФИМОЛЛ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
ПРЕСНЕНСКАЯ наб.
МЦД
МОСКВА-СИТИ
МОСКВА-СИТИ
ТТК
МОСКВА-СИТИ
БОТАНИЧЕСКИЙ САД ПЕРВОГО МГМУ
ШЕЛЕПИХИНСКАЯ наб.
наб. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО

MR PRIVATE

Офис продаж и контакты

1й Красногвардейский проезд, 22с2

+7 (495) 151-13-83
ежедневно, с 9:00 до 21:00