АУРА

ПРЕМИАЛЬНАЯ ДОМИНАНТА

ОТРАЖЕНИЕ БЕЗУПРЕЧНОСТИ



НОВАЯ ПРЕМИАЛЬНАЯ ДОМИНАНТА МОСКВЫ

2	916	41-42	4+
ЖИЛЫЕ БАШНИ	КВАРТИР	ЭТАЖЕЙ	КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

АУРА задает принципиально новый стандарт жизни. Безупречный комфорт, исключительная инфраструктура, эксклюзивные планировки и передовые технологии создают среду, достойную самого взыскательного выбора.

Уникальная архитектурная концепция двух башен визуализирует связь времен через контраст образов: монументальной Бронзовой и динамичной Серебряной.

Монументальность Бронзовой башни и её завершение в виде мерлона Кремлёвской стены формируют смысловую и эстетическую связь с классической архитектурой Москвы. Стремительный силуэт Серебряной башни воплощает динамику нового времени, олицетворяя энергию мегаполиса и устремленность в будущее.







ЧУВСТВО ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ:

5 МИН.
МЕТРО «ТУЛЬСКАЯ»

7 МИН.
ДАНИЛОВСКИЙ РЫНОК

10 МИН.
ДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

НА АВТОМОБИЛЕ:

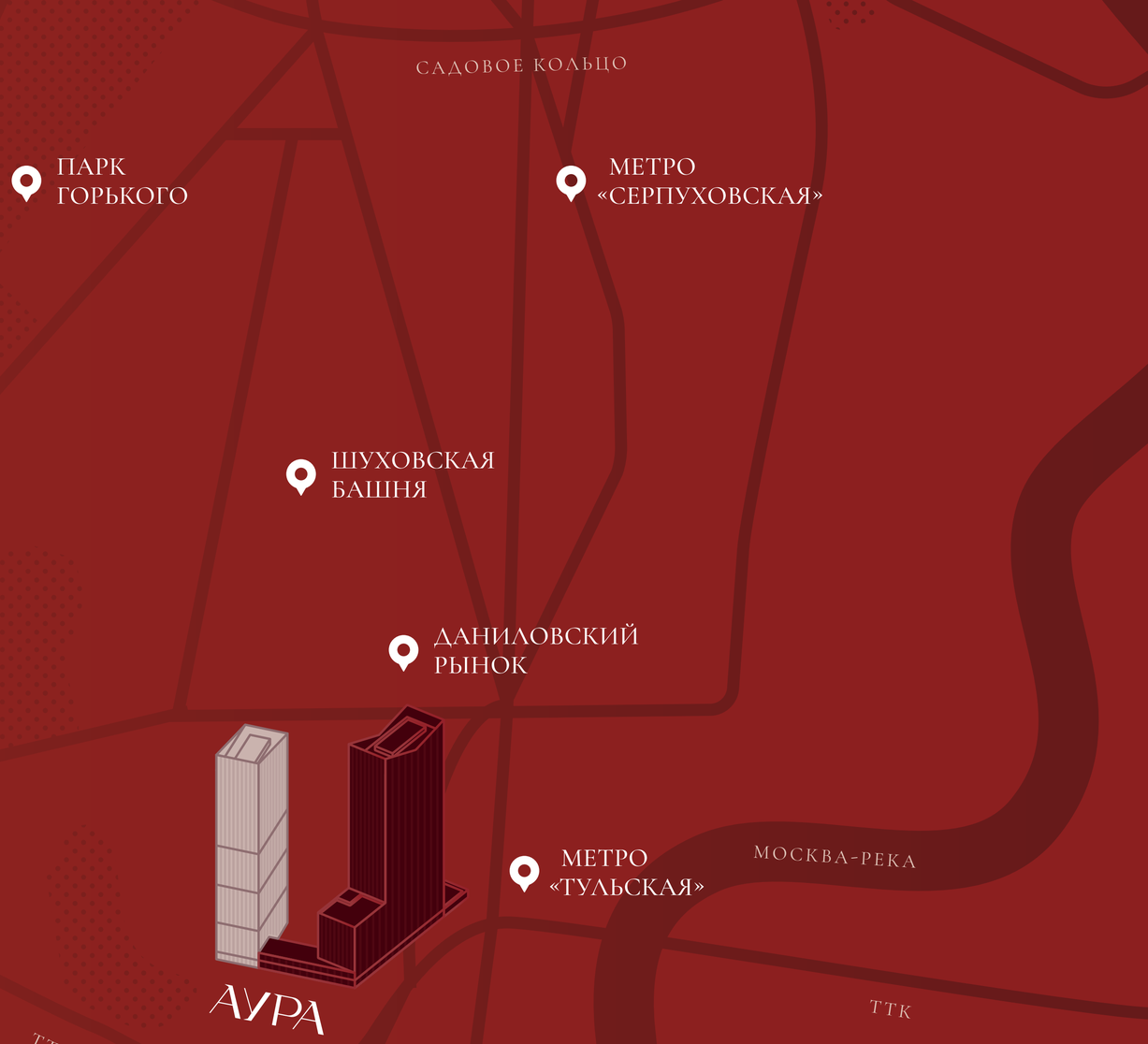
6 МИН.
ТТК

10 МИН.
САДОВОЕ КОЛЬЦО

15 МИН.
КРЕМЛЕВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

15 МИН.
МОСКВА-СИТИ

40 МИН.
АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО



Проект сохраняет самый ценный ресурс — время. Удобное расположение позволяет найти баланс между спокойствием пеших прогулок по набережной Москвы-реки и динамикой маршрутов через основные городские магистрали, такие как ТТК и Садовое кольцо.

ИСТОРИЧЕСКИЙ ДНК

Даниловский район — один из старейших в Москве, его берега хранят многовековую летопись столицы. Центральной точкой притяжения служит Данилов монастырь — древнейшая обитель города, основанная святым князем Даниилом, небесным покровителем Москвы, в 1282 году. Сегодня за его стенами находится официальная резиденция Патриарха Московского и всея Руси, а ухоженная территория представляет собой островок духовной жизни и спокойствия.





ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ

День на свежем воздухе — это разнообразие возможностей. Рядом променад Москвы-реки и Павелецкий парк. Для вдохновения — арт-пространство «Музеон» и выполненная в концепции паблик-арта «Тюфелева роща». Для неспешных прогулок и спорта — живописный Нескучный сад и легендарный Парк Горького.



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

Интеллектуальную и образовательную среду района формируют кампусы университетов: ВШЭ, РЭУ им. Плеханова, МИСИС и РГУ им. Косыгина. Сильную академическую основу дополняют престижные школы и профильные лицеи с углубленным изучением точных и естественных наук и иностранных языков.

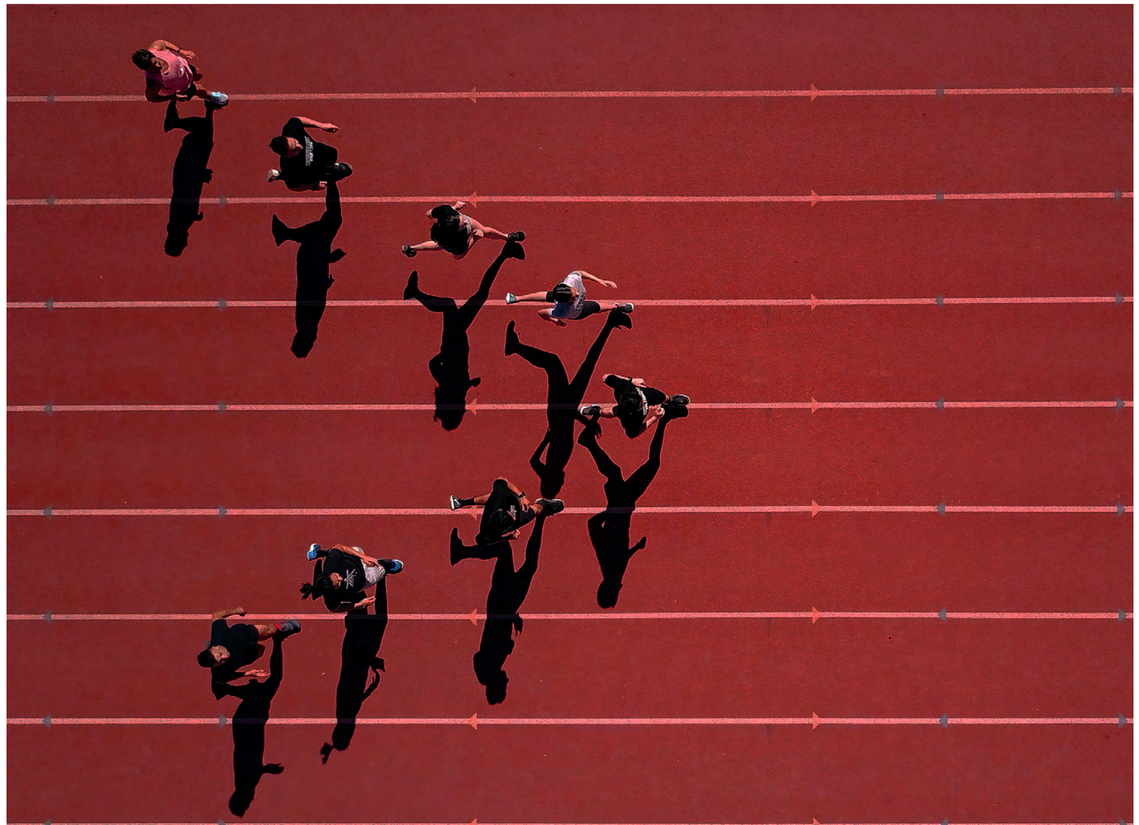
КУЛЬТУРНЫЙ КОД

Знаковые культурные площадки столицы в шаговой доступности: Московский международный дом музыки, музыкально-драматический театр Терезы Дуровой, Культурный центр ЗИЛ и музейно-выставочный центр «Коллекции. ЗИЛАРТ». Концерты, выставки, лекции и спектакли на любой вкус — от классики до современного искусства.



ЭНЕРГИЯ ДВИЖЕНИЯ

Развитая спортивная инфраструктура в повседневной доступности. Флагман — многофункциональный комплекс «ЦСКА АРЕНА» (19 200 зрителей), где проходят крупные спортивные мероприятия, концерты и форумы. Второй ключевой объект — обновленный стадион «Торпедо» на 15 000 зрителей — центр массового спорта с мероприятиями международного уровня. Их дополняет множество других спортивных объектов: от фитнес-клубов и ледовых катков до школ художественной гимнастики и спортивных школ олимпийского резерва.





ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ХАБ

Даниловский рынок — центр гастрономической жизни Москвы с более чем 40 ресторанными концепциями, аутентичными кофейнями и лавками со свежей фермерской продукцией. Это место, где кулинарное искусство становится языком общения, а каждый визит — личным открытием: от новаторских концепций шефов до секретов традиционных кухонь мира.

ПРЕМИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Экосистема АУРЫ органично дополняет среду Даниловского района, предлагая резидентам новые стандарты комфорта и сервиса в своих объектах:

РЕСТОРАН АВТОРСКОЙ КУХНИ

Двухэтажный ресторан с летней верандой и удобным паркингом. Здесь можно отметить важное событие, собраться всей семьей на воскресный завтрак или спонтанно встретиться с друзьями.

ИННОВАЦИОННАЯ МЕДИЦИНСКАЯ КЛИНИКА

Высокотехнологичная клиника с широким спектром медицинских услуг — от программ чек-апа для всей семьи до спортивной медицины, косметологии и пластической хирургии. Концепция клиники — сочетание экспертного уровня, современных технологий и персонализированного подхода.

ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД

Детский развивающий центр с акцентом на передовых образовательных технологиях и раскрытии творческих способностей.

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»

Бизнес-центр интегрирует в среду АУРЫ деловую инфраструктуру — банки, офисы, сервисы — и велнес-зону с фитнес-клубом и бассейном.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Для поддержания высоких стандартов качества и единого уровня инфраструктуры девелопер сохраняет в своей собственности большинство коммерческих помещений. В числе первых запланированы к открытию минимаркет, салон красоты и другие предприятия сферы услуг.




ecco

ЧУВСТВО СТИЛЯ



АВТОРСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ

АУРА — это архитектурный дуэт, в котором целостность замысла, внимание к контексту локации и бережная детализация формируют осмысленный диалог классики и новаторства. Оригинальная концепция создана международным бюро IND architects — мастерами мультидисциплинарных проектов, основанных на глубоком понимании культурного кода места.

Бронзовая башня — объёмная и монументальная. Структура фасада трансформируется по вертикали: от строгой геометрии у основания к сложной игре света на вогнутых формах на высоте.

Серебряная башня — динамичная и элегантная, с устремленным вверх стрельчатым силуэтом. Фасад раскрывает свою структуру через пластику: шахматный ритм эркеров снизу постепенно переходит в плоскость на верхних уровнях по принципу градиента.

Визуальный контраст между Бронзовой и Серебряной башнями отражает многогранность локации и всего города: уважение к прошлому и устремленность в будущее. Образуя единый и гармоничный ансамбль, АУРА формирует архитектурную метафору Даниловского района.







АРХИТЕКТУРА ДЕТАЛЕЙ

ПЛАСТИКА ФАСАДОВ

Серебряная башня выделяется широкоформатным остеклением и эркерами. Игра прозрачного, матового стекла и серебристых панелей создаёт лёгкий, многослойный образ. Бронзовая башня акцентирована цветом. Горизонтальные и вертикальные кассеты тёплого оттенка формируют насыщенную игру света и тени, придавая фасаду глубину.

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Стеклопакеты STiS и RGC с низкоэмиссионным покрытием и интегрированной солнцезащитой обеспечивают повышенную звукоизоляцию и снижают УФ-излучение.

ПРИВАТНЫЕ ПАНОРАМЫ

Террасы с безрамным остеклением — продолжение жилого пространства. Они сохраняют панорамный вид, подчёркивая лёгкость и современность архитектуры.





ЧУВСТВО ПРОСТРАНСТВА



ПРИВАТНЫЙ ДВОР-ПАРК

Территория АУРЫ — многоуровневый двор-парк с всесезонным озеленением и круглогодичной средой для отдыха и активного образа жизни. Приватное пространство обеспечивает плавный переход от динамики городской среды к спокойствию тихого оазиса.

Концепция двора-парка вдохновлена красотой северной природы. Разнообразное озеленение, живописные водоемы и эффектные водопады создают полноценное ощущение естественной гармонии.

Каждый уровень двора открывает новые возможности. Маршрут начинается у амфитеатра в нижней части, поднимается по извилистому мосту, проходит через игровые и зоны тихого отдыха и завершается на смотровой площадке, откуда открывается панорамный вид на многоуровневый парк и дом.

Для энергии — крытый плейхаб, скалодром и спортивный кластер.
Для отдыха и релаксации — «водная гостиная» с фонтанами и шезлонгами, уединенные уголки для медитации и зоны под теневыми навесами.

КРАСОТА СЕВЕРНОГО ЛЕСА

Концепция благоустройства территории АУРЫ вдохновлена красотой северной природы. Живописные валуны, водная гладь, лиственные и хвойные породы деревьев формируют естественный барьер, который отделяет двор от шума мегаполиса и воссоздаёт заповедный уголок тайги.

Растения подобраны так, чтобы их палитра, форма и фактура воплощали выразительную картину всесезонного парка. Весной и летом густая зелень деревьев, кустарников и трав становится фоном для изящных соцветий. С приходом осени палитру сменяют золото и багрянец кленов, лип и маньчжурского ореха. Зимой под снежным покровом остаются строгие силуэты хвойников, поддерживающие атмосферу зимнего сада.

Наполненный текстурами, звуками и ароматами ландшафт дарит яркие впечатления: прикосновения к натуральным материалам, контраст гладкого мощения и грубого камня, шелест листвы и аромат хвои.







ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР И ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

Маршрут, выходя за пределы двора, плавно перетекает в прогулочный бульвар и центральную площадь.

Кульминация общественных пространств АУРЫ — скала с водопадом из натурального камня. Уникальный для Москвы объект станет новой городской достопримечательностью.


КОФЕЙНЯ



ЧУВСТВО ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ГРАНД-ЛОББИ

Гранд-лобби АУРЫ сочетает премиальную эстетику и многофункциональность. Пространство предоставляет резидентам множество возможностей для работы, отдыха и заботы о себе.

Антресольный этаж открывает пространство для работы и творчества — здесь расположен комфортабельный коворкинг. А для детей обустроена специальная игровая комната с PlayStation и бизибордами. Завершающий штрих этой гармонии — эксклюзивные предметы интерьера, от дверных ручек до диванов, созданные по специальным проектам для АУРЫ.

АУРА формирует инфраструктуру закрытого типа, предназначенную исключительно для резидентов:

- Бьюти-комната
- Коворкинг
- Переговорные
- Акустические комнаты
- Детская игровая комната
- Спортзал и студия для тренировок
- Просторные колясочные
- Сервисная комната
- Лапомойки для домашних питомцев





ЭСТЕТИКА СТАТУСА

Каждая деталь — от благородной цветовой палитры и игры света на полированном мраморе до воздушных панно и арт-объектов — создаёт чувство исключительности.









ГАРМОНИЯ В ПРОСТРАНСТВЕ

БЬЮТИ-КОМНАТА

Пространство для индивидуального бронирования оснащено столами для массажа и маникюра. Возможность пригласить личного мастера — косметолога, массажиста или барбера — делает каждую процедуру максимально приватной и комфортной.

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Пространство для детей разных возрастов с местом для подвижных игр и тихими зонами. Здесь можно провести творческие мероприятия или организовать праздник с аниматорами.

СПОРТЗАЛ И СТУДИЯ ДЛЯ ТРЕНИРОВОК

Фитнес-клуб с тренажёрным залом, кардио- и силовой зонами и комнатой для персональных тренировок.

ПЕРЕГОВОРНЫЕ

Панорамный свет, элегантный дизайн и продуманная эргономика обеспечивают среду для продуктивной работы, проведения деловых переговоров и презентаций.

АКУСТИЧЕСКИЕ КОМНАТЫ

Звукоизолированные капсулы для уединения и обсуждения рабочих вопросов по видеосвязи.

СЕРВИСНАЯ КОМНАТА

Специальное помещение для получения и примерки заказов.








TECHNOGYM
TECHNOGYM
TECHNOGYM
TECHNOGYM



ЧУВСТВО СОВЕРШЕНСТВА



НОВЫЙ УРОВЕНЬ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ КВАРТИР

Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает воздухообмен в каждой квартире.

ВЕНТИЛЯЦИЯ С ОЧИСТКОЙ ВОЗДУХА В ОБЩИХ ЗОНАХ

Центральная вентиляция работает во всех местах общего пользования (в том числе в гранд-лобби, лифтовых холлах и на этажах). Она оснащена двухступенчатой очисткой воздуха от пыли, пыльцы и аллергенов, а также УФ-фильтрацией. Функция охлаждения этой системы позволяет поддерживать комфортную температуру воздуха в любое время года, включая отопительный сезон.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Трехтрубная VRF-система позволяет одновременно обогревать и охлаждать разные помещения. Управление климатом независимо для каждой квартиры и комнаты.

ВОДА КАЧЕСТВА, СОПОСТАВИМОГО С ПИТЬЕВОЙ

Пятиступенчатая система очистки (механическая, сорбционная, тонкая, угольная, ультрафиолетовая) и умягчения делают воду максимально качественной и полезной для кожи волос. Дополнительное преимущество — круглогодичная подача горячей воды.

ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

Автоматические системы с отсечкой воды в коллекторных узлах на этажах для минимизации рисков.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ КВАРТИР

Высокий индекс звукоизоляции обеспечен применением межквартирных перегородок повышенной плотности, выполненных по инновационной технологии.





ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА

БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП И УМНЫЙ СЕРВИС

Доступ на территорию и в здание осуществляется по персональному электронному ключу (Bluetooth/RFID). Бесшумные лифты премиального производителя Mitsubishi автоматически вызывается на первый этаж при вашем приближении к холлу и обеспечивают время ожидания до 40 секунд.

БЕЗОПАСНЫЙ ПАРКИНГ И ВИДЕОКОНТРОЛЬ

Автоматический въезд в паркинг для резидентов: по распознаванию номеров; для мотоциклов – прозрачные метки на фары. Круглосуточное видеонаблюдение с push-уведомлениями о ключевых событиях (например, когда ребёнок возвращается из школы).

ИНЖЕНЕРНЫЙ МОНИТОРИНГ И СТАБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ

Датчики круглосуточно отслеживают состояние систем, моментально сигнализируя о любых нештатных ситуациях (протечка, задымление). На всей территории, включая паркинг и лифты, обеспечен усиленный сигнал сотовой связи.

ЧУВСТВО ГАРМОНИИ



ЭРГОНОМИКА В ОСНОВЕ ЭСТЕТИКИ





Квартиры в AУРЕ спроектированы по принципу функциональной эргономики, где удобство неотделимо от эстетики. Представлено более 40 планировочных решений: от уютных студий до просторных семейных лотов. Всего — 916 квартир площадью от 28,1 до 146,4 м^2. Высота потолков — от 3,16 до 6,2 м.





ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

AYPA предлагает эксклюзивные форматы: лоты с приватными террасами, квартиры с панорамным или круговым остеклением и респектабельные двухуровневые пентхаусы. Особую ценность проекту придают редкие планировки, включающие спальни с двумя окнами, гостиные с тремя окнами и ванные комнаты с естественным светом.

Панорамные окна и высокие потолки создают неповторимое чувство свободы. Формат планировок с кухней-нишей, объединённой с гостиной, усиливает ощущение простора. Квартиры с угловым остеклением в Серебряной башне обеспечивают максимальный эффект погружения в городскую панораму.



ЧУВСТВО ПОРЯДКА



ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

563
МАШИНО-МЕСТА

2,5+ м
ШИРИНА МЕСТА

Доступ в паркинг организован через автоматическую систему:
для резидентов — по бесконтактной метке или считыванию госномера,
для гостей — по разовым цифровым пропускам, которые можно отправить напрямую через мобильное приложение. Это ускоряет процесс пропуска и позволяет не тратить время на ожидание.

Паркинг оснащен зарядными станциями для электромобилей, местом подкачки колес,а также мойкой на территории бизнес-центра. Фоновое музыкальное сопровождение настраивает на рабочий день или вечерний отдых.



КЕЛЛЕРЫ

196
КЕЛЛЕРОВ

3,8 м²
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ

Приватные светлые кладовые, предназначенные для безупречного хранения личных коллекций и сезонных аксессуаров. Они гармонично сочетаются с современными и технологичными велопарковками. Теперь всё, что может нарушать эстетику интерьера, можно изящно разместить в специально спроектированных пространствах. Здесь найдётся место багажу для путешествий, экипировке для спорта и детским принадлежностям.

ЧУВСТВО ПРЕДВОСХИЩЕНИЯ



ПЕРСОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА ГРАНД-ЛОББИ (24/7) — КЛЮЧЕВОЙ ЭЛЕМЕНТ ПЕРСОНАЛЬНОГО СЕРВИСА

- Оперативная поддержка: консультации, оформление пропусков, печать и сканирование документов, бронирование переговорных
- Бытовое сопровождение: вызов мастера, передача вещей в химчистку и решение других повседневных задач
- Беллмен-сервис: доставка заказов и багажа до двери квартиры, помощь гостям с ориентацией на территории дома

ВСЕ СЕРВИСЫ ОБЪЕДИНЕНЫ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ

- Коммуникация: общение с управляющей компанией в чате, отправка и отслеживание заявок, вызов специалистов
- Контроль доступа: удалённый ответ на домофон и открытие дверей, оформление гостевых пропусков
- Финансы и учёт: оплата услуг, просмотр показаний счётчиков и аналитика расходов
- Информация и дополнительные услуги: новости дома, заказ дополнительных сервисов



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПРЕМИАЛЬНАЯ ДОМИНАНТА АУРА

Две башни: Бронзовая (42 этажа) и Серебряная (41 этаж)
916 квартир (4+ квартир на этаже)

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ресторан авторской кухни
Инновационная медицинская клиника
Частный детский сад
Бизнес-центр класса «А»
Коммерческие помещения, закрывающие любые потребности, — супермаркет, химчистка и др.

ИНФРАСТРУКТУРА ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Бьюти-комната
Коворкинг, переговорные и акустические комнаты
Детская игровая комната
Спортзал и студия для тренировок
Просторные колясочные
Сервисная комната
Лапомойки для домашних питомцев

АТРИБУТЫ КОМФОРТА

Индивидуальная вентиляция квартир
Вентиляция с очисткой воздуха в общих зонах
Мультизональное центральное кондиционирование (VRF)
Горячая вода круглый год
Вода качества, сопоставимого с питьевой
Усиленная звукоизоляция квартир

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Гранд-лобби в стиле современной роскоши
Дизайнерские лобби в каждой башне
Панорамное остекление

КВАРТИРЫ

Планировочные решения — от 28,1 до 146,4 м²
Высота потолков — от 3,16 до 6,2 м
Уникальные форматы:

- Квартиры с террасами
- Квартиры с окном в ванной
- Квартиры с круговым остеклением
- Двухуровневые пентхаусы

ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ

Двухуровневый подземный паркинг на 563 парковочных места:

- Постоянные места: 496 (в том числе 48 мест для маломобильных)
- Гостевые места: 67

Планировки и типы мест:

- Стандартные места: 13,3 м² (2,5 х 5,3 м)
- Увеличенные места: 17,4 м² (2,8 х 6,2 м) для размещения внедорожников и микроавтобусов
- Семейные места: 34 парных места (22 на уровне -2 и 12 на уровне -1) для резидентов с двумя автомобилями

Персональные кладовые: 196 келлеров (средняя площадь 3,8 м²)
Велостанция
Станция для подкачки шин
Зарядки для электромобилей
Зона для разгрузки крупногабаритных предметов
Мойка для автомобилей на территории паркинга бизнес-центра

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

Персональный бесконтактный доступ на территорию и в здание по электронному ключу (Bluetooth/RFID)
Премиальные лифты Mitsubishi
Автоматический въезд на паркинг для резидентов по распознаванию номеров
Круглосуточное видеонаблюдение с возможностью push-уведомлений
Система датчиков для круглосуточного мониторинга
Усиленный сигнал связи — стабильный прием сотовой связи и Wi-Fi на всей территории дома и внутреннего двора

СЕРВИС

Управляющая компания девелопера
Консьерж-служба в гранд-лобби (24/7)
Беллмен-сервис
Мобильное приложение



КОМАНДА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР — МАНГАЗЕЯ

«Мангазея» — девелопер бескомпромиссной жизни, где эстетика встречается с функциональностью, а безупречность живет в каждой детали. Здесь нет места случайностям, поскольку глубина замысла определяет ценность пространства. Как результат — каждый проект от «Мангазеи» становится безусловным выбором в своем классе, предлагая клиентам совершенный жизненный сценарий.

АРХИТЕКТУРА — IND ARCHITECTS

Более 200 профессионалов в нескольких странах, объединенных стремлением сделать мир лучше.

Студия основана в 2008 году в Москве, сейчас действуют филиалы в Бишкеке и Дубае. IND специализируется на проектировании масштабных проектов различных типологий, мастер-планировании и создании стратегий развития городов и территорий в России и за рубежом. Студия является постоянным участником конкурсов в России и в мире, получает архитектурные награды и премии.

ИНТЕРЬЕРЫ — WOODSTONE

Woodstone — международная студия интерьеров. На протяжении 15 лет архитекторы, дизайнеры и художники из России, Италии и Японии создают эксклюзивные решения для крупных отечественных и зарубежных проектов.

БЛАГОУСТРОЙСТВО — WOWHAUS

Бюро Wowhaus ведёт проекты полного цикла: от комплексного развития городских территорий до дизайна интерьеров. Принципы команды — гибкость, открытость и человекоцентричность — позволяют создавать архитектуру, которая меняет пространство и укрепляет эмоциональную связь человека и места.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ — METROPOLIS

Metropolis — один из лидеров рынка архитектурно-строительного проектирования. Компания сотрудничает с известными международными и российскими бюро: Zaha Hadid Architects, «Цимайло, Ляшенко и Партнёры», СПИЧ, SERGEY SKURATOV ARCHITECTS, «Меганом» и другими.

СВЕТОДИЗАЙН — 500 LUX

Студия светового дизайна 500 LUX работает в России и за рубежом. Команда художников, ландшафтных архитекторов и специалистов по фасадному освещению создает индивидуальные решения для жилых и коммерческих зданий, квартир и частных домов.

АУРА

ДОМ ПРОДАЖ

Большая Тульская, 8
Ежедневно, с 9:00 до 21:00

+7 495 492-00-25