ДОМ РФ

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

МНЁВНИКИ

ОТ ГРАНЕЛЬ

MYPRIORITY

выбирайте свой
приоритет!

Проектная декларация на сайте
Застройщик: ООО «СЗ «Гранель

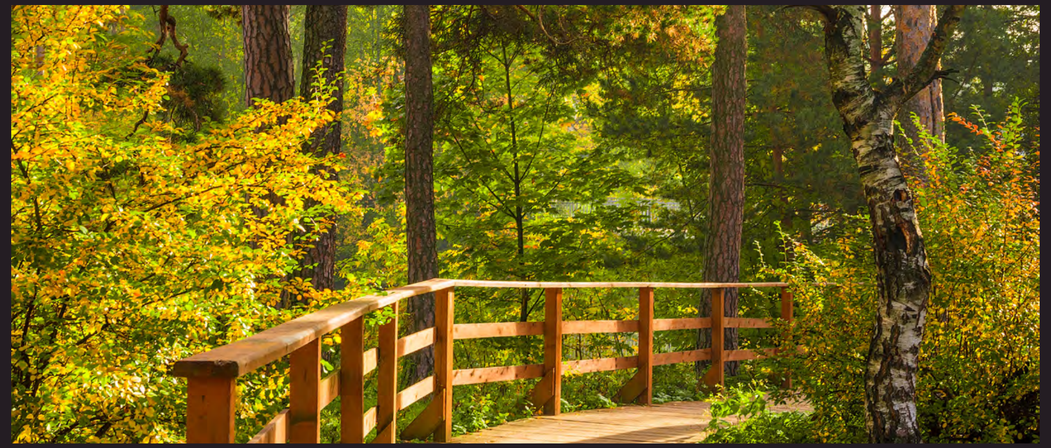
идеальное
пространство
для жизни



МНЁВНИКИ ОТ ГРАНЕЛЬ

ПРИВИЛЕГИЯ ЖИЗНИ В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ





Жилой комплекс бизнес-класса в престижном районе Хорошево-Мневники на северо-западе столицы, недалеко от Москвы-реки, Серебряного Бора и Москва-Сити.

МНЁВНИКИ ОТ ГРАНЕЛЬ

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ




ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ
МНЁВНИКИ
ОТ ГРАНЕЛЬ
ЦСКА
ДИНАМО
СЕРЕБРЯНЫЙ БОР
Проспект Маршала Жукова
СЗХ
НАРОДНОЕ ОПОЛЧЕНИЕ
ХОРОШЁВО
Беговая улица
Звенигородское шоссе
ПАРК КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ
МНЕВНИКИ
ШЕЛЕПИХА
ТТК
Улица Нижние Мневники
ПАРК ФИЛИ
Большая Филевская улица
МОСКВА-СИТИ

MY**LIFE**

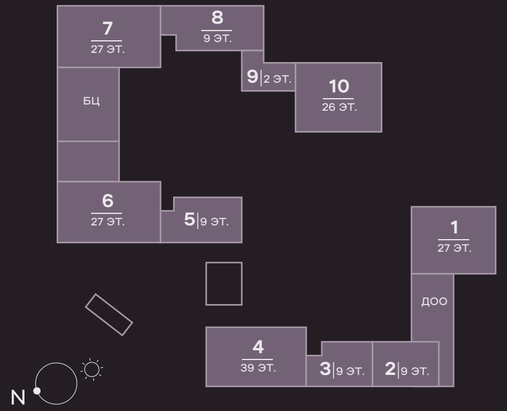
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Непросто сделать выбор, когда хочется получить самое лучшее. В жилом комлпексе «Мнёвники от Гранель» мы учли все ваши потребности — это продуманное, современное, высокотехнологичное жилье, созданное по проекту знаменитого архбюро Apex.



- Престижный район Хорошево-Мневники
- Уникальное природное окружение
- Виды на Москва-Сити и живописные набережные
- Высокая концентрация спортивных объектов
- Лучшее образование для детей
- Архитектурный проект от Apex
- Гранд -лобби и дизайнерские входные группы
- Проект благоустройства от бюро Wowhaus
- Двухуровневые и видовые квартиры
- Гардеробные и келлеры
- Высокий уровень безопасности
- Премиальные инженерные системы
- Подземный паркинг с навигационной системой
- Собственный бизнес-центр и фитнес-клуб
- Консьерж-сервис 24/7

Пространство — лично для Вас



ул. Народного Ополчения





НА АВТО

1 минута[1] — СЗХ

10 минут[2] — ТТК

15 минут[3] — Садовое кольцо

ПЕШКОМ

13 минут[4] — станция метро «Октябрьское Поле»

13 минут[5] — станция МЦК «Зорге»

17 минут[6] — станция метро «Народное Ополчение»

НА МЕТРО

5 остановок до станции метро «Пушкинская»

MY**TIME**

ВАШЕ ВРЕМЯ — ВАШ ВЫБОР

Когда живешь в удобном современном районе, никаких трудностей с транспортной доступностью просто не возникает. Рядом с «Мнёвники от Гранель» расположены 2 станции метро – «Октябрьское Поле» и «Народное Ополчение», а также станция МЦК «Зорге». Неподалеку и остановки линий наземного общественного транспорта. Удобный выезд на Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе позволяет легко добраться в любую точку Москвы и за город.

MY**VISION**

ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ

Концепция жилого комплекса «Мнёвники от Гранель» — это благоустроенный квартал, включающий жилые дома, собственный детский сад, а также коммерческую и деловую инфраструктуру.



Площадь территории: 3 га

Количество секций: 10

Количество квартир: 879

Количество машино-мест: 466

Бизнес-центр

Детский сад

Фитнес-клуб

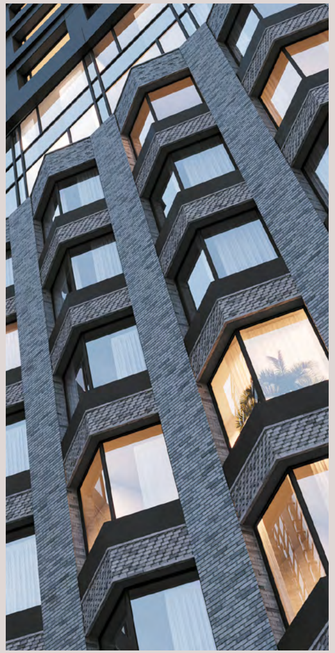


MY**VISION**

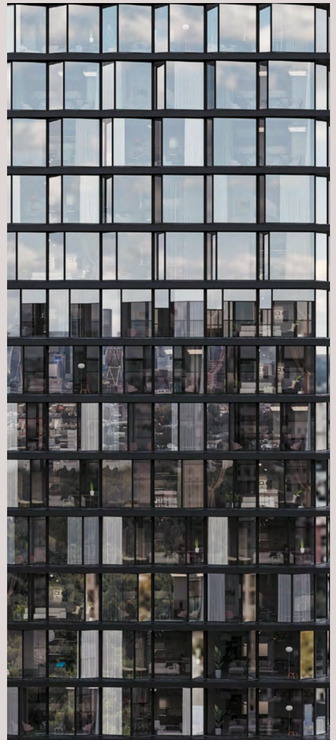
АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

«Мнёвники от Гранель» – это продуманная архитектура, созданная для жизни в мегаполисе. Разноэтажные башни, выразительный силуэт, параметрические фасады с «волнами» и максимум естественного света формируют современный городской ландшафт. Проект жилого комплекса разработало знаменитое бюро APEX – авторы таких знаковых проектов, как ГЭС-2, Центральный телеграф, Политехнический музей.

Плавные линии и изменяющиеся отражения фасадов башен переливаются в солнечном свете, формируя узнаваемый и динамичный образ. Панорамные окна во всю высоту этажа, алюминиевые кассеты, блестящий металл, декоративный камень и стемалит создают цельный, выразительный облик, вдохновлённый природными формами.







Переменная этажность от 9 до 39 этажей

Параметрические фасады

Декоративный камень

Алюминиевые кассеты

Эркеры и витражи

Французские балконы

Панорамное остекление

Двухуровневое гранд-лобби

Приватный контур двора

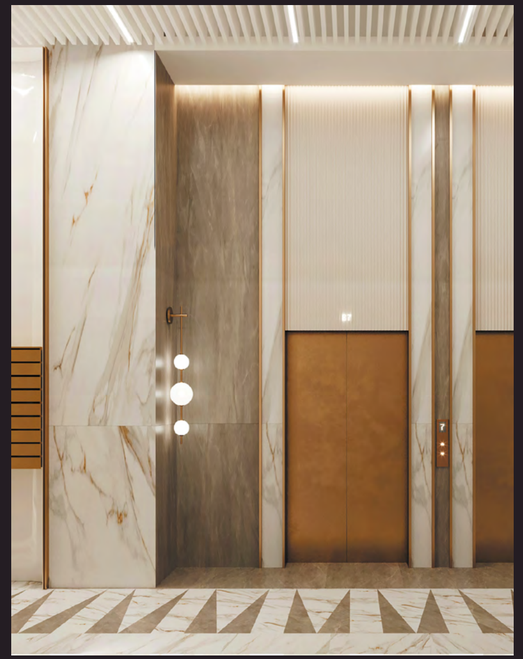
MY**PRIVILEGE**

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ





- Премиальные материалы отделки
- Несколько сценариев освещения
- Лаундж-зона с мягкой мебелью
- Переговорные для встреч
- Ресепшен с консьерж-сервисом
- Помещения для мойки лап
- Колясочные комнаты
- Гостевые санузлы
- Высокие потолки с бионической люстрой



По проекту вход на территорию жилого комплекса осуществляется через просторное гранд-лобби с авторским дизайном в классическом исполнении. Архитекторам удалось выразить эстетику дорогого отеля, где каждая деталь подчёркивает стиль и статусность. Свет и воздух наполняют изысканное лобби.

Один из центральных акцентов дизайна — бионическая люстра. Концепция тщательно проработана — специальные композиции, арочные ниши, дизайнерский свет. Элементы декора и озеленения добавляют элегантности и теплоты интерьеру. Круглосуточный консьерж-сервис поможет разобраться с бытовыми вопросами, встретить курьера, сориентировать ваших гостей. Резиденты комплекса оценят лобби как удобное и красивое место для ожидания и общения с соседями.

Все входные группы жилого комплекса будут выполнены в едином стиле с максимально продуманным функционалом.



MY**PLACE**

БАЛАНС И СПОКОЙСТВИЕ

Индивидуальный проект благоустройства разработало московское архитектурное бюро Wowhaus – команда профессионалов, преобразующих городские пространства в продуманные и гармоничные места для жизни. Двор спроектирован как тихий оазис, где современный технологичный дизайн органично сочетается с приватной атмосферой, а эстетика природного сада переплетается с историческим и научным наследием района. В ландшафт территории интегрированы арт-объекты, главный из которых представляет собой пространство, где благодаря стеклянным граням и встроенному экрану оживают разнообразные сценарии освещения, наполняя окружение особой атмосферой.



Авторская концепция от Wowhaus

Вечнозеленый двор с хвойными растениями

Площадь с амфитеатром и дизайнерскими качелями

Зоны для релакса с перголами и шезлонгами

Парковая мебель из природных материалов

Арт-объекты и световые композиции

Эксклюзивный многоуровневый PlayHub для подростков

Научная лаборатория для малышей

Воркаут-комплекс и зона для йоги

Встроенные USB-зарядки



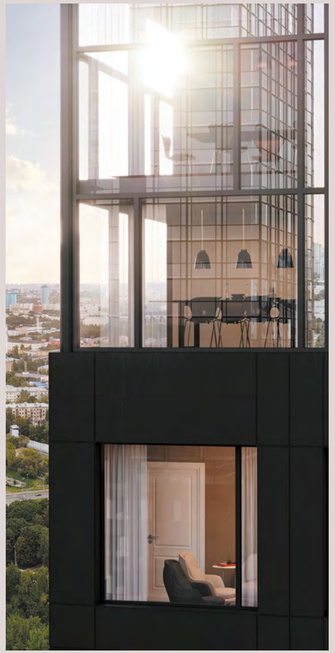
оазис тишины и
спокойствия в сердце
большого города

MY**HOME**

КОЛЛЕКЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ПЛАНИРОВОК

В жилом комплексе «Мнёвники от Гранель» вы найдете богатую коллекцию планировок на любой вкус: от лаконичных форматов до роскошных двухуровневых квартир.

Планировочные решения проекта позволяют функционально зонировать пространство так, чтобы реализовать именно ваши представления об идеальной квартире.







- От 1 до 5 комнат
- Двухуровневые квартиры
- Высокие потолки
- Просторные гостиные
- Несколько санузлов
- Гардеробные
- Великолепные виды на город или парк

MY**ENGINEERING**

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ



Передовые инженерные технологии и сервисы — привилегия жизни в стиле бизнес. Премиальные лифты, современные системы контроля доступа и видеонаблюдения, сети связи — это и многое другое обеспечат гармонию и функциональность. Комфортный микроклимат — роскошь каждого дня.



- Центральное кондиционирование VRF от LG
- Энергосберегающее оборудование А+
- Современные системы диспетчеризации здания
- Высокоскоростные лифты с дизайнерской отделкой
- Система контроля и учёта энергоресурсов
- Премиальный уровень бытового обслуживания
- Предусмотрен wi-fi

MY**SAFETY**

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

Вы будете в полной безопасности в «Мнёвниках от Гранель». Комплексный подход обеспечит контроль за пространством жилого комплекса — приватная территория, высокотехнологичные системы и круглосуточный консьерж-сервис.



- Охрана периметра комплекса и видеонаблюдение
- Система контроля доступа на всей территории комплекса
- Система распознавания номеров в паркинге
- Видеодомофоны на основе Bas-IP
- Круглосуточная связь с консьержем

MY**OFFICE**

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

На территории жилого комплекса «Мнёвники от Гранель» будет возведён деловой центр. Камерное пространство высшей классификации рассчитано всего на 700 резидентов.

Общая площадь — 6 800 м², площадь под аренду офисов — 5 500 м². Помещения предлагаются в состоянии shell&core. Витринное остекление обеспечит хорошую инсоляцию в кабинетах.

Оснащение по последнему слову техники: в комплексе современная инженерия и «умные системы». Система BMS позволяет автоматизировано управлять всеми процессами и инженерными системами и следить за их состоянием. В бизнес-центре общее кондиционирование и индивидуальный климат-контроль в каждом офисном блоке.



MY**SHOPPING**

ПОКУПКИ В УДОВОЛЬСТВИЕ

Вокруг жилого комплекса «Мнёвники от Гранель» сложилась развитая торговая инфраструктура высокого уровня. Свежие продукты можно купить в одном из множества супермаркетов в шаговой доступности. Для более серьезного шопинга подойдут крупные торговые центры рядом.



ТРЦ «АВИАПАРК»

Один из крупнейших торговых центров Европы. Более 400 магазинов, 80 ресторанных концепций и 30 видов развлечений. Марки премиум-сегмента, концептуальный дизайнерский универмаг, гипермаркет, кинотеатр, круглогодичный каток, «ПандаПарк», «Кидзания».

ТРЦ «ХОРОШО»

Компактный торговый центр европейского уровня. Более 170 магазинов, кафе и рестораны, фудкорт, супермаркет, кинотеатр IMAX.

MY**EDUCATION**

КАЧЕСТВЕННОЕ ПРЕСТИЖНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Если вы живете в жилом комплексе «Мнёвники от Гранель», будьте уверены — ваши дети получат отличное образование! Инфраструктура района отвечает самому высокому уровню жизни. В шаговой доступности расположены хорошие сады, а также рейтинговые школы, лицеи и гимназии.



16 общеобразовательных школ

12 детских садов

15 спортивных школ

ЧАСТНЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ

- Международный частный детский сад ONE
- Частный детский сад FUNSCOOL
- Международный детский сад People and Kids
- Частный детский сад ENS
- Английский детский сад English Nursery and Primary School

ПРЕСТИЖНЫЕ ШКОЛЫ

- Курчатовская школа
- Хорошкола
- ONE! International School
- Школа «Интеграл»
- Школа №1517
- Школа №1560 «Лидер»

КУРЧАТОВСКАЯ ШКОЛА

Стабильно входит в топ лучших школ России. Физико-математические классы для одаренных детей созданы при участии Курчатовского института. В школе преподают его сотрудники и профессора МФТИ. Выпускники поступают в основном в МФТИ, МГУ, МИФИ.

ХОРОШКОЛА

Одна из лучших частных школ в Москве объединяет детский сад, прогимназию, гимназию, разнообразные кружки и секции. Начиная с детского сада, здесь ведется билингвальное обучение. Есть Дипломная программа Международного бакалавриата.

ONE! INTERNATIONAL SCHOOL

Частная школа, где обучение проходит по зарубежным стандартам. С первого класса дети проходят курс предпринимательства и английский язык. Новейшие методы позволяют ребёнку раскрыть свой потенциал и таланты.



Спортшколы

Фитнес-клубы

Серфинг-парк

Бассейны

Центр керлинга

Ледовые арены

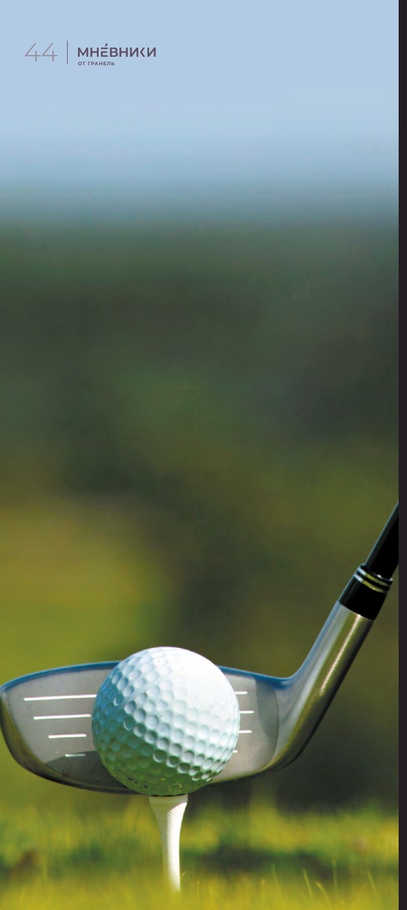
MY**SPORT**

БЫТЬ В ФОРМЕ? ЛЕГКО!

Хотите ли вы поддержать физическую форму, освоить новый вид спорта или отдать ребенка в перспективную спортивную секцию — рядом с «Мнёвники от Гранель» для вас найдется отличный выбор.

В стадии активного строительства уникальный спорткластер в Мневниковской пойме: в нем разместятся серфинг-парк, центр водных видов спорта с глубоководным бассейном, центр керлинга, ледовая арена и академия хоккея.

Недалеко дворец спорта «Мегаспорт», здесь работают секции по фигурному катанию для детей и взрослых.

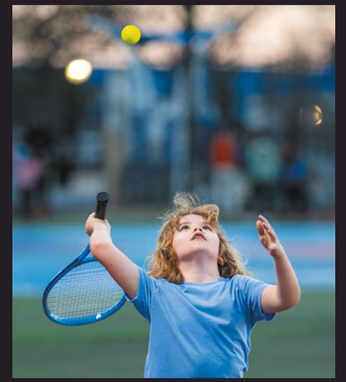


15 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ ДО НЕСКОЛЬКИХ ГОЛЬФ-КЛУБОВ

Гольф-клуб в Крылатском

Гольф на Гребном канале

Golfostrov



ШКОЛЫ ТЕННИСА ДЛЯ ДЕТЕЙ

- Детская международная академия тенниса Шамиля Тарпищева
- Школа тенниса «Спутник»
- Школа тенниса J-Pro
- Теннисный клуб на территории стадиона «Янтарь»



Спортивные объекты мирового уровня: гребной канал, олимпийская велотрасса, конькобежный и горнолыжный центры, поля для гольфа и теннисные корты.



MY**AIR**

ОТДЫХ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Хорошево-Мневники — один из лидеров по площади зеленых массивов среди районов Москвы. На благоприятную экологическую обстановку влияет и удачная роза ветров.



МОСКВОРЕЦКИЙ ПАРК

Москворецкий парк, объединяющий Серебряный Бор, Мневниковскую и Строгинскую поймы, Крылатские холмы и еще ряд лесных массивов, расположен в непосредственной близости от «Мнёвники от Гранель».

Чистый воздух, уникальный микроклимат, прогулки по благоустроенным парковым пространствам. Жизнь у воды – особая привилегия, доступная далеко не в каждом районе мегаполиса.









СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

Знаменитый остров — это не только благоустроенные пляжи. Живописные маршруты на сапах и катамаранах, тропы для семейных пеших и велопрогулок, зоны активного отдыха и спорта — многовековой лес делится своей красотой с каждым. Шум листвы, плеск воды, пение птиц — музыка Серебряного Бора звучит в любое время года.

MY**YACHTING**

ВОДНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ КЛАССА ПРЕМИУМ



Яхт-порт «Поместье-порт»

Яхт-клуб «Сила Ветра»

Яхт-клуб «Город Яхт by Burevestnik Group»

Яхт-клуб MEDUZA

Учебный центр «Парусная Академия»

Яхт-школа «Клуб Яхтенных Капитанов»

Для ценителей отдыха на воде «Мнёвники от Гранель» имеет удачное расположение. Всего 20 минут на автомобиле, и вы у яхт-клубов. Организовать стоянку собственного судна, взять лодку напрокат для речной прогулки, пройти курсы по управлению малыми судами и получить удостоверение шкипера — все для любителей водных развлечений. Для детей организованы специализированные секции по парусному спорту.



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПОЛИКЛИНИКИ

- Детская городская поликлиника № 94
- Детская поликлиника № 1
- Поликлиника №115
- Больница № 67

КОММЕРЧЕСКИЕ КЛИНИКИ

- Сеть «Семейный доктор», поликлиника №17
- Сеть «Семейный доктор», поликлиника №2
- Клиника «Медлайн-Сервис»
- Клиника «Мой Доктор»
- Медицинский центр «Поликлиника.ру»



MY**HEALTH**

ЗДОРОВЬЕ В ПОРЯДКЕ

Для жителей ЖК «Мнёвники от Гранель» качественная медицина в шаговой доступности. Рядом с комплексом есть государственные взрослые и детские поликлиники.

Больший выбор коммерческих медицинских учреждений. Вы всегда сможете записаться к нужному специалисту.

MY**DEVELOPER**

БОЛЕЕ 30 ЛЕТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Более 30 лет успешной работы на российском рынке

Более 5 млн м² недвижимости введено в эксплуатацию

6,5 млн м² портфель проектов

ТОП-15 застройщиков РФ по объему текущего строительства

ТОП-10 рейтинга Forbes «Самые надежные застройщики РФ»

ГК «Гранель» — одна из крупнейших девелоперских компаний РФ, которая специализируется на строительстве жилых комплексов и коммерческой недвижимости.

Входит в перечень системообразующих компаний Российской Федерации.



Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

MYPIORITY – программа привилегий от Гранель. Инфо программе и её условиях представлены на сайте

–

[1] По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 26.09.2025, указано время в пути от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до СЗХ (Северо-Западная хорда) по кратчайшему маршруту – улице Народного ополчения.

[2] По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 26.09.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до ТТК (Звенигородская эстакада) по кратчайшему маршруту – улице Народного Ополчения, а также Звенигородскому шоссе.

[3] По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 26.09.2025, указано расстояние от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до Садового кольца (Маяковский тоннель) по кратчайшему маршруту – улице Народного Ополчения, а также Ленинградскому проспекту, а также по улице 1-я Тверская-Ямская.

[4] По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 26.09.2025, указано время в пути от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до станции метро «Октябрьское поле» по кратчайшему маршруту.

[5] По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 26.09.2025, указано время в пути от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до станции МЦК «Зорге» по кратчайшему маршруту.

[6] По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 26.09.2025, указано время в пути от границ участка ЖК «Мнёвники от Гранель» до станции метро «Народное Ополчение» по кратчайшему маршруту.

II/XXVI

выбирайте
свой приоритет!



ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТОП 3

банков по объему проектного финансирования застройщиков с использованием счетов эскроу в 2019 году*

Акционерное общество «Банк основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО .

Банк — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков**, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве.

*Источник ЕИСЖС
**Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.



ОФИС ПРОДАЖ ЖК «Мнёвники от Гранель»:
Москва, ул. Народного Ополчения, 34с4

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

+7 (495) 281 8181
с 9.00 до 21.00 ежедневно
granelle.ru