
НАТНВ
ДОМ ШИРОКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



FORMA

FORMA — авторские пространства
для жизни и работы человека,
где каждая деталь имеет смысл.

Мы создаем пространства,
в которых внимание к деталям
становится комфортом, эстетика —
стилем, а качество — ощущением
надежной и свободной жизни людей.

8
жилых
кварталов

11
бизнес-центров
FORMA Workplace

| Миссия FORMA |

создание новых форм городской жизни

Гений места

Работа с историческим контекстом локации и бережная интеграция проекта в структуру района

Дизайн-мышление

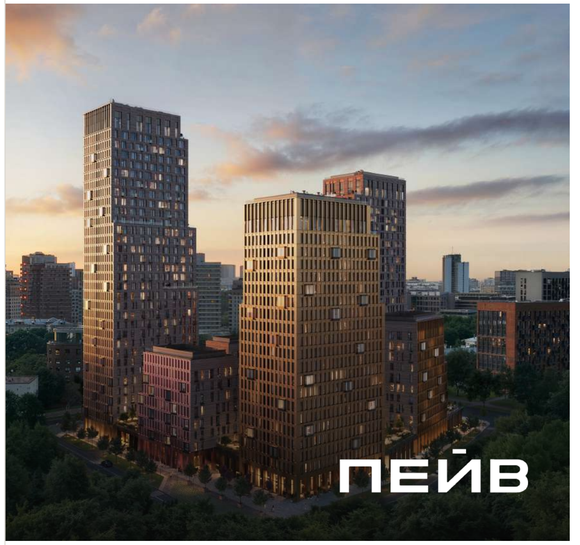
Мы применяем на себя опыт наших резидентов для максимальной эффективности каждого метра

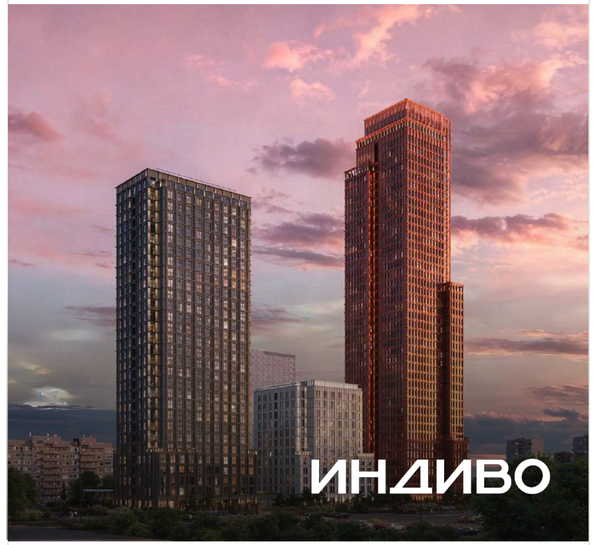
Целостность образа

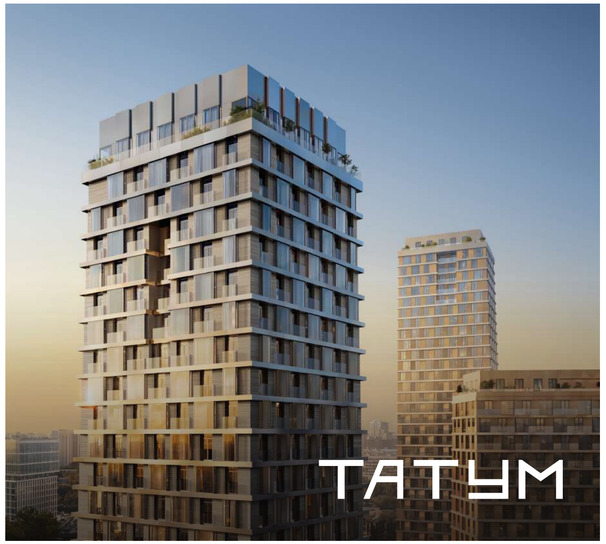
В проектах FORMA нет лишнего или случайного – каждый штрих продуман, каждый элемент оправдан


НАТИВ


U соул


ПЕЙВ


ИНДИВО


ТАТУМ


МОМЕНТС

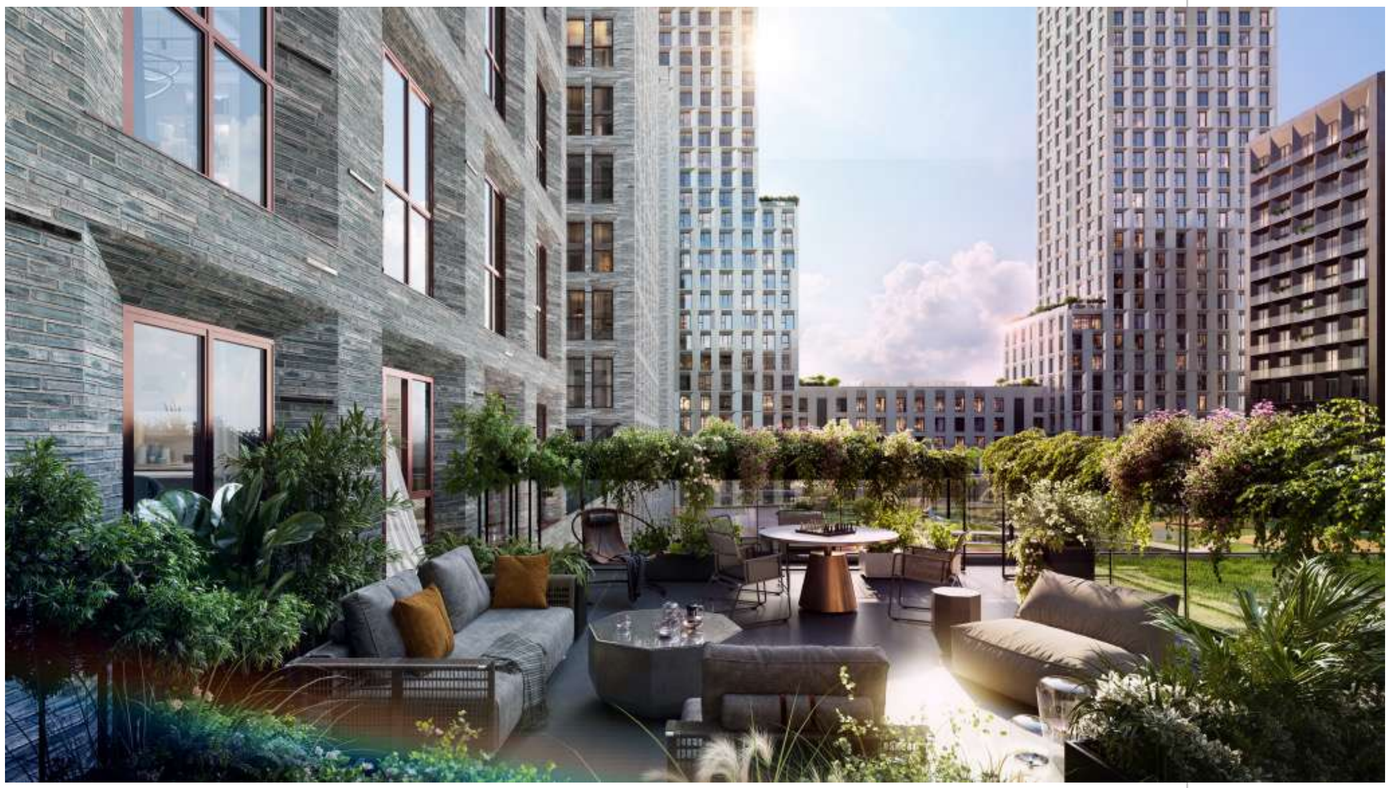

ФØРСТ


ПОРТЛЕНД

ДОМ ШИРОКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

НАТИВ

— это жилой проект бизнес-класса в сложившемся районе на западе Москвы, который даёт простор для жизни без лишних ограничений: себя, семьи и детей.



Большой и безопасный двор-сад продолжает квартиру и отдаёт детям свободу, а взрослым покой. Школа «Интеллектуал» в минуте от подъезда превращает дорогу к будущему в прогулку.

Окна в пол наполняют дом светом, улучшенная шумоизоляция оставляет город за стенами. А всё необходимое для жизни уже рядом — сложившийся район, привычная инфраструктура и парки в нескольких минутах от дома.

“

ЕСТЕСТВЕННО, СВОБОДНО

Город постоянно заставляет выбирать. Между тишиной и удобством. Между природой и инфраструктурой. Между временем для себя и временем для семьи. Здесь не приходится выбирать между важным. Можно жить так, как вам естественно.

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

8
КОРПУСОВ

4-27
ЭТАЖЕЙ

1085
КВАРТИР

0,85 ГА
ПЛОЩАДЬ ПРИВАТНОГО ДВОРА-ПАРКА

Более 15 школ и детских садов
в ближайшем окружении

“
5 МИНУТ ПЕШКОМ ДО МЕТРО
ПО БУЛЬВАРУ БЕЗ МАШИН

30+
Вариантов планировок
для любого сценария

360
Машино-мест

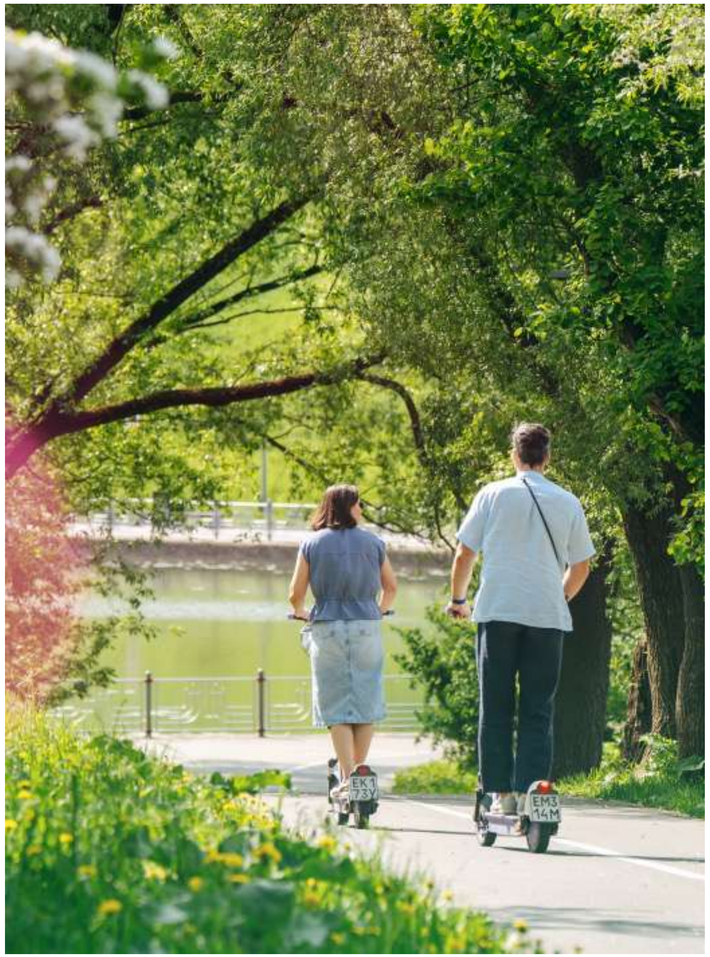
ОКРУЖЕНИЕ

“
ЗАПАД МОСКВЫ - МЕСТО, ГДЕ ВСЁ СКЛАДЫВАЕТСЯ ЕСТЕСТВЕННО



Один из самых зелёных районов города, где не нужно ничего искать заново. Сильные школы, удобная транспортная доступность и привычные места для прогулок, встреч и жизни каждый день уже есть рядом.





НАТИВ ДОПОЛНЯЕТ ЭТО ОКРУЖЕНИЕ, СОХРАНЯЯ ЕГО ХАРАКТЕР И ПРИВЫЧНЫЙ РИТМ ЖИЗНИ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

5-10 мин. пешком

Метро Аминьевская
МЦД

5-10 мин. на авто

МКАД
Кутузовский проспект
Долина рек Сетунь
Долина рек Очаковки

5-15 мин. на авто

Парк 50-летия Октября
Парк Олимпийской деревни
Мещерский парк
Ботанический сад МГУ

20 мин. на авто

До центра
МГУ
ТТК
Москва-Сити
Киевское шоссе

30 мин. на авто

До аэропорта Внуково

ИНФРАСТРУКТУРА



ЕСТЕСТВЕННО УЧИТЬСЯ

Школа «Интеллектуал» с досуговым центром в минуте от дома

Корпуса школы и детских садов №97, №2025

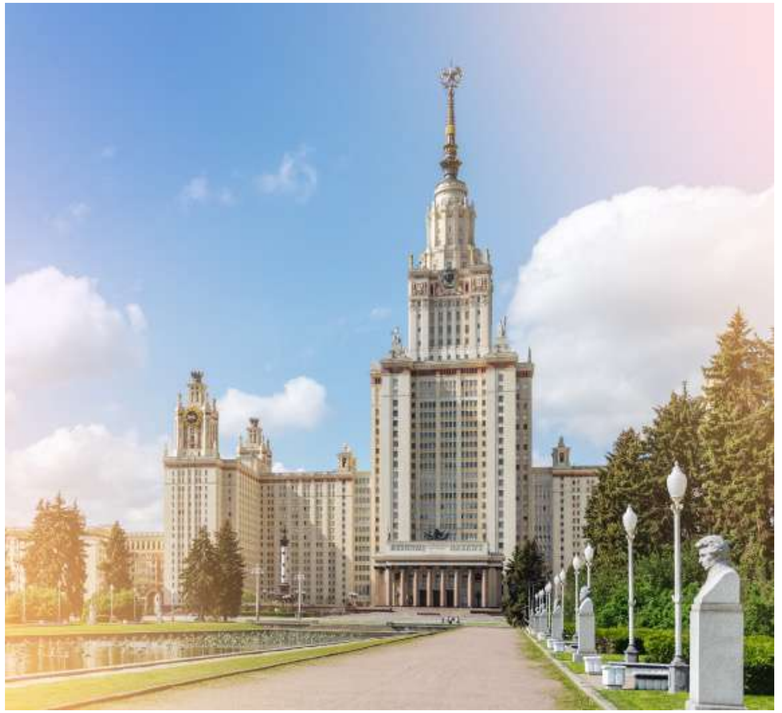
МГИМО, РАНХиГС, Академия ФСБ России, РУДН, РНИМУ им. Н.И. Пирогова

ЕСТЕСТВЕННО ГУЛЯТЬ

Парк Олимпийской Деревни

Долина реки Очаковки

Парк 50-летия Октября



Не нужно строить новые маршруты. Вокруг НАТИВ уже есть места, которые становятся частью каждого дня.



ИНФРАСТРУКТУРА



БЫТЬ В ДВИЖЕНИИ

Студии йоги, пилатеса, фитнеса в пешей доступности

World Class Аминьевский

Открытые площадки для спорта и веломаршруты

ВСТРЕЧАТЬСЯ

Комьюнити-центр OMA в начале пешеходного бульвара

Торгово-развлекательный центр «Океания» и Kvartal West

Кафе, пекарни, фермерские магазины



ЛОКАЦИЯ



Современные кварталы связаны единой прогулочной зоной с фонтаном, кафе, магазинами, школой и детскими садами, создавая комфортную среду для каждого дня.

РАЙОН УЖЕ ЖИВЁТ В СВОЁМ РИТМЕ



ШКОЛА «ИНТЕЛЛЕКТУАЛ» С ДОСУГОВЫМ ЦЕНТРОМ

В минуте от дома — школа, где образование выходит за рамки привычных уроков. Здесь дети могут раскрывать свои интересы, пробовать новое и выбирать собственный путь развития.

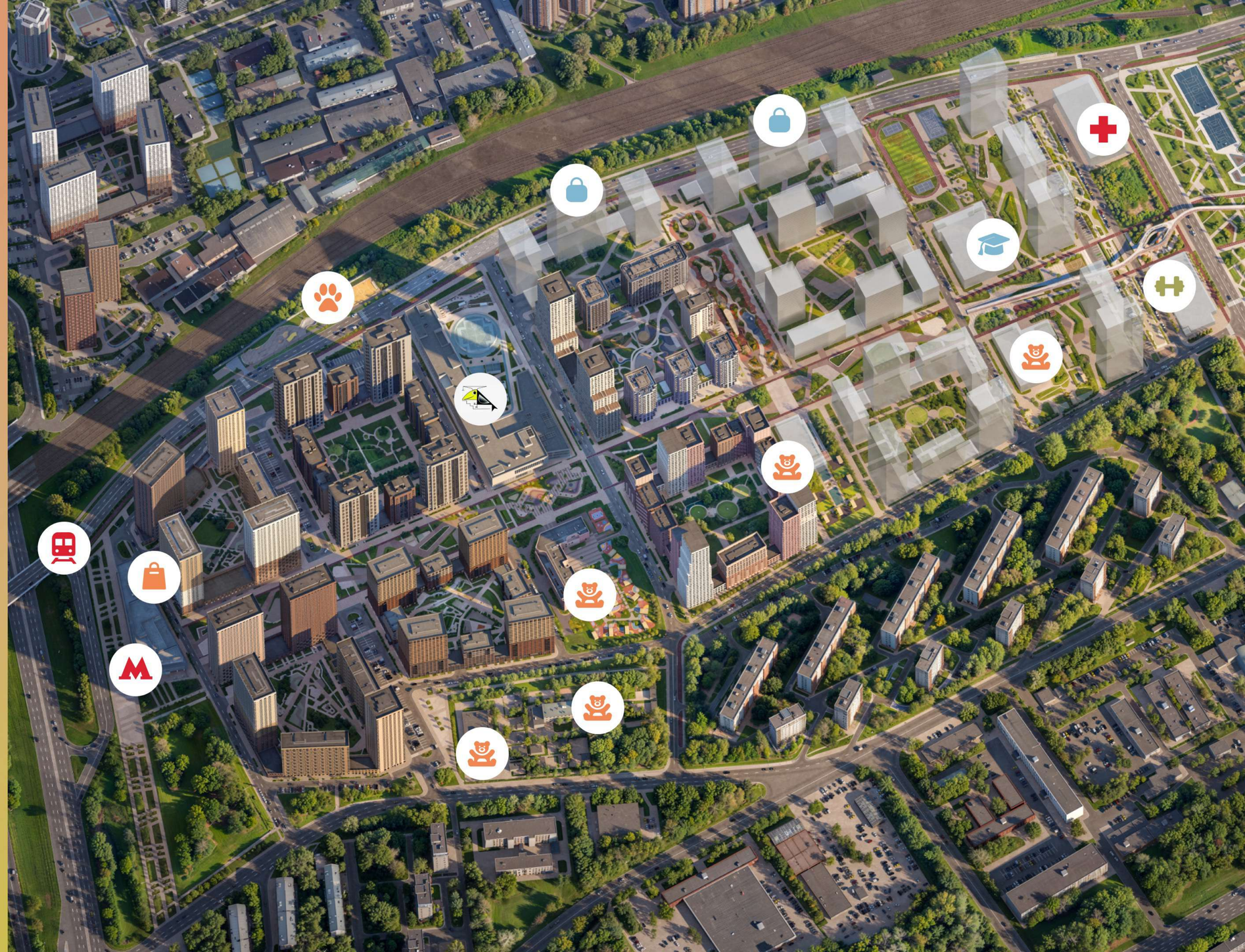




- Топ-30 школ России по конкурентоспособности выпускников
- Преподаватели вузов и учёные в составе педагогической команды
- Современные пространства: медиакласс, ИТ-лаборатория, художественная студия и оранжерея
- Культурно-образовательный центр, открытый для жителей района после уроков

ГЕНПЛАН

- МЦД Аминьевская
- Комьюнити-центр «ОМА»
- Школа «Интеллектуал» с досуговым центром
- Детский сад
- Школа
- Поликлиника
- Бизнес-центр
- ФОК
- Метро
- DogHub





“

ЛИЦО НОВОГО РАЙОНА ФОРМИРУЮТ ФРОНТАЛЬНЫЕ ФАСАДЫ, ВЫХОДЯЩИЕ НА БУЛЬВАР

Артём Стаборовский
Основатель архитектурного бюро SAGA.

НАТИВ ОТРАЖАЕТ ХАРАКТЕРНУЮ ДЛЯ СТАРОЙ МОСКВЫ АРХИТЕКТУРУ КВАРТАЛОВ


«НАТИВ».
ПОМЕСТИТСЯ
ЦЕЛАЯ ЖИЗНЬ

АРХИТЕКТУРА



АРХИТЕКТУРА





ПОЧТИ ПОЛОВИНУ ТЕРРИТОРИИ ЗАНИМАЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЕ — ВЗРОСЛЫЕ ДЕРЕВЬЯ, КУСТАРНИКИ, СЕНСОРНЫЙ САД.

Все устроено так, чтобы движение было свободным: плавные дорожки не задают маршруты, а мягко направляют, позволяя идти за настроением — искать солнце или тень, менять ракурсы, открывать новые виды.

ПРИРОДА НАЧИНАЕТСЯ У ДОМА



ГУЛЯТЬ ВО ДВОРЕ — ЕСТЕСТВЕННО

Приватный двор площадью 0,85 га становится безопасным продолжением дома.





Закрытая территория без машин и посторонних создаёт пространство, где дети могут свободно исследовать мир, а взрослые — быть спокойными за них.



МЕСТО ДЛЯ ИГР, ВСТРЕЧ И ОТДЫХА

Пространство двора объединяет разные сценарии повседневной жизни. Благодаря этому двор остаётся живым в течение всего дня, сохраняя место и для общения, и для спокойствия.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



СОБСТВЕННЫЙ БУЛЬВАР ЛЕГКО СТАНОВИТСЯ ЧАСТЬЮ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

ЗДЕСЬ МОЖНО:

- Играть в настольный теннис
- Заниматься воркаутом
- Осваивать паркур
- Встречаться с друзьями
- Создавать контент
- Отдыхать в тени под навесом
- Кататься на велосипеде или самокате
- Делать паузу между прогулками и тренировками



БЛАГОУСТРОЙСТВО



ЛОББИ В НАТИВ

— это естественное продолжение дома,
пространство, где приятно ненадолго задержаться,
подождать курьера или такси,





встретиться с соседями, спокойно ответить
на рабочее сообщение или просто побыть
наедине со своими мыслями.

ЛОББИ



ПАРКИНГ
НА 360 МАШИНОМЕСТ





- Двухпутный въезд
- Доступ по метке
- Возможность разместить зарядную станцию для электромобилей
- Пост охраны + видеонаблюдение
- Усиление связи
- Считывание номеров
- Система контроля управления доступом (СКУД)
- Зона разгрузки/погрузки габаритных грузов

ИМЕТЬ ВЫБОР — ЕСТЕСТВЕННО

В Натив более 30 видов планировок. Для тех, кто работает из дома, живёт один, растит детей или часто принимает гостей.

Каждая квартира продумана так, чтобы пространство помогало привычному ритму жизни, а не требовало подстраиваться под него.

01

“БОЛЬШЕ СВЕТА И ТИШИНЫ

Потолки от 2,9 до 3,3 м, окна в пол и улучшенная шумоизоляция

02

“БОЛЬШЕ ПОРЯДКА

Гардеробные, постирочные, ниши для хранения

03

“БОЛЬШЕ ЛИЧНОГО ПРОСТРАНСТВА

Мастер-спальни, террасы, гостевые санузлы

КАМЕРНОСТЬ ПРОСТРАНСТВА

В большинстве межквартирных холлов расположено всего 3–4 квартиры. Такое решение обеспечивает больше тишины, приватности и комфорта в повседневной жизни.





ВИДЫ С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСЫ



Просторные террасы становятся продолжением квартиры, добавляя пространство для отдыха, общения и моментов, которые хочется проживать не спеша.

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ
И БЕЗ ОТДЕЛКИ







Для тех, кто хочет полностью контролировать процесс ремонта или планирует нестандартное наполнение, в проекте предусмотрен пул квартир без отделки.

КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ НА СВОЁМ МЕСТЕ

Большой с/у
с двойным доступом

Выделенная гардеробная
зона со спальней



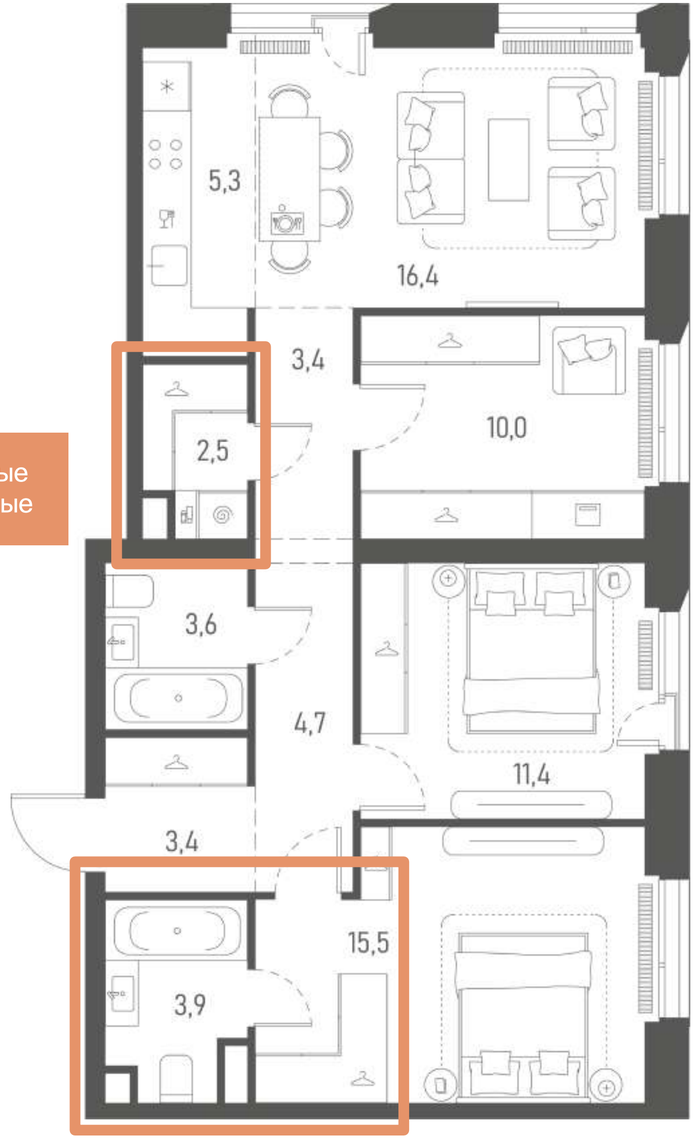
Выделенная грязная
зона с гардеробной

Выделенные
гардеробные

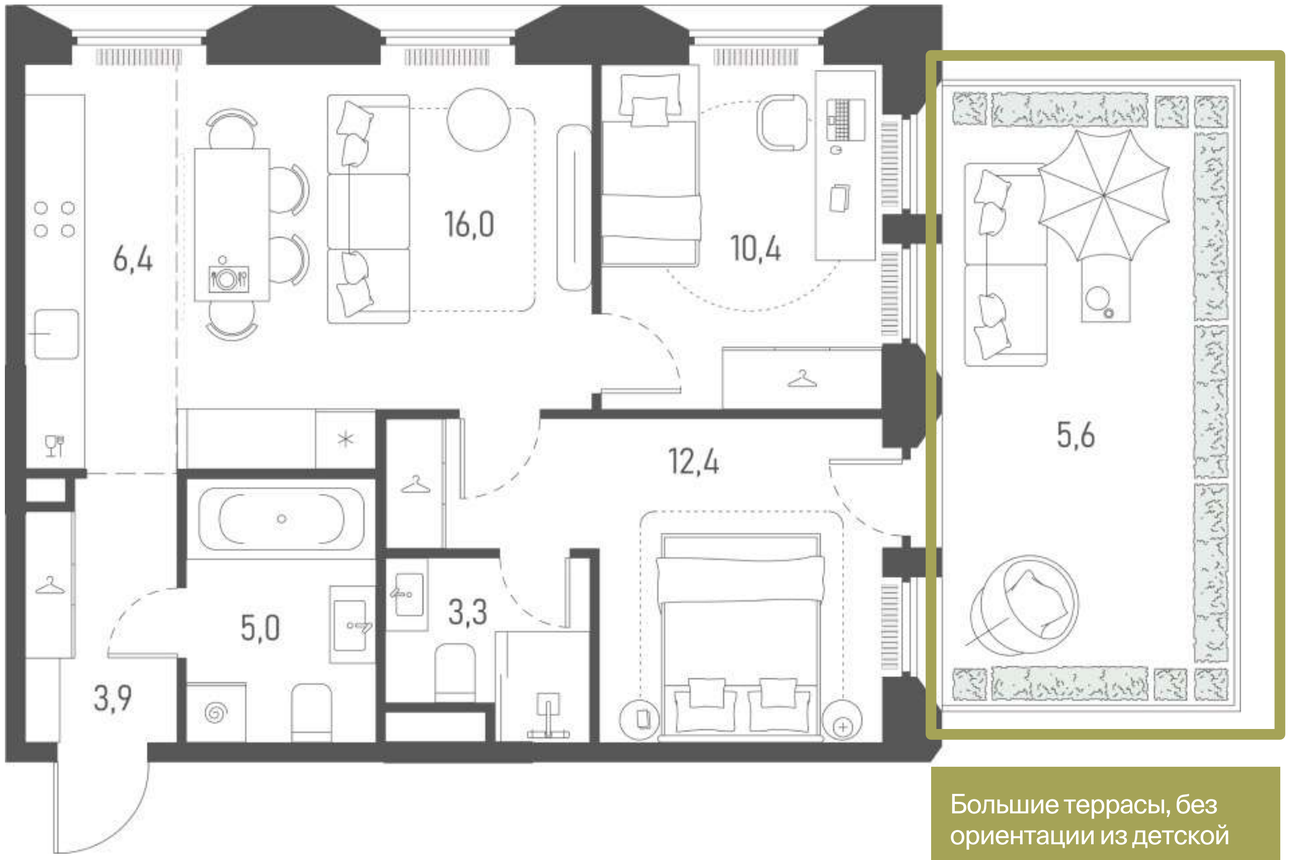


Выделенные места под хранение,
достаточность и эргономичность

КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ НА СВОЁМ МЕСТЕ



Выделенные постирочные



Большие террасы, без ориентации из детской

В мастер-спальне отбивка с/у и гардеробной зоной

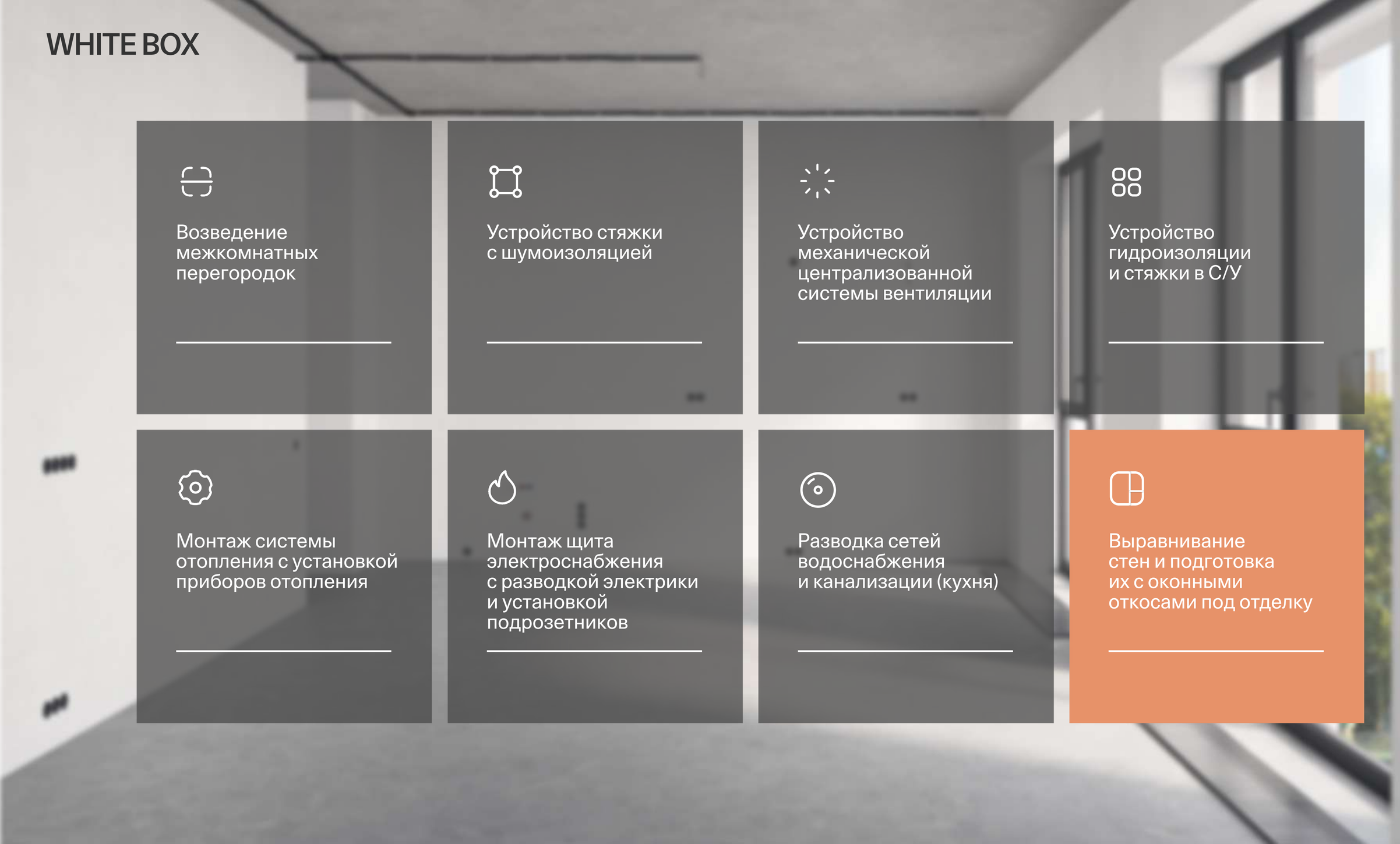
КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ НА СВОЁМ МЕСТЕ



Угловое остекление

Конфигурация основной зоны
с возможностью вариативности
функционального зонирования
(без коридорного пространства)

WHITE BOX



Возведение межкомнатных перегородок

Устройство стяжки с шумоизоляцией

Устройство механической централизованной системы вентиляции

Устройство гидроизоляции и стяжки в С/У

Монтаж системы отопления с установкой приборов отопления

Монтаж щита электроснабжения с разводкой электрики и установкой подрозетников

Разводка сетей водоснабжения и канализации (кухня)

Выравнивание стен и подготовка их с оконными откосами под отделку

ИНЖЕНЕРИЯ ТИШИНЫ

Повышенная шумоизоляция обеспечивается не одним материалом, а системой инженерных решений, которая работает от фасада до внутренних систем

> 52 дБ

Индекс изоляции межквартирных стен

> 43 дБ

Индекс изоляции межкомнатных перегородок

> 34 дБ

Шумоизоляция входных дверей благодаря многослойной конструкции и плотному прилеганию без зазоров

> 32 дБ

Шумоизоляция окон с алюминиевым профилем, двойным стеклопакетом и приточным клапаном для тихого проветривания

ТЕХНОЛОГИИ

УЛУЧШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

ДОСТУП В ПАРКИНГ

по считыванию номеров
и по бесконтактной метке

«УМНЫЕ»

счетчики
с удаленным доступом
снятия показаний

УСИЛЕНИЕ

сотовой связи
по всему дому
и паркингу

УПРАВЛЕНИЕ

доступом
в мобильном
приложении

СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ VEXT

с максимальным
ожиданием до 60 с.

60

ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

с фильтрацией воздуха

ОКНА

в алюминиевом профиле
с повышенной шумо
- и теплоизоляцией

ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ GPON ДО 1 ГБИТ/С

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Все помещения квартир
оборудованы пожарной
сигнализацией

ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Повышенная
энергоэффективность
комплекса

УВЕЛИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО КАМЕР НА ТЕРРИТОРИИ

FORMA

Девелопер проекта

WOW HAUS

Концепция благоустройства

BUROWHITE
architecture & design

Концепция интерьеров общественных пространств

Saga

Архитектурная концепция

КОМАНДА