ЛУЧИ

жилой комплекс

путеводитель

ЛСР

ЛУЧИ

жилой комплекс

путеводитель

ЛСР

О ПРОЕКТЕ

Выбор тех, кто хочет жить с комфортом

Жилой комплекс «Лучи» от «Группы ЛСР» возводится в Западном округе Москвы. Он расположен в спокойном зеленом районе Солнцево с развитой транспортной инфраструктурой и всем необходимым для счастливой жизни.



6 детских садов и 4 школы



Квартиры с чистовой отделкой и без



Подземный паркинг и кладовые



2 станции метро рядом



6 парков поблизости



Современные дворы



Видео проекта

Этап 2, корпуса 1-4



Этап 2, корпуса 5-9

Семь причин остаться





Этап 2, корпуса 1-4

01 Западный округ Москвы

Один из самых благоприятных для жизни районов столицы

02 Метро в пешей доступности

10 минут

03 Развитая дорожная сеть

Удобный выезд на МКАД, Боровское и Киевское шоссе

04 Недалеко от центра Москвы

35 минут на метро или автомобиле

05 Зеленое окружение

Парки, леса, скверы для прогулок, спорта и пикников

06 Хорошая экология

Поблизости отсутствуют крупные промышленные предприятия

07 Солнцево – перспективный район

Развитая инфраструктура, поликлиники, школы и детские сады

По дороге с городом

Комплекс удачно расположен между Боровским и Киевским шоссе

Продолжается строительство автомагистрали «Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе», которая к 2026 году станет важнейшей транспортной артерией, соединяющей напрямую четыре «вылетных» магистрали — Боровское, Киевское, Калужское и Варшавское шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Центр — близко

2 линии метро

- Солнцевская
- Сокольническая

МЦД-4

Рядом станции «Солнечная» и «Новопеределкино» новой линии наземного метро

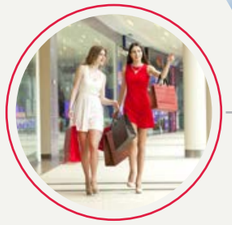
- Западный административный округ
- Солнцево



Изображение носит ознакомительный характер и не гарантирует абсолютную точность, полноту и достоверность информации.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В шаге от метро



ТЦ «Океания»

30 мин.
Славянский бульвар

Поклонная гора



23 мин.
Парк Победы

17 мин.
Ломоносовский проспект

Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова

12 мин.
Мичуринский проспект

Солнцево
10 мин.
пешком до метро

17 мин.
Аэропорт Внуково

27 мин.
Деловой центр



ММДЦ «Москва-Сити»

30 мин.
Киевская

Киевский вокзал, ТЦ «Европейский»

33 мин.
Арбатская

Старый и Новый Арбат

35 мин.
Площадь Революции

Центр Москвы

БОЛЬШАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ

КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ

С
В
З
Ю

Солнцево

ул. Авиаторов

Этап 1

Этап 2

Боровское шоссе

р. Сетунь

ул. Приречная

Проектируемый проезд № 663

Производственная ул.

ул. Юлиана Семенова

D4 Новопеределкино

Новопеределкинская ул.

Этап 1
Этап 2

11 Проектируемые дома

6 Строящиеся дома

1 Сданные/заселенные дома

Детский сад

Школа

Зеленый квартал



- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Детский сад
- Школа
- Проектируемые дома
- Строящиеся дома
- Сданные/заселенные дома
- Центр культуры и искусства с музыкальной школой
- Офис продаж

Изображение носит ознакомительный характер и не гарантирует абсолютную точность, полноту и достоверность информации.

ИНФРАСТРУКТУРА

Разнообразие — в доме

В построенных домах жилого комплекса «Лучи» открыто множество сетевых предприятий бытового обслуживания, все необходимое находится в шаговой доступности.



Этап 1, корпус 15


Этап 2, корпуса 5–9



На первых этажах расположится все необходимое для ежедневных нужд жителей: продуктовые магазины, кафе и рестораны, салоны и аптеки, детские клубы и многое другое

ИНФРАСТРУКТУРА

В двух шагах

- Детский сад
- Школа
- Центр культуры и искусства с музыкальной школой
- Магазин
- Кафе/ресторан
- Аптека
- Больница/поликлиника
- Студия красоты
- Бассейн
- Фитнес
- Банк

С
З
В
Ю

D4 Солнечная

Боровское ш.

Боровское шоссе

Производственная ул.

ул. Авиаторов

1
2
3
4
5
6
7
8
9
15

ЛУЧИ

D4 Новопеределкино

парк 60-летия Октября

РЦ «Место встречи Солнцево»

Сергиевская церковь

Центральный парк

Солнцево

ТЦ «Столица»

ТЦ «Небо»

Поликлиника

Ледовая арена «Солнцево»

Румянцево

Саларьево

Изображение носит ознакомительный характер и не гарантирует абсолютную точность, полноту и достоверность информации.



Рядом находится семейный торгово-развлекательный центр «Небо» — удобное и комфортное место для отдыха и ежедневных покупок рядом с домом. Продукты, одежда, техника, услуги, еда и развлечения под одной крышей.





К ТРЦ «Небо» примыкает здание общественно-делового центра, в котором уже открыты фитнес-клуб и ресторан, и запланировано открытие офиса МФЦ «Мои Документы».

Любители спорта смогут посещать всесезонный горнолыжный курорт «Ново-Переделкино». На базе спорткомплекса функционирует филиал спортшколы олимпийского резерва «РГШ Столица».



Рядом с Центральным парком находится «Место встречи Солнцево». «Солнцево» сохранил свое историческое название: оригинальную вывеску советского кинотеатра восстановили с помощью 3д-технологии и воспроизвели в современных материалах.

Проект «Место встречи» призван объединить соседские сообщества района, стать новой площадкой для инициатив местных жителей, а также локальным социокультурным пространством.

Открыла свои двери новая детско-взрослая поликлиника. Она оснащена самым современным оборудованием. Для маленьких пациентов предусмотрена яркая игровая зона, а для взрослых — комфортная зона ожидания приема.



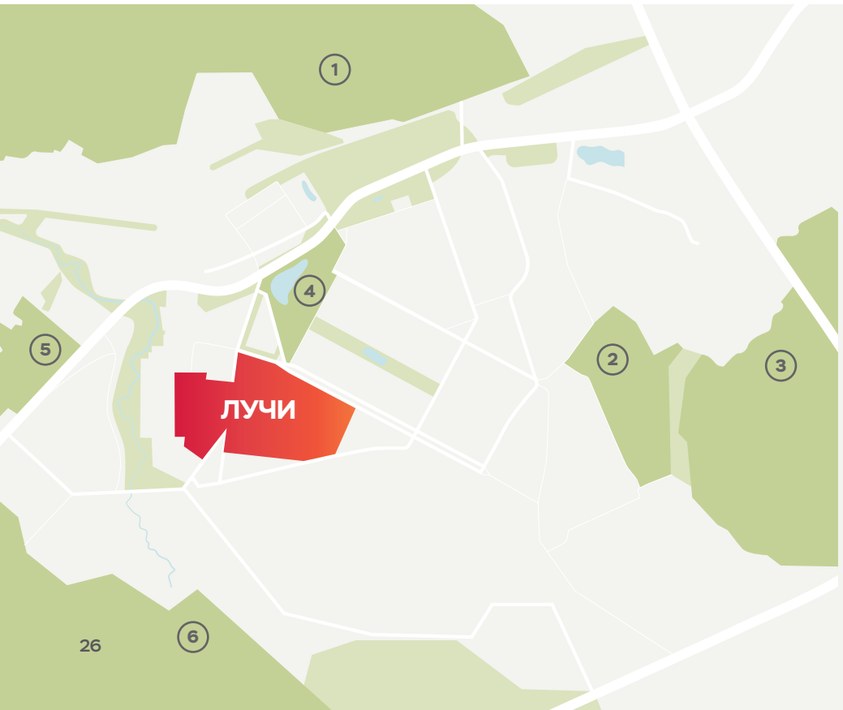
Чистый воздух

Жилой комплекс «Лучи» располагается в благоприятной природной зоне в окружении 6 лесопарковых зон, где круглый год можно наслаждаться свежим воздухом, тишиной и покоем

Зеленое окружение

Жилой комплекс «Лучи» находится в окружении лесов и парков. Мещерский парк, Тропаревский лесопарк, Чоботовский лес — каждый сможет найти свое любимое место для бодрой пробежки или семейного пикника в выходной день.





1. Мещерский парк
2. Говоровский лес
3. Тропаревский лесопарк
4. Центральный парк
5. Чоботовский лес
6. Ульяновский лесопарк

Мещерский парк

Прекрасное место для активного отдыха, прогулок, катания на велосипедах летом и лыжах зимой. Здесь хорошо гулять в любое время года — ухоженная огромная территория, чистые дорожки, живописные аллеи с древними дубами и пруды. Также в парке выделена зона отдыха с пляжем, прудом, в котором можно купаться, и площадками для барбекю.



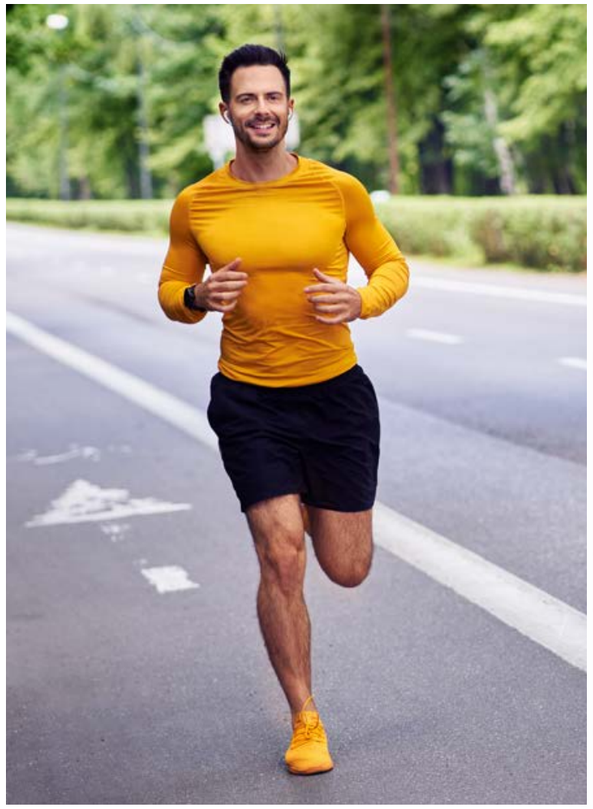


Говоровский лес

Новый благоустроенный парк на востоке Солнцева с детскими игровыми площадками, зоной для пикника, площадкой для выгула собак, а также оздоровительной тропой.

Ульяновский лесопарк

Лесопарк занимает площадь более 2500 га и разделен на кварталы. Его территория включает экотропы, детские спортивно-игровые площадки, лыжные трассы, благоустроенный пруд, конеферму, санаторий «Переделкино».





Центральный парк

Излюбленное место жителей района для отдыха, занятий спортом и прогулок с детьми. Здесь расположен Большой Солнцевский пруд, который привлекает любителей спортивной рыбалки.

Чоботовский лес

Прекрасное место для пеших прогулок. На лесных полянах оборудованы детские и спортивные площадки, а для велосипедистов проложены дорожки.

Тропаревский лесопарк

Охраняемый ландшафтный заказник на западе Москвы. Здесь находятся детские площадки, кафе, площадки для пляжного волейбола, лодочная станция и даже летний амфитеатр.



ОБРАЗОВАНИЕ, ДОСУГ

Близкие — рядом

Микрорайон наполнен учебными и дошкольными учреждениями. В том числе поблизости от корпуса 4 этапа 2 жилого комплекса «Лучи» будут построены школа на 500 мест и детский сад на 250 мест.

Всего на территории жилого комплекса запроектированы:

4

школы

6

детских садов







Есть множество вариантов для развлечений и дополнительного образования — семейные центры, детские клубы, центры научного творчества, спортивные секции и бассейны. Поблизости находится спортивная школа олимпийского резерва №92.

Также недалеко расположена ледовая арена «Солнцево» — современный спортивный комплекс, на базе которого действуют хоккейная школа «Динамо» и Центр фигурного катания Татьяны Волосожар.

Красиво и долговечно

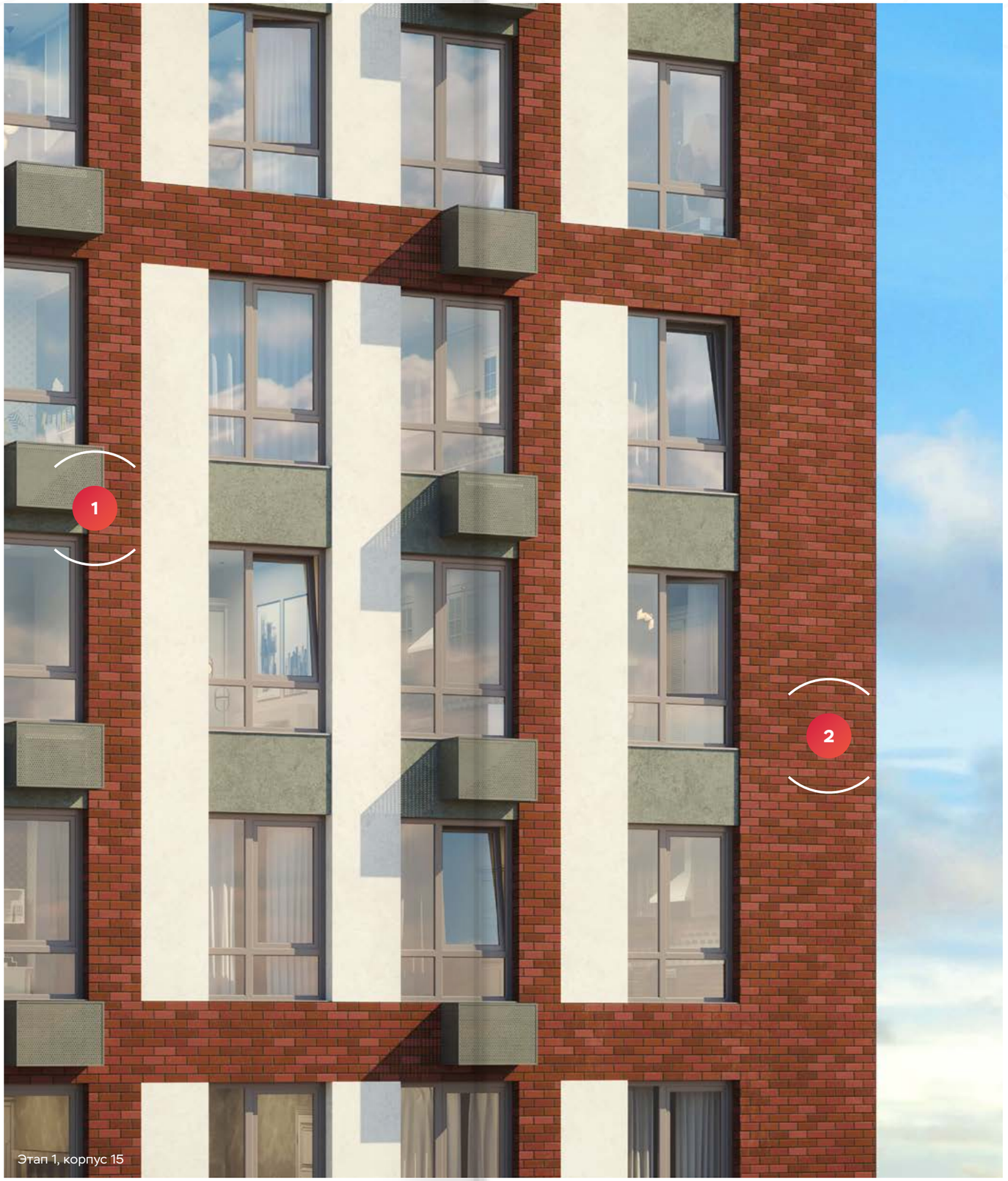
Новый облик жилого квартала «Лучи» разработан ведущими архитектурными бюро — обладателями множества международных и отечественных наград.

Необычные архитектурные решения построены на взаимодействии вертикальных и горизонтальных элементов фасадов

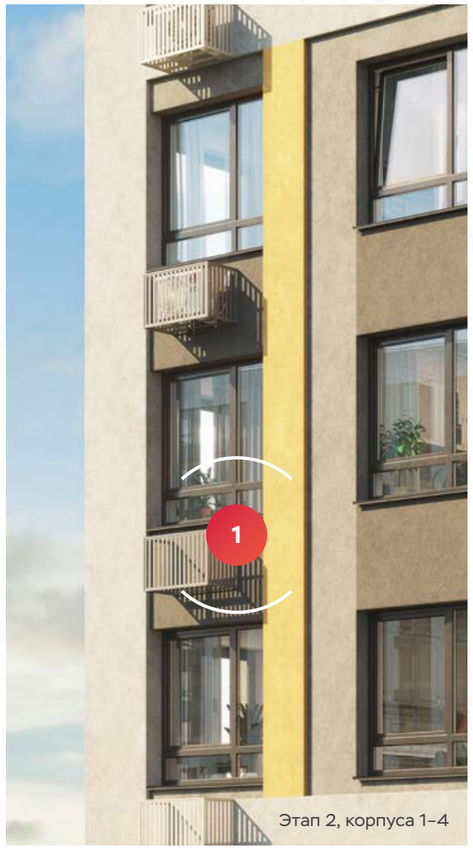
Фасадные решения

1. Металлические воздухопроницаемые декоративные корзины для размещения наружных блоков системы кондиционирования.

2. Для оформления корпуса используется теплоизоляционная система с отделочным слоем тонкослойной декоративной штукатурки и система навесного вентилируемого фасада с облицовкой клинкерной плиткой на подсистеме.



Этап 1, корпус 15



Этап 2, корпуса 1–4

Этап 1, корпус 15

Внешне он отличается от тех домов, что были ранее построены в жилом комплексе. Его лаконичное оформление придает зданию солидности, что подчеркивает высокий статус жителей. Сочетание цветных и монохромных элементов внешней отделки добавляет каждой секции свой узнаваемый характер.

Этап 2

Сетка из вертикальных пилонов и горизонтальных поясов формирует контрасты, где более темная часть разбивается белыми вставками.

Больше простора

хорошая инсоляция

панорамные виды
на Москву



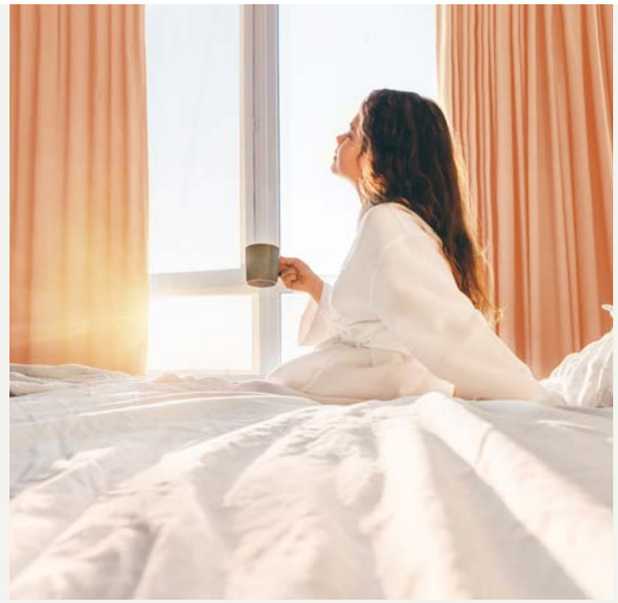
Этап 1, корпус 15



Этап 2, корпуса 5–9

увеличенные
оконные проемы

комфортная
плотность застройки



Для комфорта спортивных жителей запланирована зона хранения велосипедов

Для безопасности жителей предусмотрены камеры видеонаблюдения и консьерж

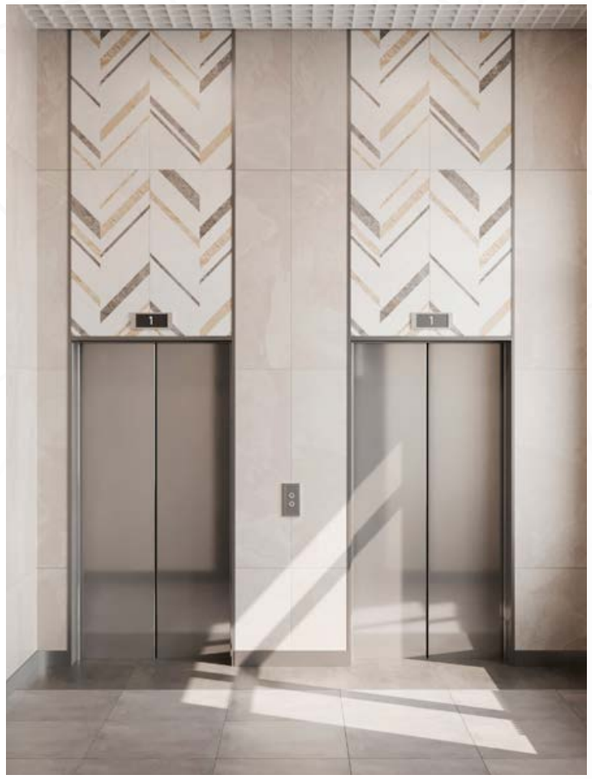
Для удобства семей с детьми в каждой секции будет находиться колясочная

Этап 2, корпуса 5–9

ЛОББИ

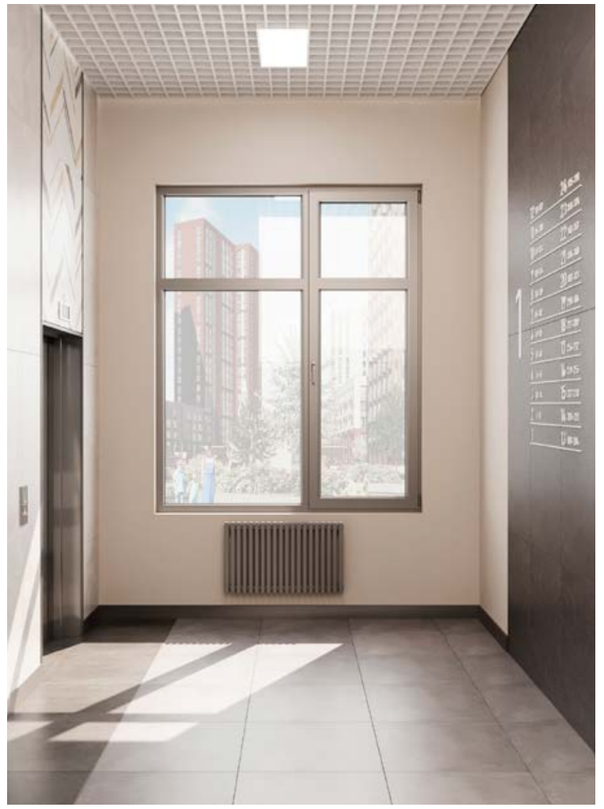
Встречаем современно

Отделка лобби выполнена в современном стиле, используется керамогранит, имитирующий природные фактуры: камень, дерево или бетон.











Для удобства жителей в пространство лобби вписаны колясочные, а панно с навигацией поможет сориентироваться вашим гостям или службам доставки.

СОВРЕМЕННЫЕ ДВОРЫ

Внутри — гармония



Разноплановое озеленение



Безопасные «дворы без машин»

Здесь всегда будет много воздуха и света благодаря комфортному расстоянию между домами

Пространство внутреннего двора разделено на зоны для разных возрастных групп.



Детские площадки с современным игровым оборудованием



Тихие зеленые зоны для отдыха взрослых



Воркаут-площадка с тренажерами



Этап 2, корпуса 1-4



Этап 1, корпус 15

Раздолье для детей

Детские площадки рассчитаны на детей разных возрастных групп. Все оборудование будет сделано из экологически чистой древесины и металла, безопасность которых подтверждается международными сертификатами. Продуманные конструкции создадут условия для физического и социально-эмоционального развития ребенка.



Этап 2, корпуса 1–4



Этап 1, корпус 15

Этап 1

1 «Паутина»

- Развитие смелости и саморегуляции
- Преодоление страха высоты
- Развитие чувства пространства
- Ловкость, баланс и смелость
- Физическая память и логическое мышление
- Развитие координации движений

2 «Пирамида»

- Развитие координации движений
- Преодоление страха высоты
- Ловкость и смелость
- Чувство коллективизма в массовых играх

Этап 2

3 Площадка «Молекула 5.1»

Яркий футуристичный спортивно-игровой комплекс для разностороннего физического развития. Этому поспособствуют две канатные сетки для лазания и подъема наверх, две крытые площадки для игр и горка-желоб высотой 2500 мм, которая наполовину является тоннелем. Такой «аттракцион» вызовет множество восторженных детских эмоций.

4 Канатный комплекс «Кратер»

Здесь можно повисеть на канатах, устроить тренировку или соревнования с друзьями. Оборудование многофункционально, подойдет как для спортивных, так и для игровых целей.



Этап 2, корпуса 1–4

Яркий детский канатный комплекс – важная часть детской площадки.

Он прекрасно выполняет не только развлекательную функцию, но и участвует в гармоничном физическом, интеллектуальном и эмоциональном развитии ребенка. Комплекс многофункционален и подходит для широкой возрастной группы.

Здесь дети тренируют ловкость, выносливость, равновесие, гибкость, скорость реакции, параллельно развивают лидерские качества и навыки коммуникации в естественной безопасной среде.

Этап 2, корпуса 5–9

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Комфортно и разумно

В «Лучах» реализована концепция «двор без машин», автомобили жителей находятся в подземном паркинге, куда обеспечивается прямой доступ на лифте.

329

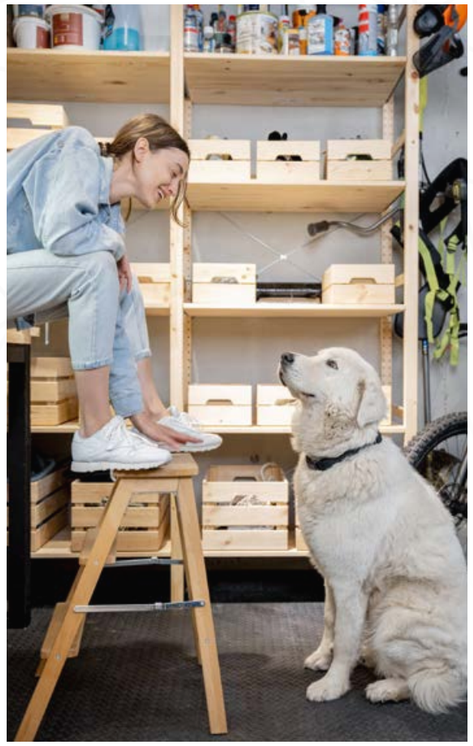
кладовых помещений
в 1 этапе, корпуса 15

534

кладовых помещения
во 2 этапе, корпусов 1–4



Этап 2, корпуса 5–9



Также предусмотрены кладовые помещения для хранения вещей, которым обычно не хватает места в квартире.

338

кладовых помещений
во 2 этапе, корпусов 5–9

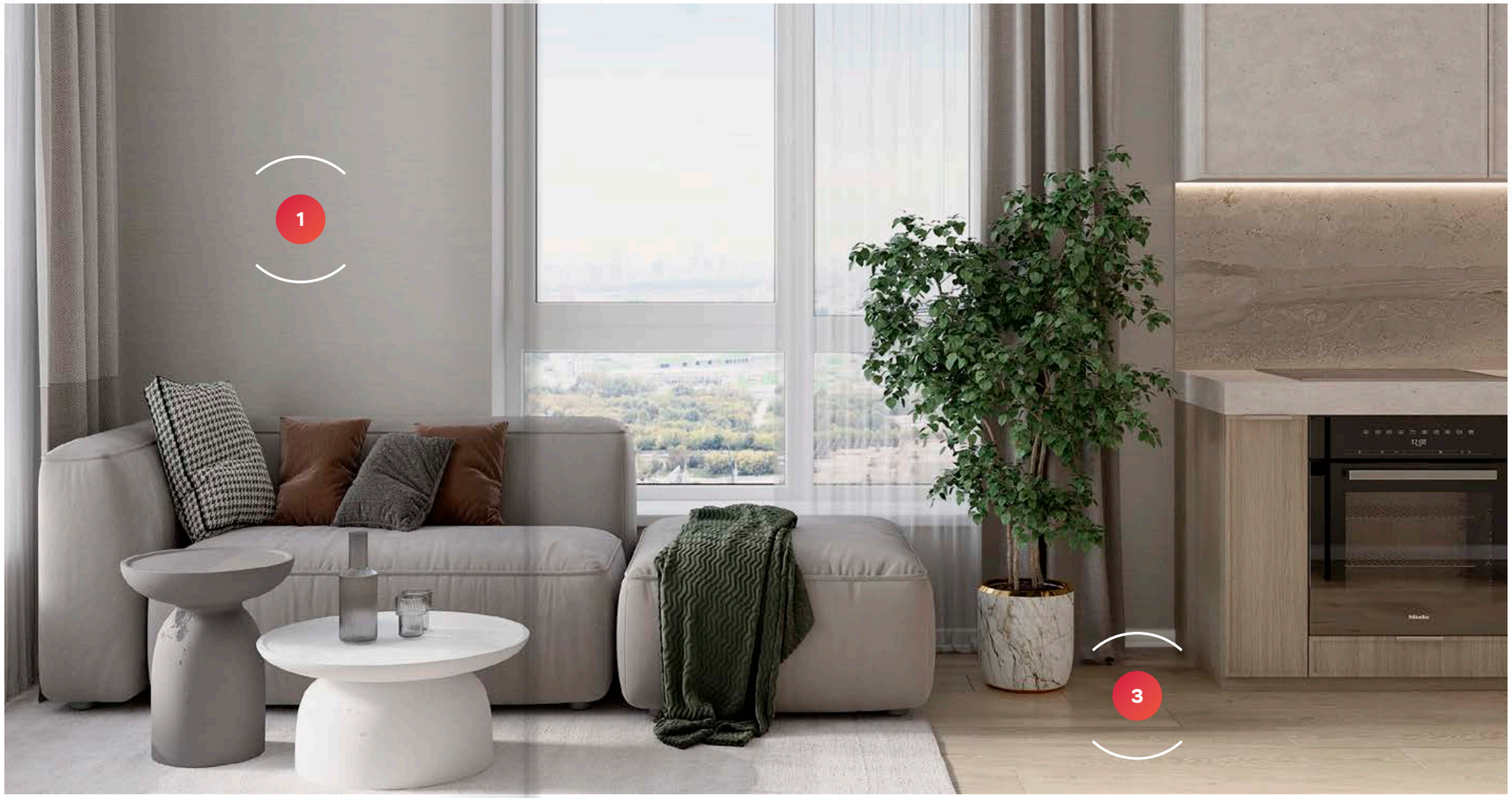
13.25–16.2 м²

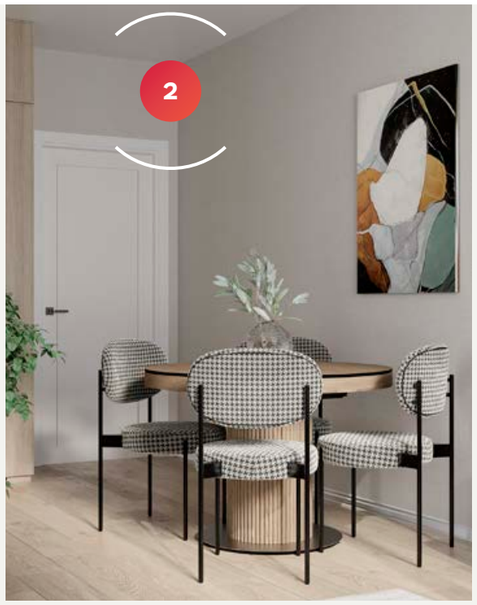
площадь
машино-мест

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Живите сразу

Квартиры с чистовой отделкой – удобный вариант для тех, кто хочет заселиться сразу после получения ключей. Это сэкономит бюджет и драгоценное время, ведь останется только дополнить интерьер декором и мебелью.





1 Стены

- Высококачественное выравнивание стен
- Окраска откосов влагостойкой белой краской
- Комнаты и коридоры: поклейка антивандальных обоев под покраску на флизелиновой основе

2 Потолки

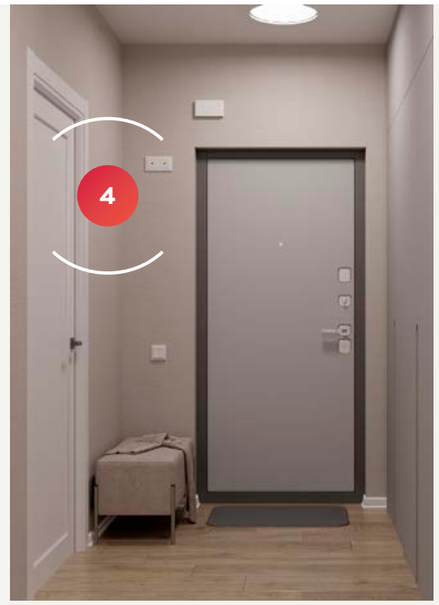
- Установка натяжного потолка

3 Полы

- Комнаты и коридоры: укладка ламината (не ниже 32 класса) на подложке
- Установка белых плинтусов
- Установка порожков с фактурой в цвет ламината
- Кухня: укладка керамической плитки, затирка в цвет плитки

4 Дверные проемы

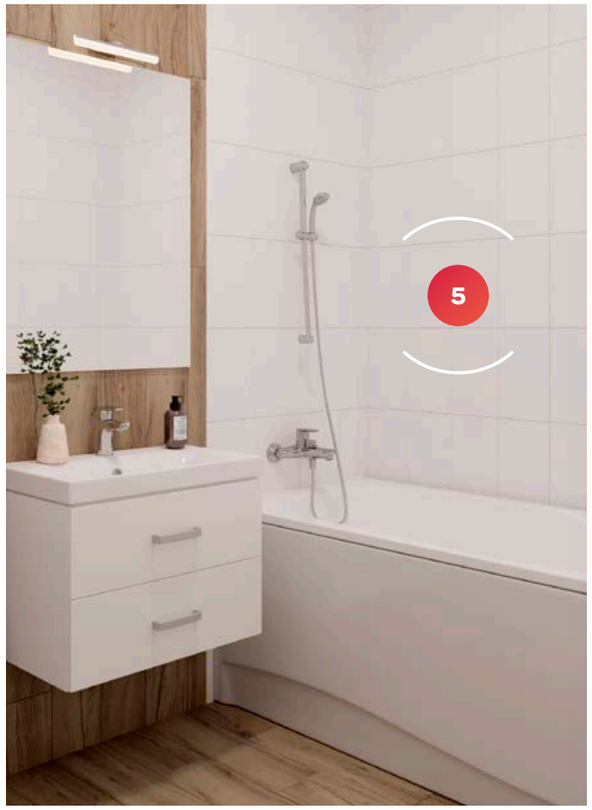
- Установка входной двери
- Установка современных межкомнатных дверей в комплекте с доборами, наличниками, порогом, заглушками и фурнитурой

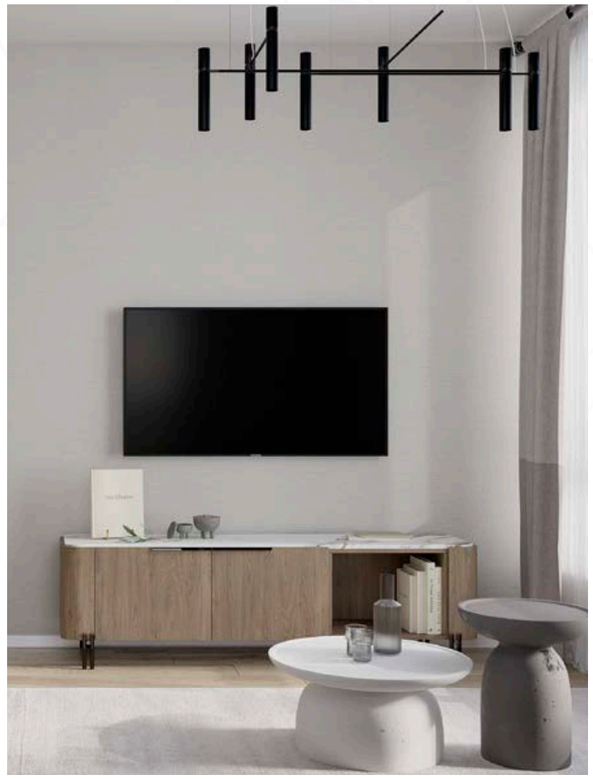




5 Санузлы

- Укладка керамической плитки, затирка в цвет плитки (стены, пол)
- Установка унитаза, раковины и тумбы под раковину
- Установка зеркала с подсветкой над раковиной
- Установка и подключение акриловой ванны, в т. ч. экран
- Установка душевой стойки на кронштейне и душевой штанги с мыльницей
- Установка и подключение смесителей
- Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины
- Установка розетки для полотенцесушителя
- Установка светильников

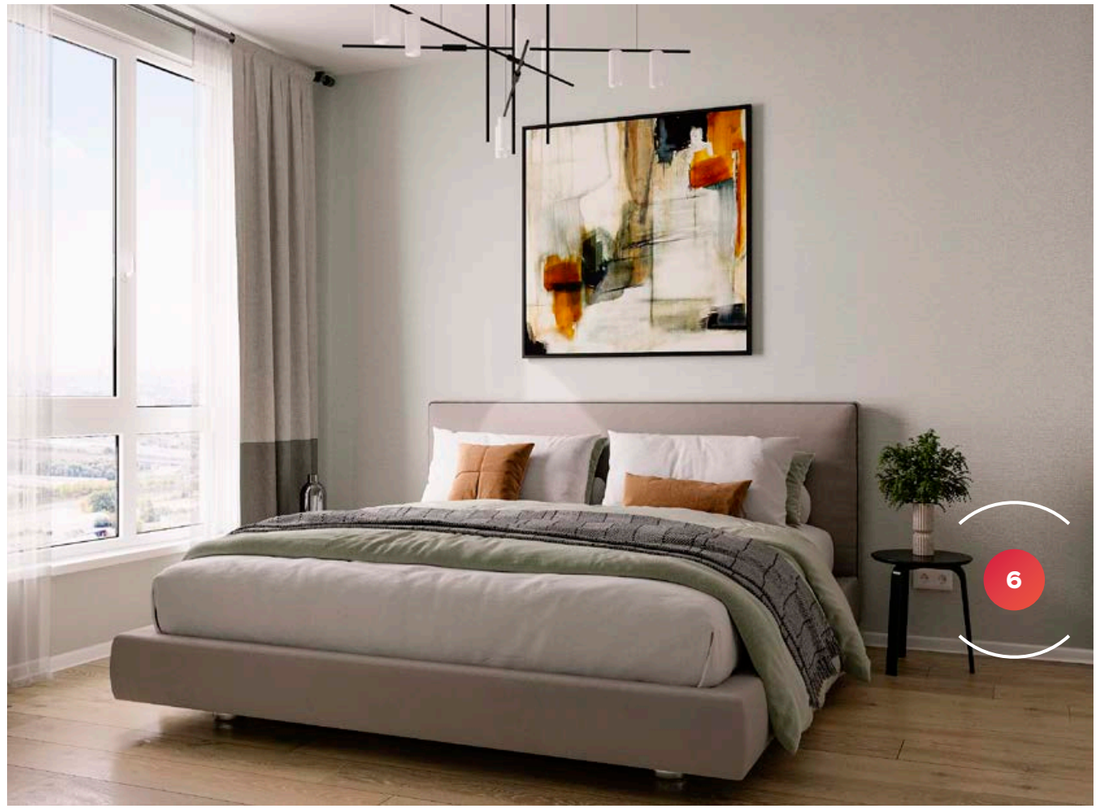




6 Инженерные работы

- Установка розеток и выключателей
- Подготовка места для размещения WI-FI роутера и розетки для его подключения
- Установка двухмодульной интернет-розетки для роутера в прихожей
- Установка вентиляционных решеток
- Скрытая разводка систем водоснабжения и канализации

В корпусах 1-9 (этап 2) все квартиры сдаются с частично выполненными черновыми работами, а именно с цементно-песчаной стяжкой пола, гидроизоляцией в санузлах и установкой межкомнатных перегородок на всю высоту помещения. Идеальная основа для дизайна!



Группа ЛСР

«Группа ЛСР» – диверсифицированная строительная компания, которая успешно работает на рынке с 1993 года. Основные направления деятельности – девелопмент, строительство и производство строительных материалов, управление коммерческой и санаторно-курортной недвижимостью. Бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Московской области, Екатеринбурге и Сочи.

«Группа ЛСР» занимает лидирующие позиции среди застройщиков России по объемам текущего строительства. За все время работы компания построила более 700 домов. Компания реализует разнообразные проекты со всей необходимой сопутствующей инфраструктурой – от камерных в элитном сегменте до масштабных комплексов комфорт-класса.

1993

год основания компании

700

построенных домов

1.4 млн м²

текущий объем строительства

15.6 млн м²

введено в эксплуатацию



ОБРУЧЕВА 30
Бизнес-класс
Москва



ВЕЙВ
Бизнес-класс
Москва



ЗИЛАРТ
Бизнес-класс
Москва



ДОНСКОЙ ОЛИМП
Бизнес-класс
Москва



НОВЫЙ БАЛЧУГ
Бизнес-центр
Москва



NEVA RESIDENCE
Элитный класс
Санкт-Петербург



РУССКИЙ ДОМ
Элитный класс
Санкт-Петербург



ВЕНЕЦИЯ
Элитный класс
Санкт-Петербург



VERONA
Элитный класс
Санкт-Петербург

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описани истик объекта и может быть изменена. Застройщик АО «СЗ «ЛСР.Недвижимость-М». Проектная декларация на сайте

Тираж: апрель 2026 г.

(495) 228-22-88