CG CAPITAL GROUP

Дом ВЫСОТЫ

АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА
НОВОГО РАЙОНА У М. «ДИНАМО»



СОДЕРЖАНИЕ

01	О CAPITAL GROUP	03
02	НОВЫЙ РАЙОН	06
03	СТАТУС И РАСПОЛОЖЕНИЕ	11
04	ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ	13
05	ИСТОРИЯ РАЙОНА	17
06	КОНЦЕПЦИЯ	19
07	О «ДОМЕ ВЫСОТЫ»	20
08	АРХИТЕКТУРА	24
09	БЛАГОУСТРОЙСТВО	26
10	ИНТЕРЬЕРЫ	33
11	ПАРКИНГ И ХРАНЕНИЕ	42
12	ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА	46
13	КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	54
14	КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	55
15	ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ С ТЕРРАСАМИ	58
16	ВИДЫ ИЗ ОКОН	60
17	ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ТЕХНОЛОГИЯ, СЕРВИС	61
18	CAPITAL LIVING	66

Capital Group более 30 лет создаёт в Москве проекты, которые становятся визитной карточкой города: меняют силуэт районов, формируют новые сценарии жизни и закрепляют за локациями долгосрочную ценность.

Компания является признанным лидером в строительстве жилья бизнес-, премиум- и элитного класса, многофункциональных комплексов и небоскрёбов. В портфеле Capital Group более 11 млн м² реализованных, строящихся и проектируемых объектов.

Среди знаковых проектов компании — «Бадаевский», Capital Towers, ОКО, «Золотой», White Khamovniki, «Кутузовский, 12», «Медный 3.14», НЕБО, дом МАСТЕРС, «Дом Спорта», «Узоры» и другие адреса, уже ставшие частью современной Москвы.

30+
лет на рынке недвижимости

11 млн м²
в портфеле компании

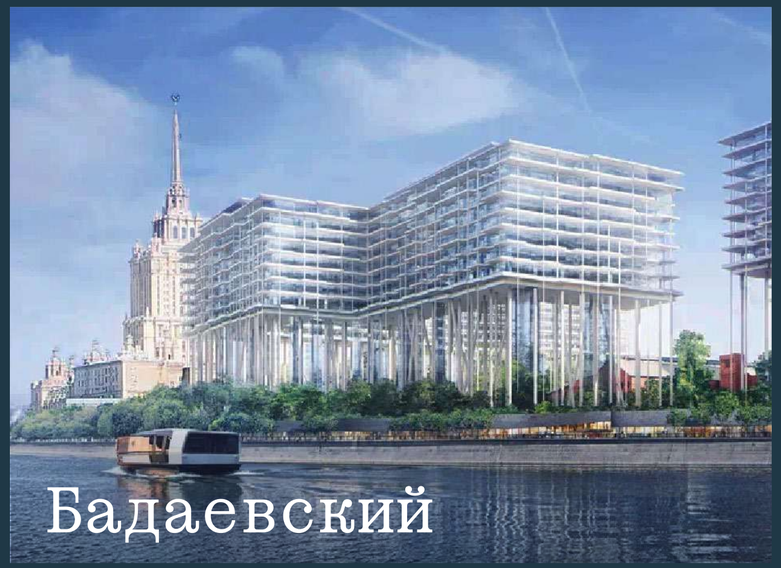
НОВАЯ ГЛАВА CAPITAL GROUP ПОСВЯЩЕНА БЕГОВОМУ РАЙОНУ.



Компания первой среди девелоперов начинает реализацию проектов в новой знаковой локации столицы.

Одна из наиболее значимых градостроительных инициатив Москвы последних лет — территория площадью 64 га, где жилые дома, офисы, парк, социальная и коммерческая инфраструктура, городские маршруты и общественные пространства собираются в единую систему нового района.

Это формирование городского масштаба рядом с центром столицы — место, которое Москва ждала десятилетиями. Закрытая прежде территория трансформируется и получает функцию, соответствующую своему положению, истории и потенциалу.


Бадаевский


Дом Спорта

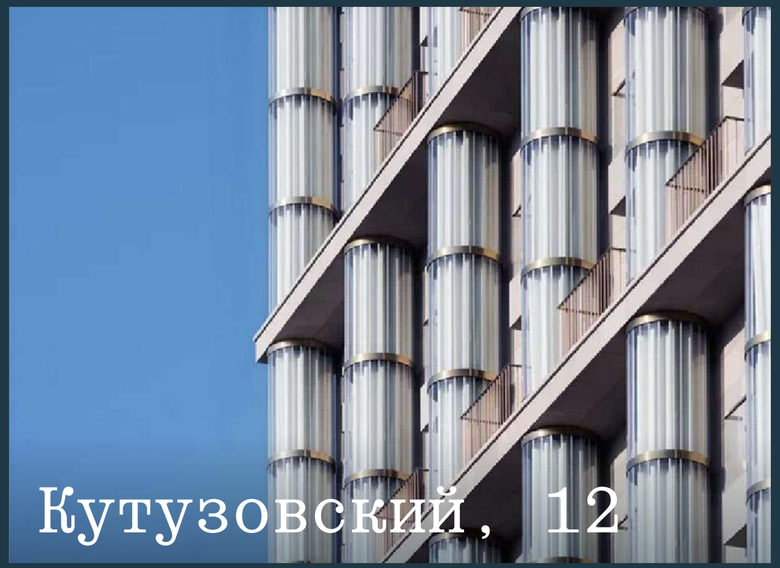

Золотой


Дом МАСТЕРС


Узоры


Capital Towers


ОКО


Кутузовский, 12


White Khamovniki


НЕБО

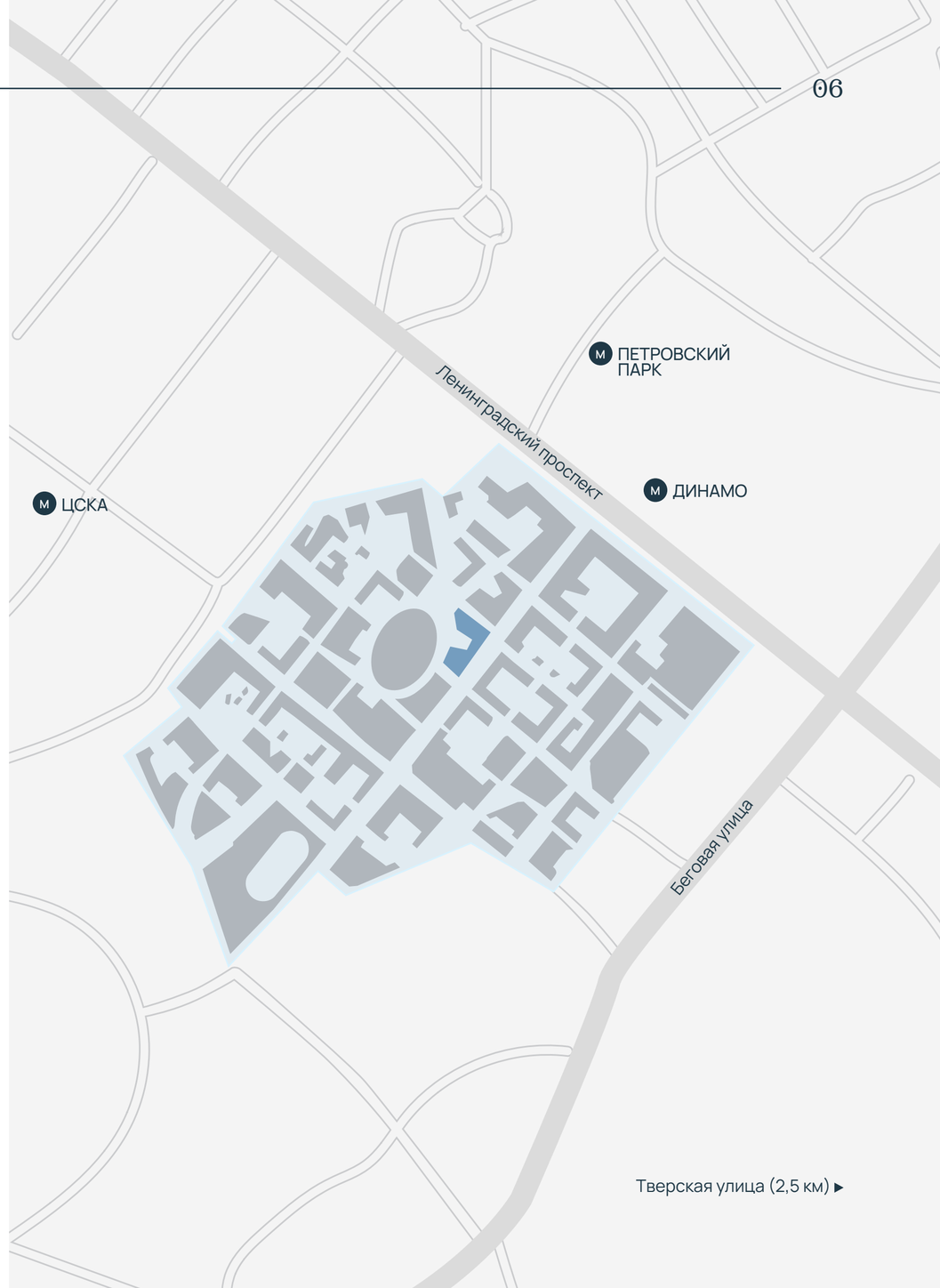

Город Столиц


Медный 3.14

НОВЫЙ РАЙОН РЯДОМ С ЦЕНТРОМ МОСКВЫ

В 2,5 км от Тверской, рядом с метро «Динамо», начинается одна из самых заметных городских трансформаций ближайших лет. Территория бывших авиаконструкторских предприятий, десятилетиями закрытая для полноценной городской жизни, открывается заново как часть современной столицы и формирует новый центральный район Москвы.

Ключевая ценность района в сочетании масштаба, центральности и готового окружения создаёт сильную основу для долгосрочной инвестиционной привлекательности. Территория развивается рядом с Ленинградским проспектом, метро, спортивным кластером, деловыми центрами, парками, школами, медицинскими учреждениями и торговой инфраструктурой, которая работает уже сегодня.

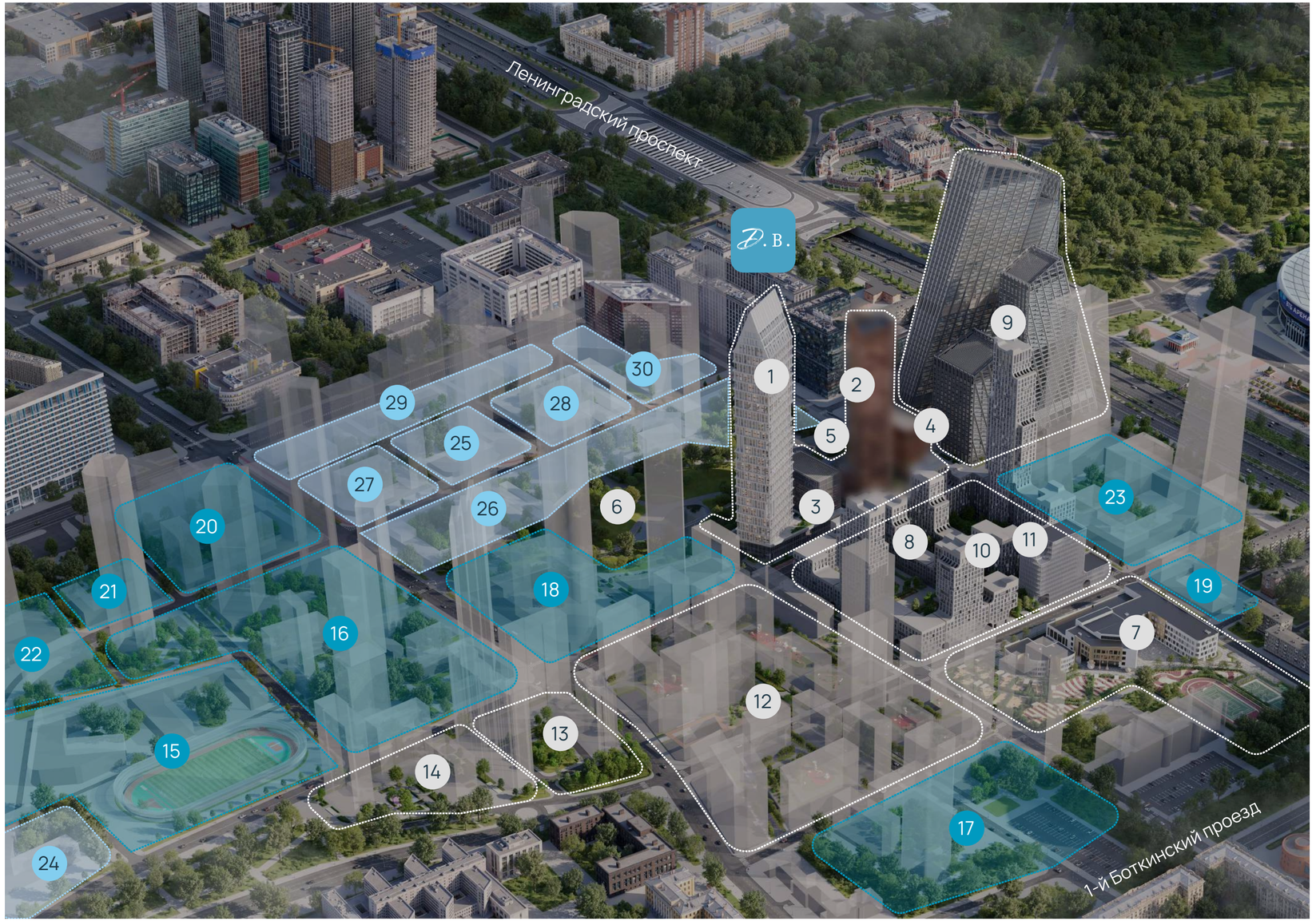


Территория проекта

«Дом Высоты»

I этап строительства
(реализация 2026-2030 гг.)

№	Проект	Окончание строительства
1	«Дом Высоты». Премиальный проект от Capital Group. 402 квартиры	III кв. 2030 г.
2	«Дом Инженера». Премиальный проект от Capital Group. 291 квартира	II кв. 2030 г.
3	Офисы класса А в составе проекта «Дом Высоты».	III кв. 2030 г.
4	Офисы класса А в составе проекта «Дом Инженера».	II кв. 2030 г.
5	Премиальный фитнес-центр с бассейном в «Доме Инженера». 3400 м²	II кв. 2030 г.
6	Центральный парк с бульваром — 3500 м²	2031 г.
7	Школа на 1400 мест и детский сад на 200 мест	2028 г.
8	Премиальный проект от Capital Group	2030 г.
9	Офисный центр класса А	2030 г.
10	Офисы класса А	2030 г.
11	Офисный центр класса А	2030 г.
12	Жилой квартал премиум-класса	2030 г.
13	Жилая застройка (переселение)	2028 г.
14	Жилая застройка (реновация)	2028 г.



II этап строительства
(реализация 2031-2040 гг.)

№	Проект
15	Школа на 1400 мест и детский сад на 300 мест
16, 17, 18, 19	Жилая застройка
20	Жилая застройка (переселение)
21	ОМВД
22, 23	Офисная застройка

III этап строительства
(реализация 2041-2050 гг.)

№	Проект
24	Медицинский центр на 750 посещений
25	Детский сад на 250 мест
26, 27, 28	Жилая застройка
29, 30	Офисная застройка



Это масштабное событие, которое изменит облик Москвы, можно назвать одним из самых ожидаемых стартов года на рынке премиальной недвижимости.

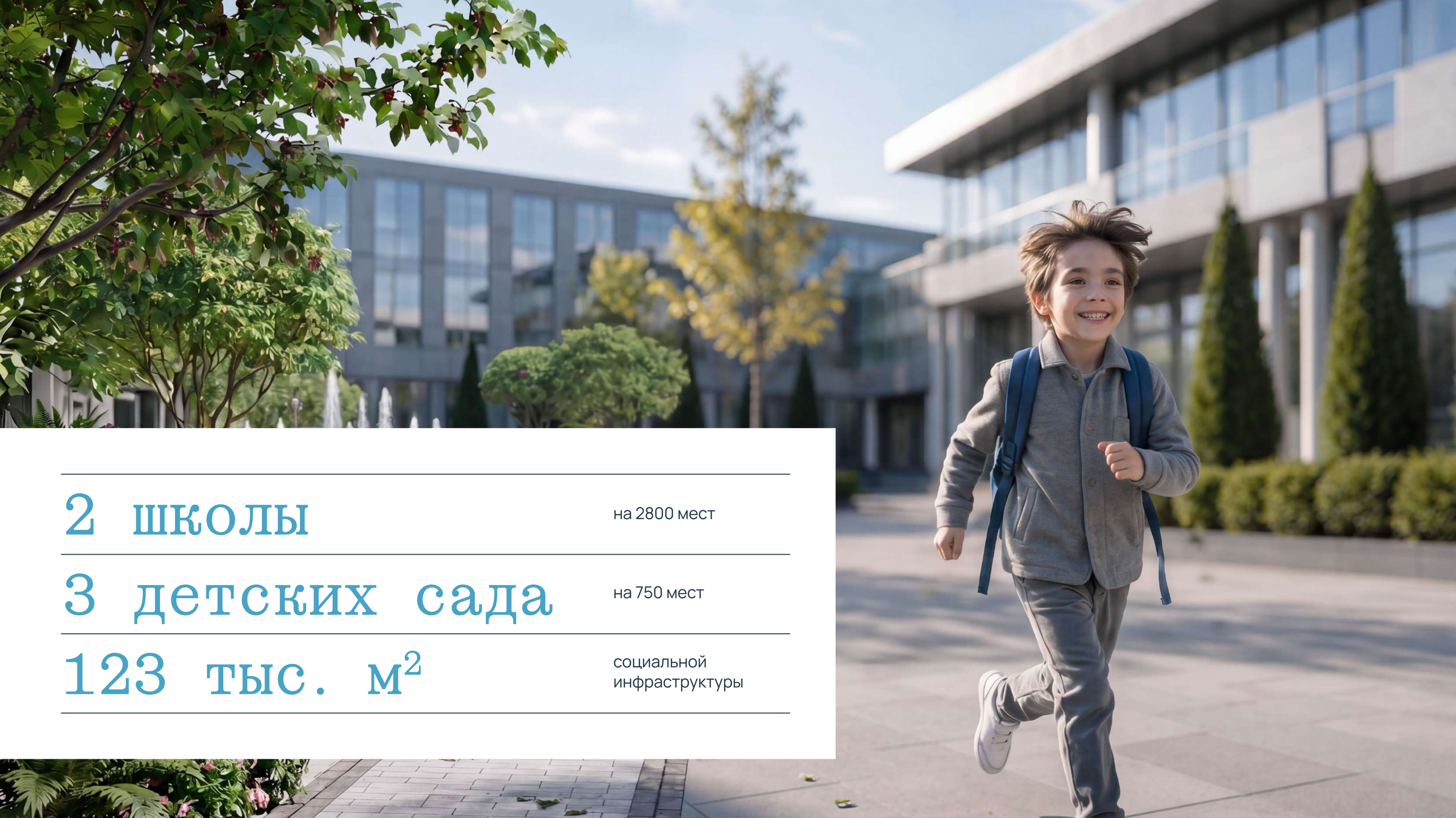
На территории в 64 га формируется цельный район с выразительной архитектурой, жилыми домами премиального уровня, офисами, социальной и досуговой инфраструктурой, торговлей, сервисами, центральным парком, зелёными пространствами и новыми пешеходными маршрутами.

МАСШТАБ НОВОГО РАЙОНА

Площадь в 64 га позволяет проектировать территорию как единую городскую систему: с понятной логикой развития, продуманной улично-дорожной сетью, общественными пространствами, парками, школами, детскими садами, офисами, сервисами и разнообразной архитектурой.

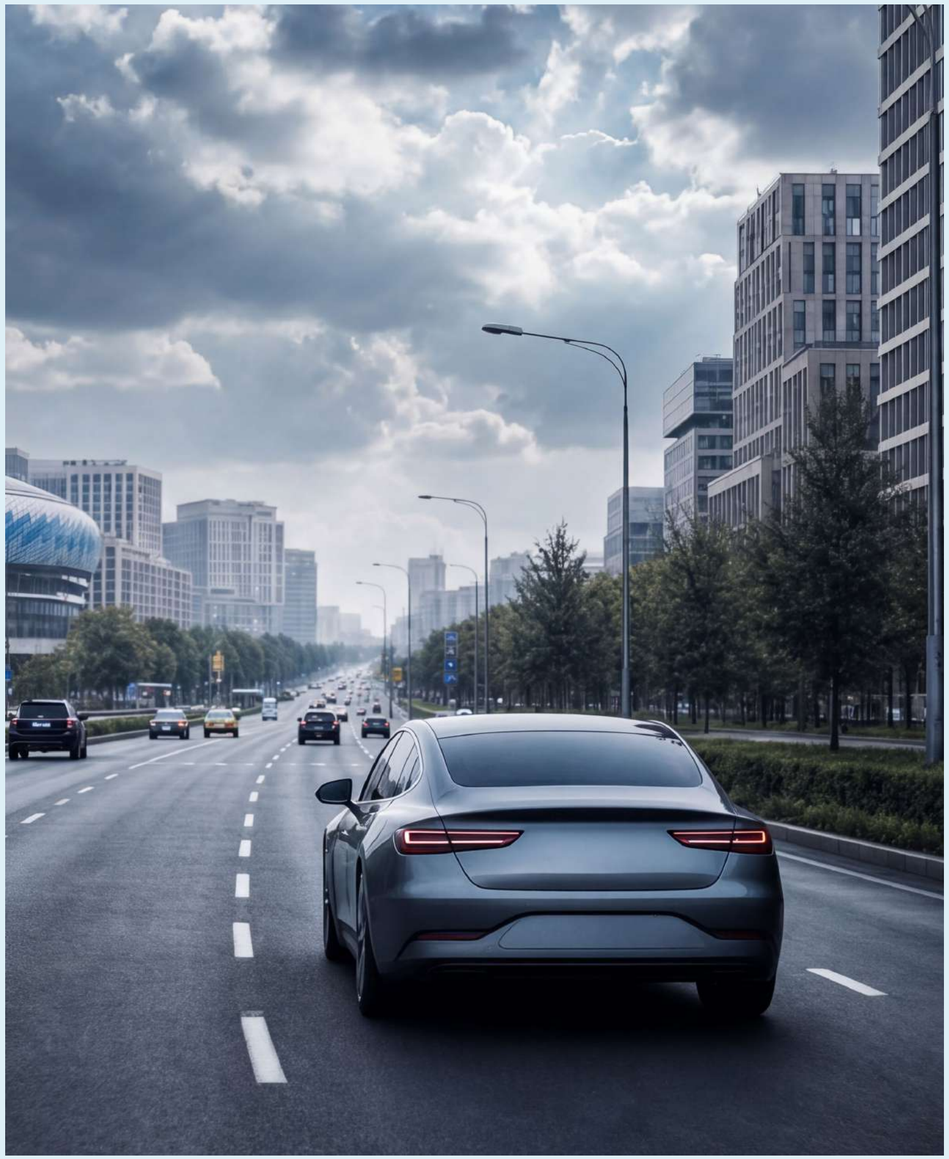
Жилые дома, офисы, парк, школы, детские сады, сервисы, дороги и общественные пространства строятся одновременно.

64 га	общая площадь территории
1,4 млн $м^2$	жилой недвижимости
805 тыс. $м^2$	офисно-деловой застройки
До 25 тыс.	рабочих мест в будущем деловом контуре территории
7,5 км	новых дорог



2 школы	на 2800 мест
3 детских сада	на 750 мест
123 тыс. м^2	социальной инфраструктуры

СТАТУС И РАСПОЛОЖЕНИЕ



Территория расположена у Ленинградского проспекта и 1-го Боткинского проезда: в районе Москвы с развитой транспортной инфраструктурой, близостью к центру и уже сформированной городской средой.

МОБИЛЬНОСТЬ СТАНОВИТСЯ ОДНИМ ИЗ ГЛАВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ПРОЕКТА.

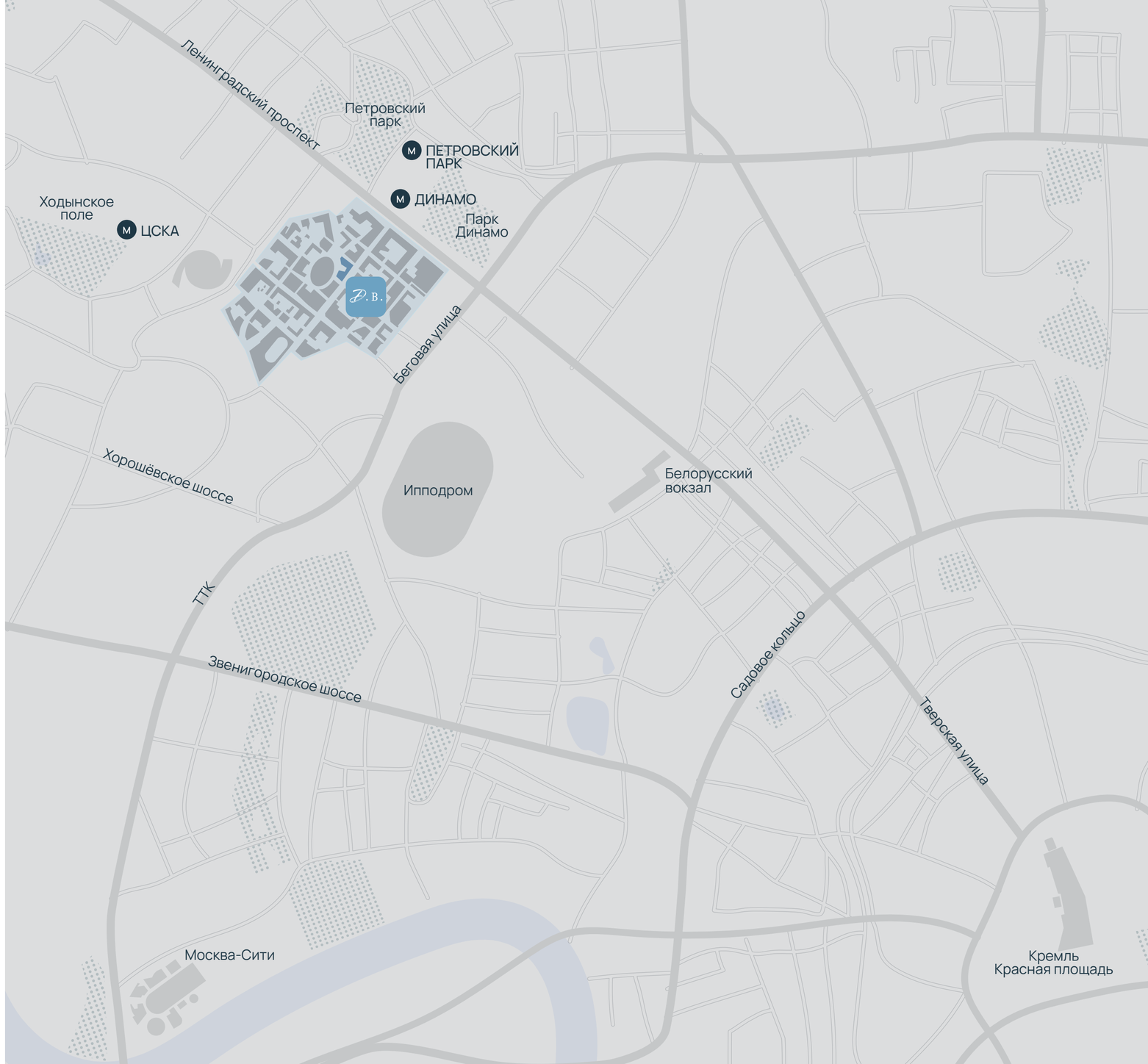
Прямой выезд на Ленинградский проспект, близость к ТТК, Садовому кольцу, центру и «Москва-Сити» делают повседневные маршруты короткими и предсказуемыми.

На автомобиле:

СЪЕЗД НА ТТК	3 мин.
САДОВОЕ КОЛЬЦО	5 мин.
ТВЕРСКАЯ УЛИЦА	5 мин.
БЕЛОРУССКИЙ ВОКЗАЛ	5 мин.
«МОСКВА-СИТИ»	12 мин.
КРЕМЛЬ	10-12 мин.
АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО	20 мин.

Пешком до метро:

«ДИНАМО»	5 мин.
«ПЕТРОВСКИЙ ПАРК»	5 мин.
«ЦСКА»	10 мин.



СРЕДА, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ

Новый район формируется в окружении сложившейся городской жизни. Рядом находятся деловые центры, спортивные объекты, парки, торговые, образовательные и медицинские учреждения, культурные и досуговые центры.

В непосредственной близости от территории расположены:

10 ПАРКОВ

Для прогулок рядом с домом — «Ходынское поле», Петровский парк и «Берёзовая роща», для отдыха на природе — крупные природные массивы Покровское-Стрешнево и Тимирязевский парк, площадью более 200 га каждый

10 ШКОЛ

В районах Беговой и Хорошёвский, включая государственную школу «Интеграл» и частную «Хорошколу»

4 ЧАСТНЫХ ДЕТСКИХ САДА

С углублённым изучением английского языка и индивидуальным развитием ребёнка: Discovery, Sun School, Smile Fish, Twice

17 ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

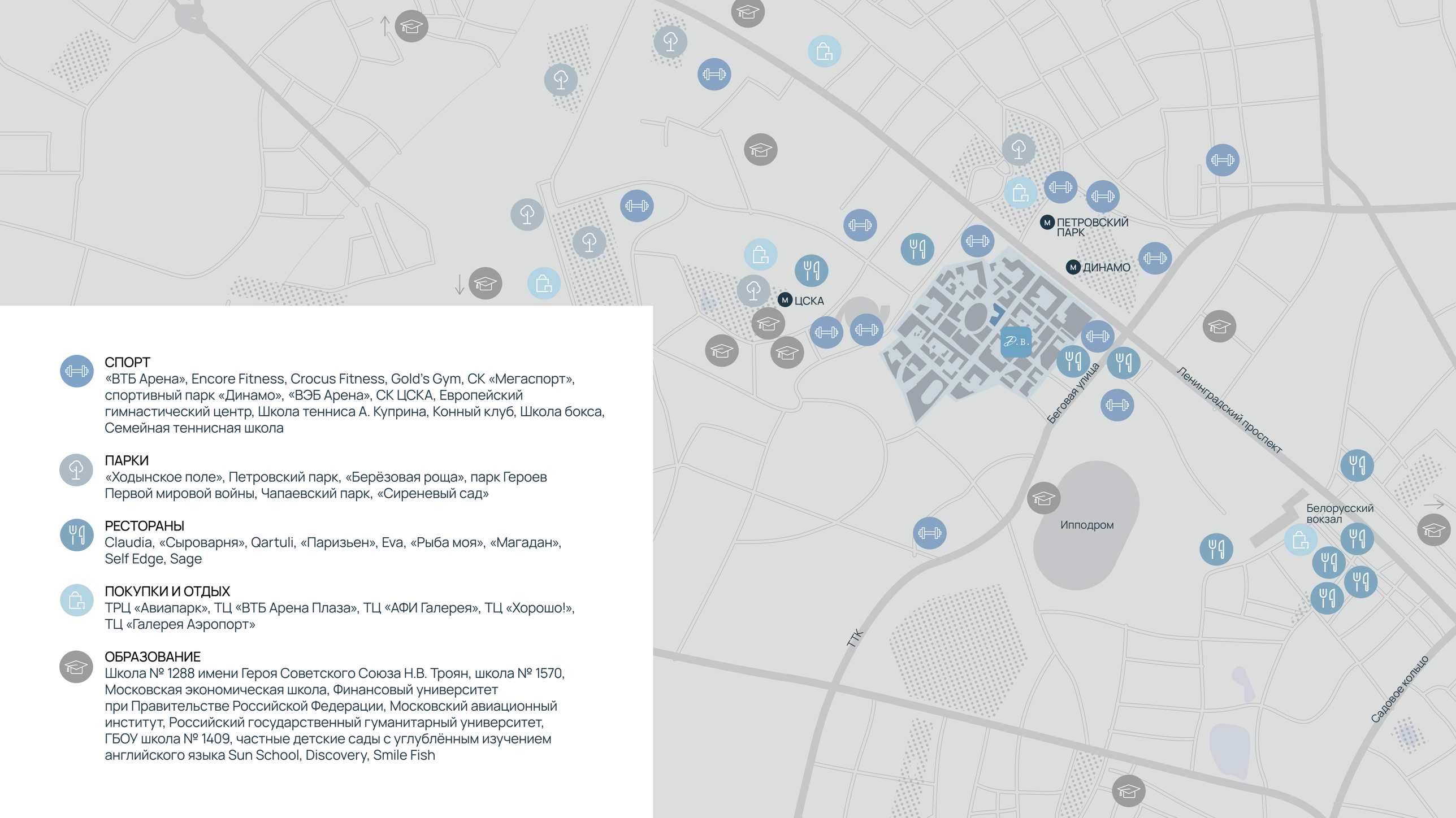
Частных и муниципальных

6 СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Включая спорткомплекс ЦСКА, «Мегаспорт», «ВЭБ Арену» и «ВТБ Арену»

6 ПОЛИКЛИНИК

Городских и частных, включая Боткинскую больницу, «Медси», «ЗдравКлиник» и другие



СПОРТ
«ВТБ Арена», Encore Fitness, Crocus Fitness, Gold's Gym, СК «Мегаспорт», спортивный парк «Динамо», «ВЭБ Арена», СК ЦСКА, Европейский гимнастический центр, Школа тенниса А. Куприна, Конный клуб, Школа бокса, Семейная теннисная школа

ПАРКИ
«Ходынское поле», Петровский парк, «Берёзовая роща», парк Героев Первой мировой войны, Чапаевский парк, «Сиреневый сад»

РЕСТОРАНЫ
Claudia, «Сыроварня», Qartuli, «Паризьен», Eva, «Рыба моя», «Магадан», Self Edge, Sage

ПОКУПКИ И ОТДЫХ
ТРЦ «Авиапарк», ТЦ «ВТБ Арена Плаза», ТЦ «АФИ Галерея», ТЦ «Хорошо!», ТЦ «Галерея Аэропорт»

ОБРАЗОВАНИЕ
Школа № 1288 имени Героя Советского Союза Н.В. Троян, школа № 1570, Московская экономическая школа, Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, Московский авиационный институт, Российский государственный гуманитарный университет, ГБОУ школа № 1409, частные детские сады с углублённым изучением английского языка Sun School, Discovery, Smile Fish

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

Парк станет сердцем территории и главным пространством притяжения.

Это полноценная зелёная инфраструктура нового района, которая связывает жилые кварталы, офисы, бульвар, прогулочные маршруты, спортивные и детские площадки.

Парк с живописным водным акцентом, навесным мостом, развивающими детскими площадками и функциональными спортивными пространствами становится местом для прогулок, отдыха, общения и активной жизни.

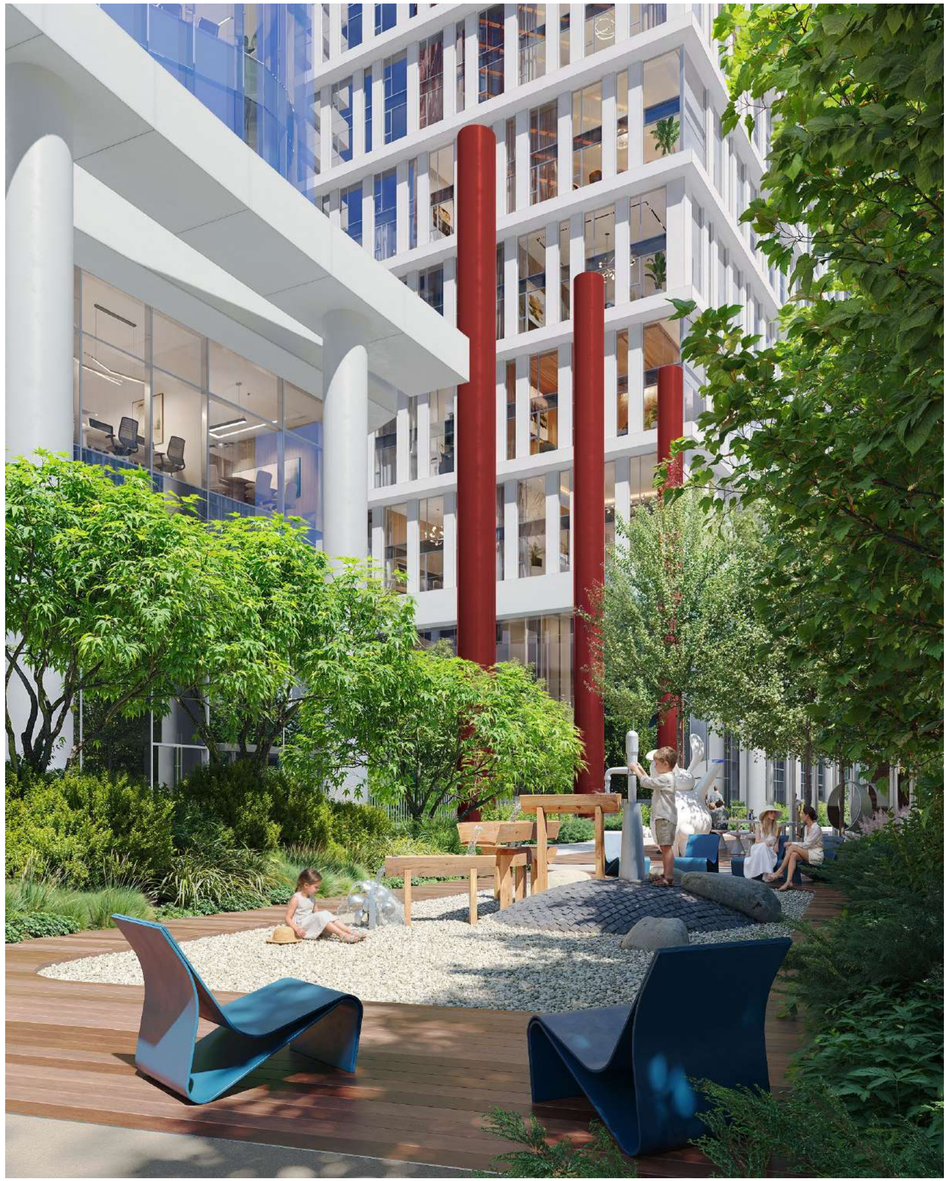






Проектом предусмотрены:

20 га	общественных и озеленённых пространств
3,5 га	площадь Центрального парка и бульвара
5,5 км	велосипедных дорожек
16 км	благоустроенных маршрутов для прогулок
2500+	крупномерных лиственных и хвойных деревьев и кустарников



НАСЛЕДИЕ: ОТ ИНЖЕНЕРНОЙ ТЕРРИТОРИИ К СРЕДЕ БУДУЩЕГО



Места с характером не появляются спонтанно. За ними всегда стоит накопленная энергия, ищущая новой формы воплощения.

История территории связана с прогрессом, скоростью, высотой и инженерной смелостью. В 1940 г. здесь началось строительство Государственного авиационного завода № 1, позднее связанного с именами Артёма Микояна и Михаила Гуревича. Здесь создавались авиационные образцы, ставшие символами своего времени. Самолёты МиГ установили 110 мировых рекордов по набору высоты и скорости.

Историческое наследие обретает новое звучание.

Инженерная точность, стремление к высоте, скорость мысли и культура рекордов переходят из авиации в городскую среду. Территория не утрачивает значение. Она становится актуальной и получает новую историческую функцию.

Архитектурной доминантой, с которой начнётся преобразование нового района, станет «Дом Высоты». Она задаёт архитектурный тон территории и раскрывает идею места, где инженерная мысль работает на качество жизни.



ЛАЙФ - ИНЖИНИРИНГ





Что, если качество жизни можно спроектировать?

Именно на этом строится лайф-инжиниринг — подход, при котором архитектура, планировки, маршруты, инфраструктура, сервисы, свет, воздух, безопасность и зелёная среда создаются как единая система, работающая на человека.

В «Доме Высоты» важна не только выразительная архитектура.

Лайф-инжиниринг — инжиниринг жизни.

Это инженерия не ради сложности, а ради свободы.

Чем тщательнее спроектированы дом и район, тем меньше усилий требует повседневная жизнь. Маршруты становятся короче, сценарии понятнее, пространство насыщеннее, а день собраннее.

Здесь пространство подстраивается под жителей каждый день:



- формирует «чувство дома», даря ощущение безопасности и уюта;
- вдохновляет панорамными видами из окон;



- позволяет не беспокоиться о том, где ребёнок гуляет после школы;
- можно встретиться с друзьями;
- заняться спортом или провести деловую встречу;



- дарит спокойную атмосферу парков и даёт возможность быстро оказаться в центре города.

ДОМ ВЫСОТЫ

Срок ввода в эксплуатацию: III кв. 2030 г.

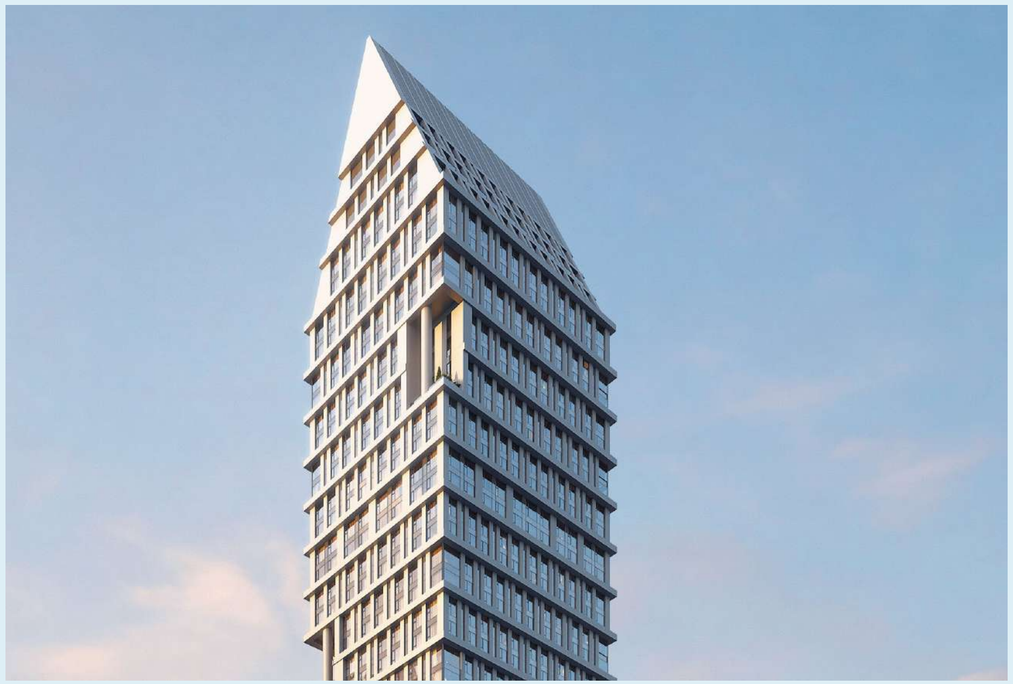
АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА И ОДИН ИЗ ГЛАВНЫХ ОРИЕНТИРОВ НОВОГО РАЙОНА.

Смотришь снизу — и кажется, что башня почти невесомая. Смотришь сверху — и понимаешь, что весь город у тебя перед глазами. Башня формирует силуэт, раскрывает панорамные виды и задаёт территории новый визуальный масштаб. В её архитектуре строгие линии и выверенные пропорции соединены с мягкой, почти архетипической идеей дома.





ЖИТЬ ВЫШЕ



Башня задаёт новую вертикаль квартала, формируя выразительный силуэт района и становясь одним из его главных ориентиров. Архитектура сочетает лёгкость силуэта и монументальность формы.

200 м — высота здания

48 — этажей

402 — квартиры

Паркинг на три подземных уровня	Лучшие видовые характеристики на первом этапе застройки	Расширенная клубная инфраструктура в составе комплекса	Расположение рядом с Центральным парком и прямой выход к ключевым маршрутам территории



ДОМ НАД ОБЛАКАМИ



kleinewelt architekten

АВТОРЫ ПРОЕКТА — БЮРО KLEINEWELT ARCHITEKTEN, СОЗДАТЕЛИ ТЕХНОЛОГИЧНЫХ И ИНЖЕНЕРНО СЛОЖНЫХ ПРОСТРАНСТВ В МОСКВЕ.

В «Доме Высоты» бюро работает с темой монументальной лёгкости: здание должно быть сильным городским ориентиром и одновременно сохранять ощущение воздуха, света и движения.

Многослойная визуальная структура задаёт башне вертикальный ритм. Силуэт верхней части повторяет форму дома со скатной крышей. Это простое и сильное решение соединяет статус высотной доминанты с понятным образом дома — безопасного, семейного, основательного. Белоснежные фасады, витражное остекление и заглублённые террасы формируют выразительную фактуру.



СПУСТИВШИСЬ НА ЗЕМЛЮ

L.BURO

Приватная территория «Дома Высоты» создаёт камерный контраст к самой башне. После строгой вертикали, панорам и ощущения полёта житель попадает в лёгкую, воздушную среду для отдыха и восстановления.

КОНЦЕПЦИЮ РАЗРАБОТАЛА СТУДИЯ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА L.BURO.

В основе — образ воздушного потока: линии мощения и световые акценты задают направление движения, а уличная мебель мягких форм органично встроена в среду. Пространство создаёт ощущение свободы, спокойствия и абсолютного комфорта.



ПРИВАТНЫЙ ДВОР



ДВОР ДОСТУПЕН ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ИХ ГОСТЕЙ.

Главный акцент — водный арт-объект, вдохновлённый воздушным следом самолёта. Он задаёт настроение всему месту. Здесь, вдали от городской спешки, на смену высоте и скорости приходят тишина и естественная магия воды.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

L.BURO АФА

1 300 М² ОБЩИХ ДЕТСКИХ ПРОСТРАНСТВ ОБУСТРОИЛИ СТУДИЯ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА L.BURO И ЛАНДШАФТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО «АФА».

Эстетика первых летательных аппаратов и узнаваемые силуэты самолётов интуитивно понятны детям.

Центральный элемент — деревянная пергола в форме крыла самолёта. Она объединяет качели, зоны отдыха с дизайнерской мебелью и игровые маршруты. Площадки учитывают потребности детей разных возрастов и поддерживают гармоничное развитие на каждом этапе взросления.

Рядом с игровыми зонами предусмотрены места для отдыха родителей и нянь, чтобы прогулка с ребёнком оставалась комфортной для всей семьи.





Интерактивные и сенсорные игровые элементы

Кулинарная мастерская и меловая доска

Арт-объекты «Хранители неба»

Игровые панели для развития логики, внимания и воображения

Игровые элементы для тренировки баланса





Вращающаяся тарелка для вестибулярного аппарата

Игровая зона с полосой препятствий

Зона настольных игр и творчества

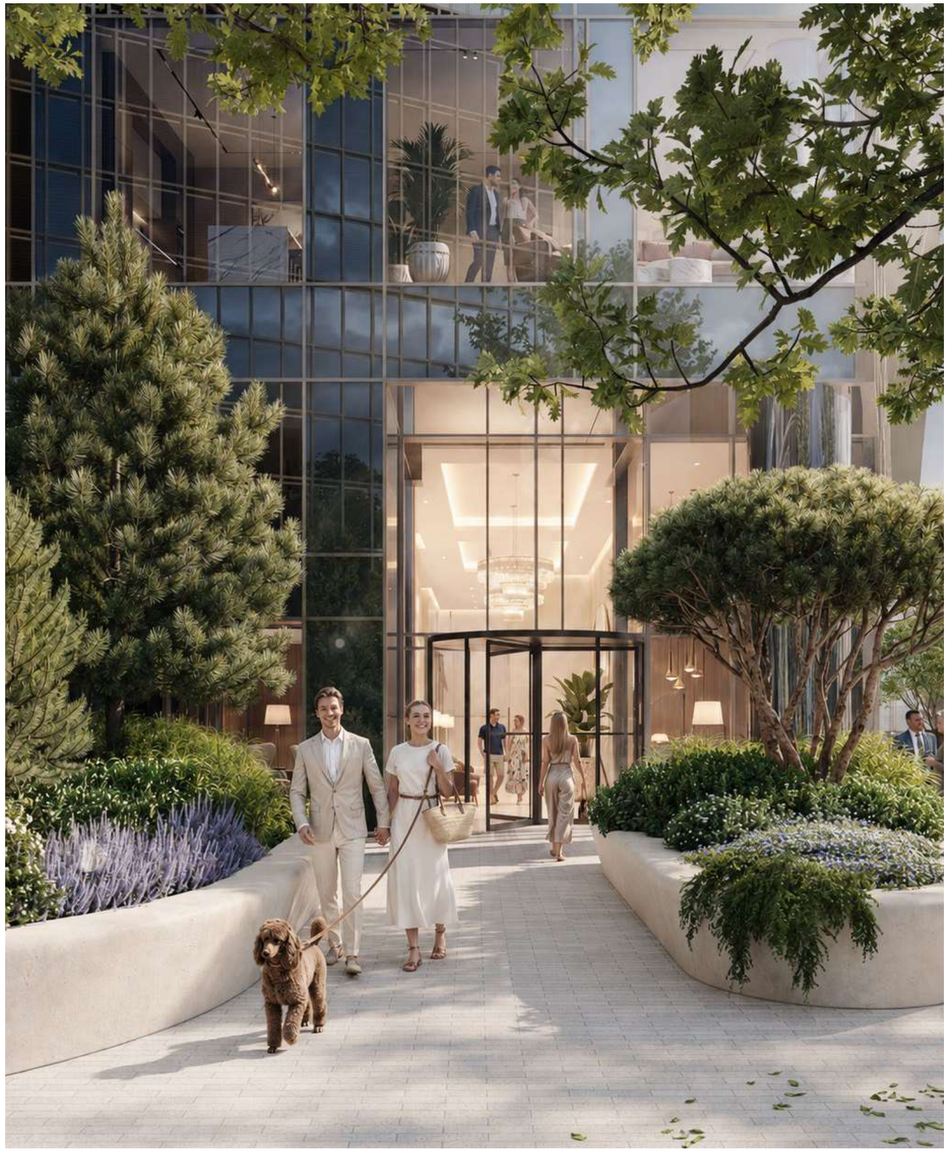
Многофункциональный спортивный комплекс с баскетбольным кольцом

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ПЛАВНЫЕ ФОРМЫ И «ВОЗДУШНЫЕ» РАСТЕНИЯ СОЗДАЮТ ЖИВУЮ СРЕДУ КРУГЛЫЙ ГОД.

Внутреннее пространство двора структурируют ели, можжевельник, спирея и боярышник. В общественных зонах высажены крупномерные деревья: вязы, ели, красный дуб, клёны и сосны.

Многолетние цветы в светлой гамме добавляют саду небесные акценты на зелёном полотне. Декоративные кашпо дополняют композицию. Двор остаётся живым в любое время года.



ПРИВАТНОСТЬ И ЛОГИСТИКА

ТЕРРИТОРИЯ ДОМА ДОСТУПНА ТОЛЬКО ЖИТЕЛЯМ И ИХ ГОСТЯМ.

Маршруты резидентов и курьерских служб тщательно разделены, что обеспечивает комфорт и приватность. Внутренняя служба доставки использует отдельный сервисный лифт, исключая пересечение с основными потоками.

На специально предусмотренном курьерском пункте принимаются заказы и посылки для последующей адресной передачи резидентам без нарушения их приватности.

Парадная зона прибытия для такси и личных водителей расположена непосредственно у входа в гранд-лобби, обеспечивая резидентам удобную посадку и высадку в любое время года.



babayants

БАШНЯ «ДОМ ВЫСОТЫ» ЯВЛЯЕТСЯ АРХИТЕКТУРНОЙ ДОМИНАНТОЙ ВСЕГО ПРОЕКТА БЛАГОДАРЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОМУ СИЛУЭТУ И УЗНАВАЕМОЙ ПЛАСТИКЕ ФАСАДОВ.

Её образ формирует сочетание горизонтальных поясов и ритмичных вертикалей. Концепция общественных интерьеров продолжает этот архитектурный язык, перенося характер здания во внутреннее пространство.

ЛИЯ И АРТЁМ БАБАЯНЦ

Основатели babayants architects



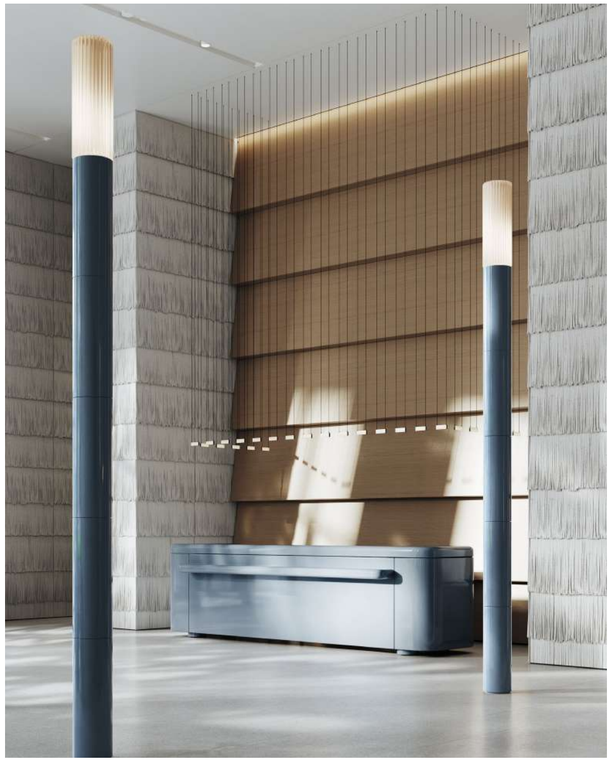
СТРЕМИТЬСЯ ВЫШЕ

Потолки до 7 м, выразительные фактуры и мягкое приглушённое освещение создают в лобби ощущение масштаба и сдержанной торжественности. Идея непрерывного движения вверх считывается сразу и становится частью первого впечатления от дома.

Бюро babayants architects выстроило пространство как последовательность вертикальных акцентов и сменяющихся сцен. Декоративные световые колонны небесного оттенка работают как метафора опор и перекликаются с арт-объектом из керамических алых колонн у входной группы. Сдержанная линия ресепшен поддерживает округлые формы торшеров, а деревья в кашпо усиливают ощущение высоты и живого объёма.









Справа от входа, вдоль панорамного остекления, расположен зимний сад, смягчающий границу между интерьером и приватной территорией дома. На полу использован гравий, а участки с мебелью выделены керамогранитом. Папоротники, крупные деревья и кашпо с зеленью создают атмосферу внутреннего двора или открытой террасы.

Лобби площадью 300 м^2 спроектировано сквозным. Витражное остекление высотой 6,5 м раскрывает виды, а естественный свет, зелень зимнего сада и высокие потолки пространства складываются в единую архитектурную сцену.







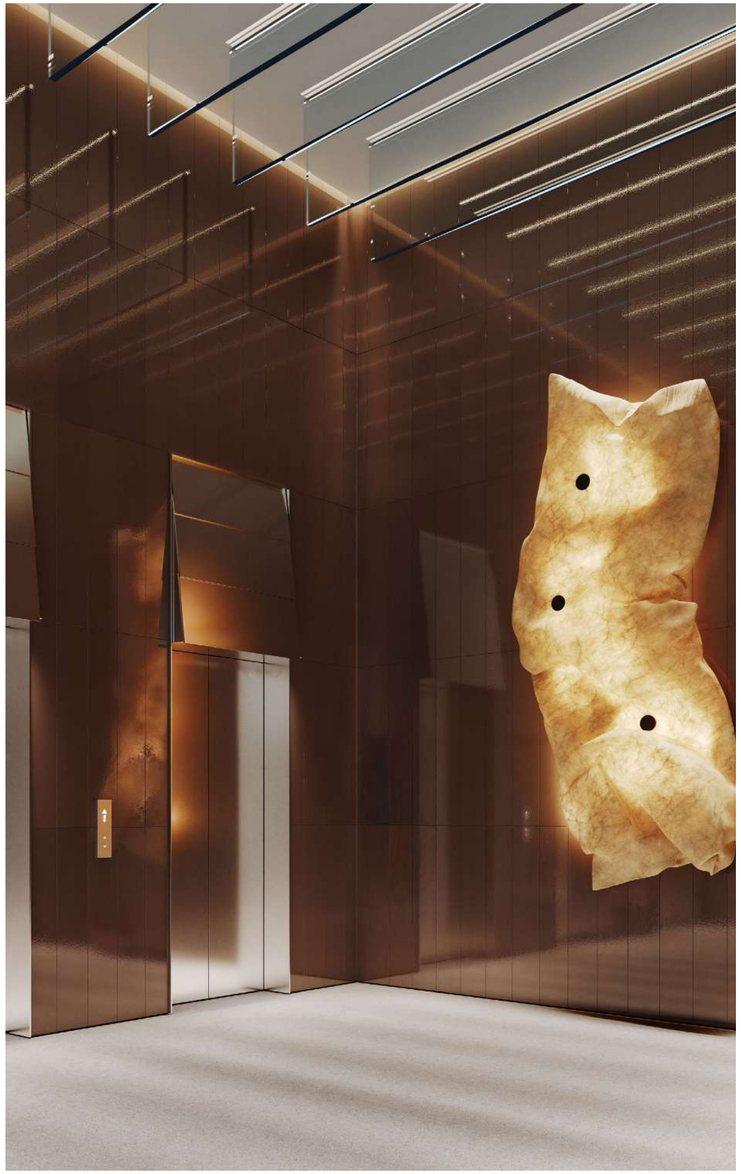


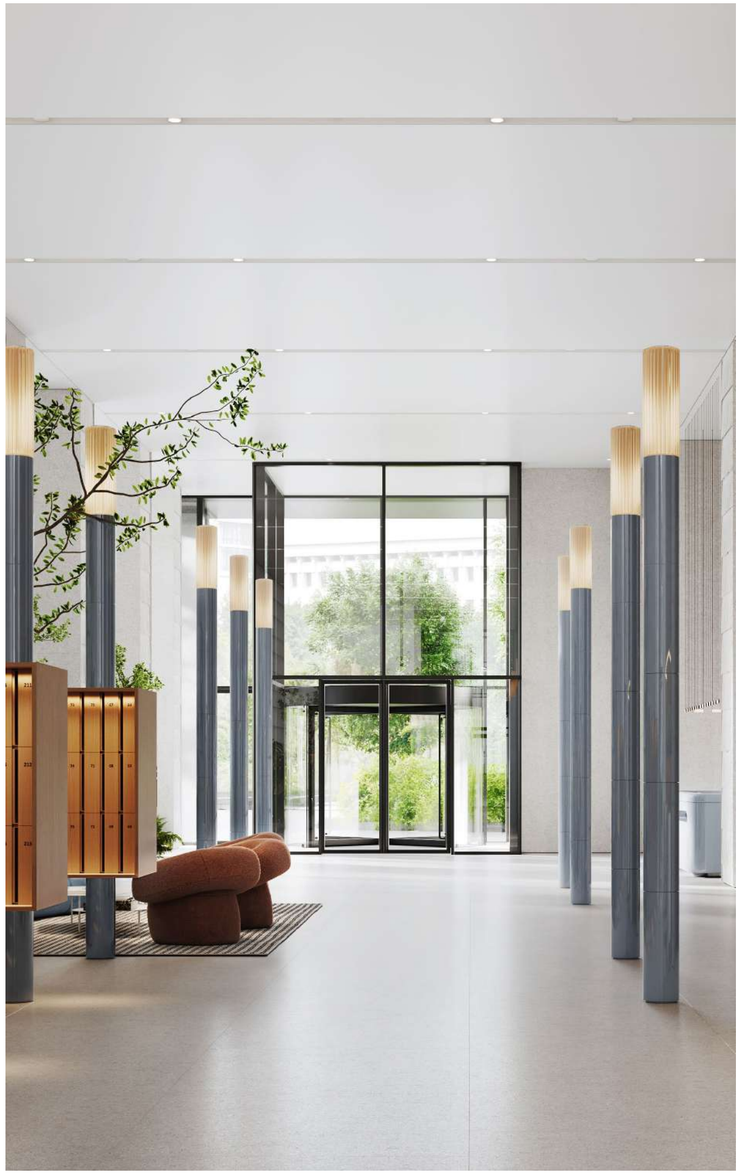




В лобби предусмотрены:

ЗОНА ОЖИДАНИЯ С РЕСЕПШЕН	КОВОРКИНГ	ПОЧТОВАЯ ЗОНА
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВСТРЕЧИ ГОСТЕЙ	КОЛЯСОЧНАЯ	САНУЗЕЛ
ЗИМНИЙ САД	ВЕЛОСИПЕДНАЯ	ЛАПОМОЙКА



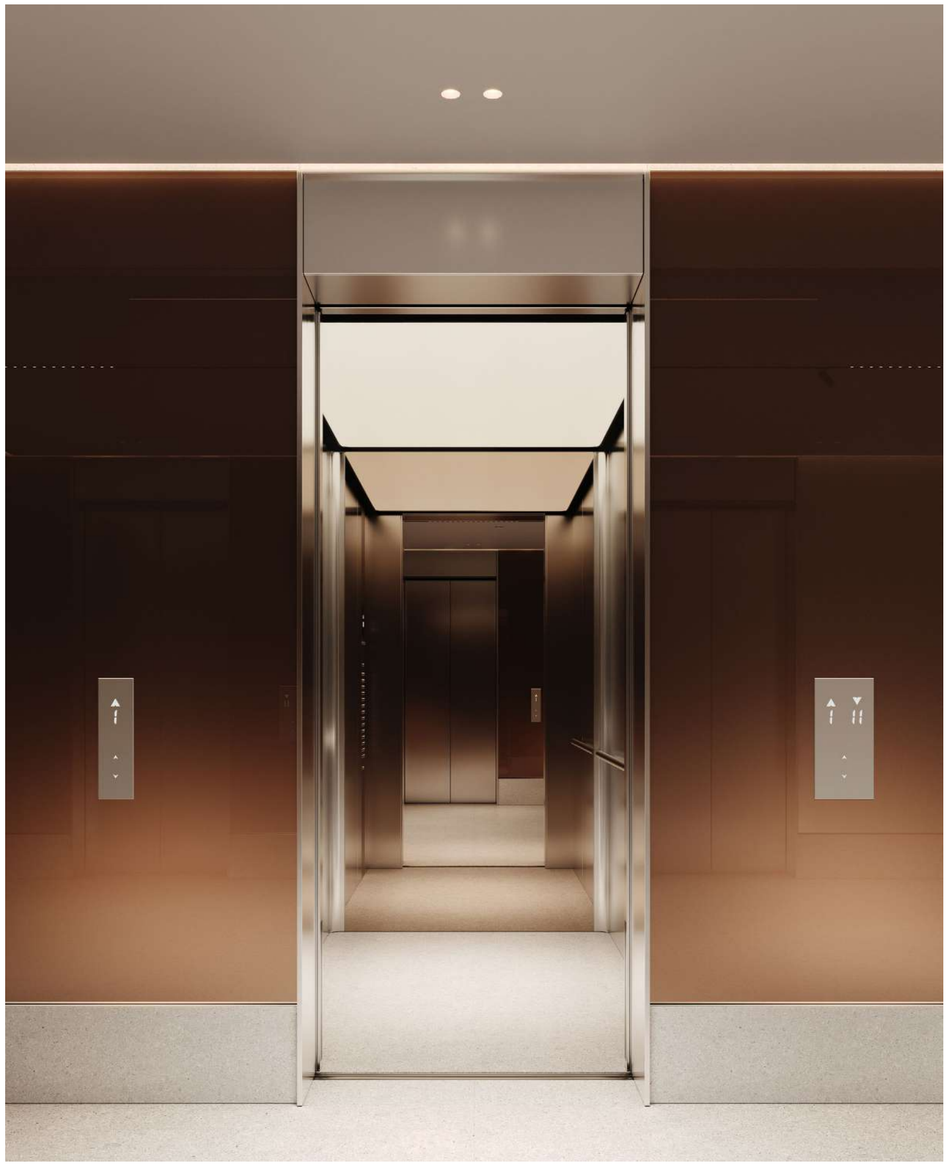




ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

Холлы спроектированы просторными и созвучными общей стилистике дома. Высокоскоростные премиальные лифты с интеллектуальной системой распределения пассажиропотока поддерживают ежедневный комфорт и сокращают время ожидания.

- 6 лифтов
- 2,7 м высота кабины
- До 60 секунд время ожидания
- Управление доступом с помощью Bluetooth или смарт-карт
- Умная система автоматического контроля и распределения пассажиропотока
- Сервисный лифт для персонала
- Усиление сотового и Wi-Fi сигнала в лифте
- Индивидуальная дизайнерская отделка лифтовых кабин




16

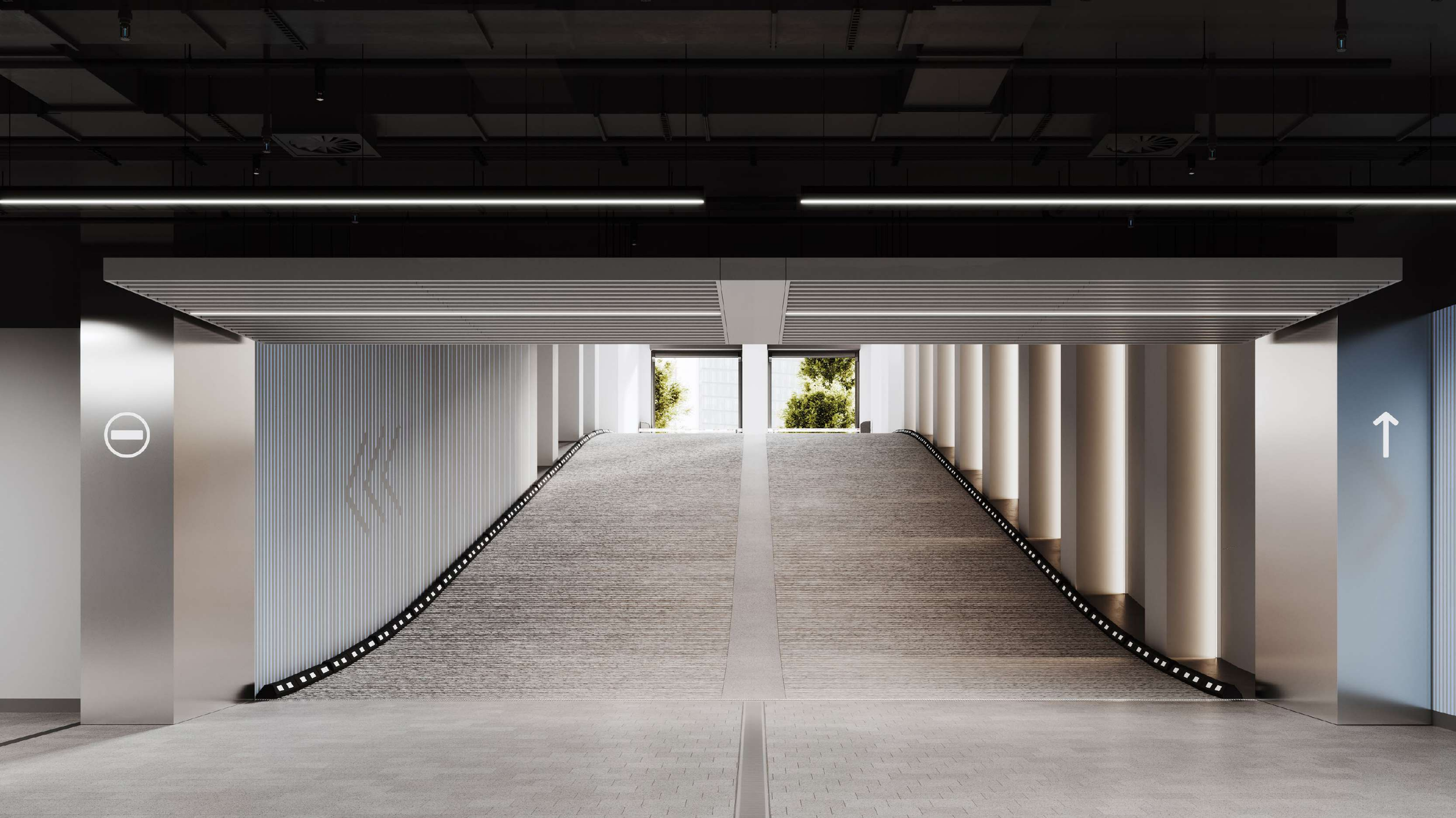
ПАРКОВОЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Паркинг спроектирован с вниманием к деталям: от удобного, эстетичного въезда до понятной навигации внутри.



- 201 машино-место от 14 до 18 м²
- Три уровня подземного паркинга с подогревом въездной зоны, мойкой колёс и эффективной системой водоотведения
- Места для электрокаров с возможностью установки зарядных станций
- Семейные машино-места
- Усиление сотового и Wi-Fi сигнала
- Просторный заезд
- Удобные зоны разгрузки
- Видеонаблюдение 24/7


P
13 - 18
ЖИЛОЙ КОРПУС
P
19 - 40
P
01 - 12



КЛАДОВЫЕ



ХРАНЕНИЕ ОРГАНИЗОВАНО НА ПАРКИНГЕ.

Размер кладовых от 4 примерно до 9 м^2 позволяет разместить спортивный инвентарь, детские самокаты, санки и сезонную одежду.

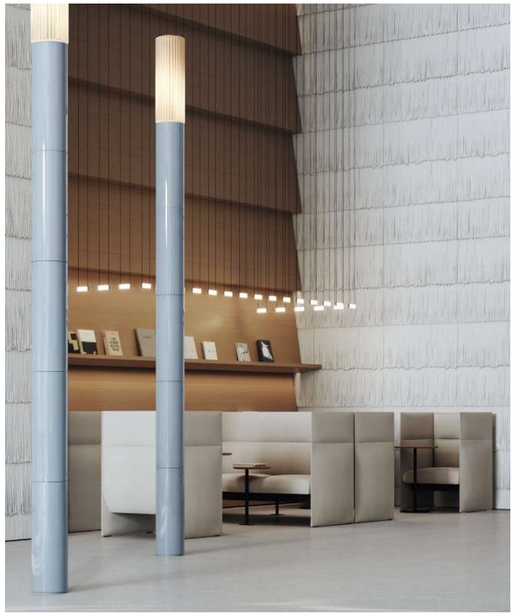
Организованное пространство, которое по-настоящему упрощает быт.

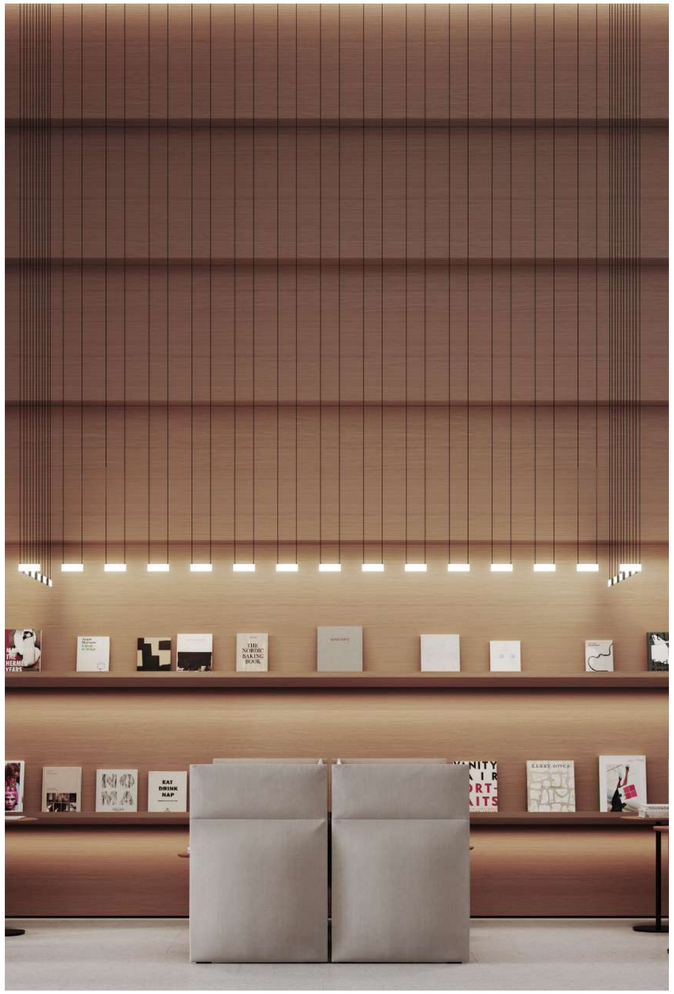
ИДЁМ НА ВЗЛЁТ



Инфраструктура «Дома Высоты» работает на качество повседневной жизни: меньше бытовой логистики, больше времени для семьи, работы, встреч и восстановления.

ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



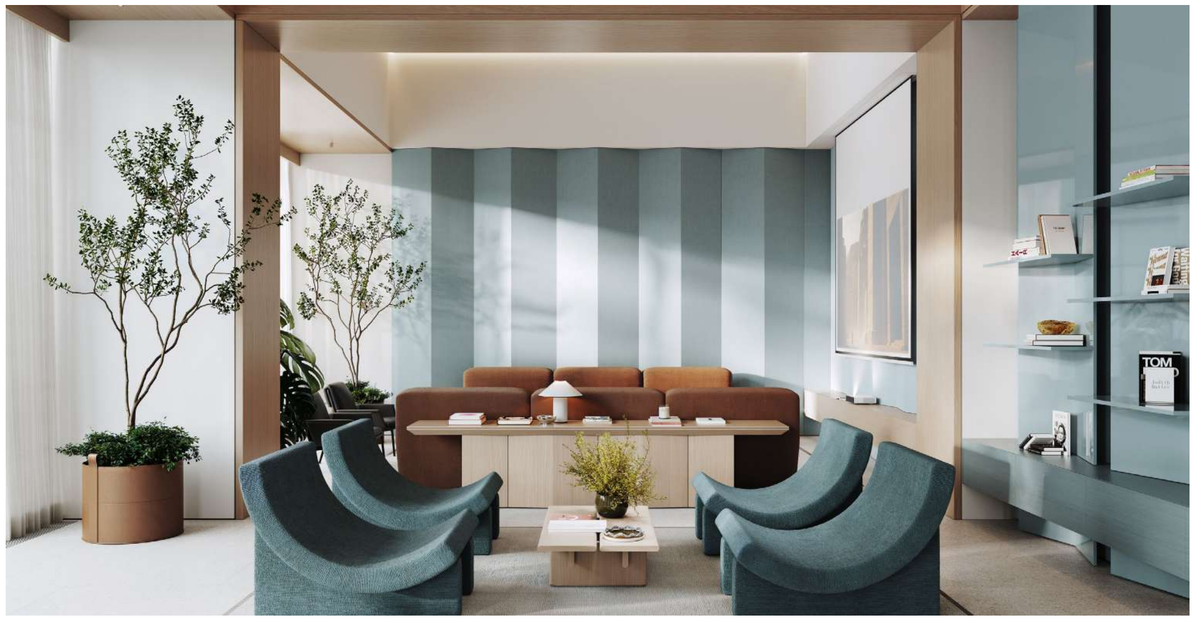


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И КОМАНДНОЙ РАБОТЫ.

Здесь удобно сосредоточиться, провести встречу, обсудить проект или сменить домашний ритм на более деловой. В интерьере предусмотрены высокие кресла для уединённой работы, переговорные пространства, лаундж-зона и библиотека — всё, чтобы рабочий день был комфортным и продуктивным.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ

Место в 190 м^2 для камерных событий, красивых вечеров и встреч, которые хочется провести рядом с домом. Здесь можно устроить ужин с шеф-поваром, день рождения в кругу близких, деловой завтрак, презентацию, кинопросмотр или вечер с друзьями за настольными играми.





Кухонный остров позволяет организовать кейтеринг, сервировку или совместную готовку. Зона отдыха подходит для неспешных разговоров, домашнего кинотеатра и неформального общения. Это пространство для тех случаев, когда событие уже больше, чем домашний вечер, но ещё не требует выхода в город.



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ



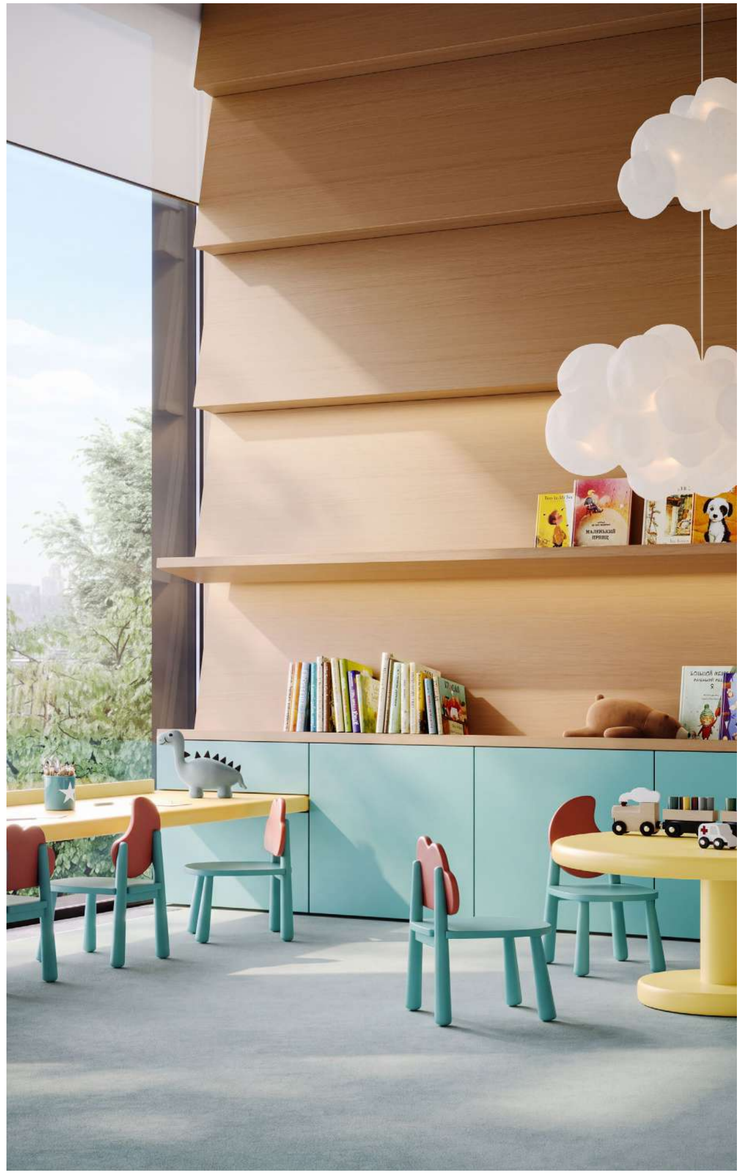


Детская игровая площадью 70 м² создана с учётом детской психологии: движение, творчество, игра и общение естественно сменяют друг друга.

В пространстве лазательные конструкции, столы для игр и рисования, зона мультфильмов, а также мягкая зона отдыха для родителей.


FROSTFIRE


FROSTFIRE

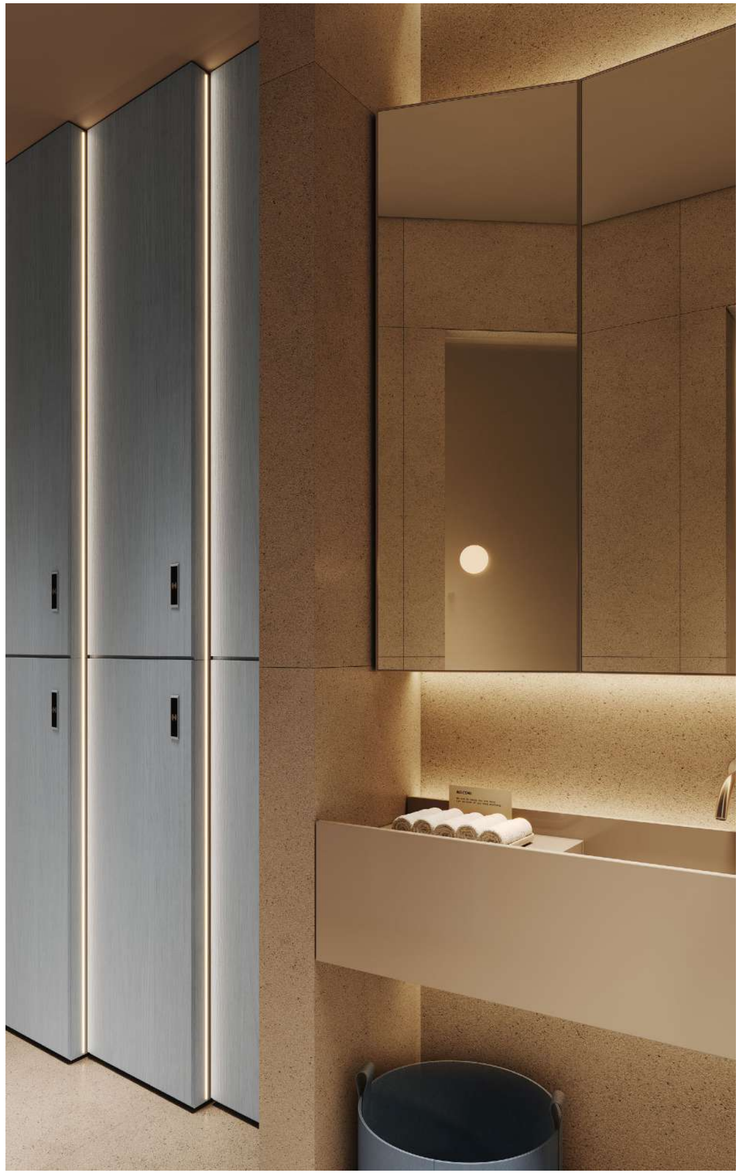


ПРИВАТНАЯ ФИТНЕС-СТУДИЯ

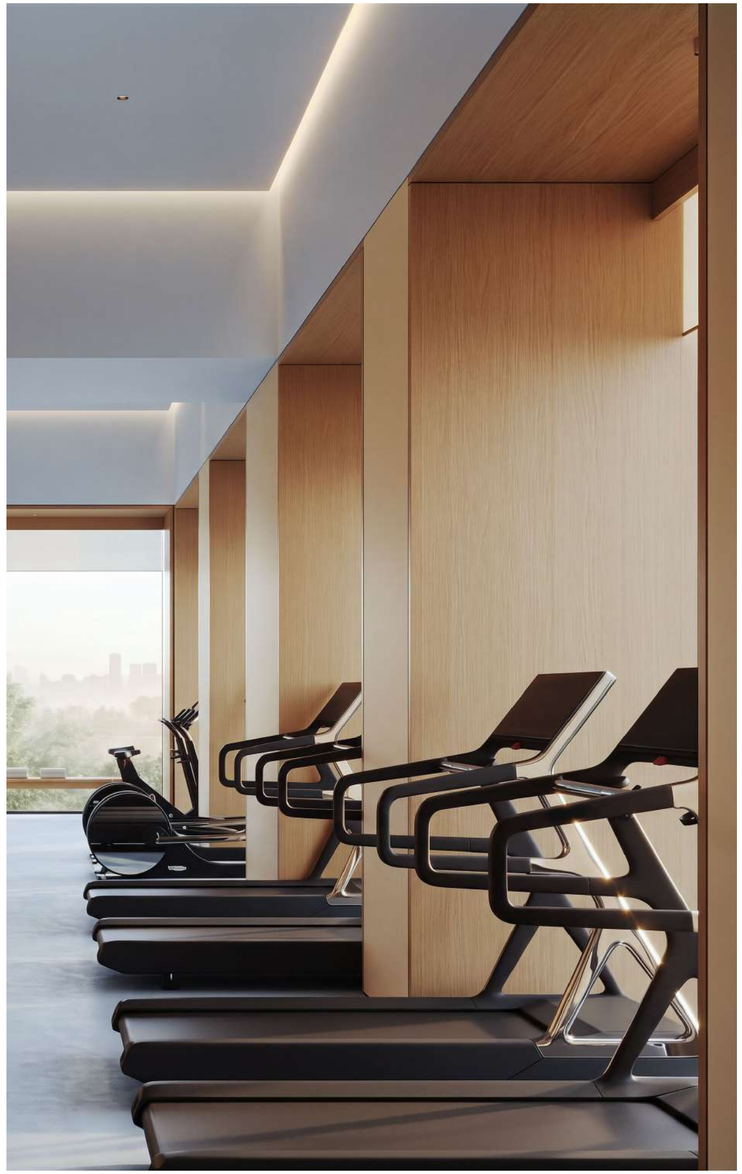
ФИТНЕС-ПРОСТРАНСТВО ПЛОЩАДЬЮ 190 М² ПРЕДНАЗНАЧЕНО ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ДОМА.

Здесь предусмотрены премиальные тренажёры, кардиозона, зона для йога-практик, просторные раздевалки и душевые. Можно заниматься самостоятельно, онлайн или с приглашённым тренером.











Коммерческие помещения первого этажа рассчитаны на разные форматы бизнеса: рестораны, магазины, кофейни и пекарни, салоны, галереи, шоурумы, образовательные студии. Блоки от 60 до 550 м² подходят для ведущих сетевых и локальных операторов. Со стороны бульвара предусмотрены летние террасы с дополнительными посадочными местами.

Capital Group осуществляет управление ключевыми функциями коммерческих помещений, включая подбор и привлечение арендаторов высокого уровня, формируя качественный состав сервисов для жителей дома.

1490 м²
коммерческих помещений

Витражное
остекление

До 6,5 м
потолки

ПЛАНИРОВКИ НА ВЫСОТЕ МЫСЛИ



В «ДОМЕ ВЫСОТЫ» 402 КВАРТИРЫ.

Квартирография предусматривает 33 различных планировочных решения — от однокомнатных квартир до ограниченной серии пентхаусов. Высота потолков варьируется от 3,4 до 7,5 м.

Мастер-блоки предусмотрены даже в небольших лотах.

Все лоты предлагаются без отделки, чтобы собственник мог самостоятельно определить стиль будущего дома. Предусмотрена возможность объединения смежных квартир.

Квартиры с 1 спальней

43–62 м²

Мастер-блок предусмотрен уже в базовом решении

Квартиры с 2 спальнями

68–100 м²

Просторные квартиры с мастер-блоком, возможностью устройства кабинета, зоной хранения, хозблоком

Квартиры с 3 спальнями

96–123 м²

Угловые гостиные с панорамными угловыми окнами, площадью до 31 м²

Квартиры с 4 и более спальнями

126–140 м²

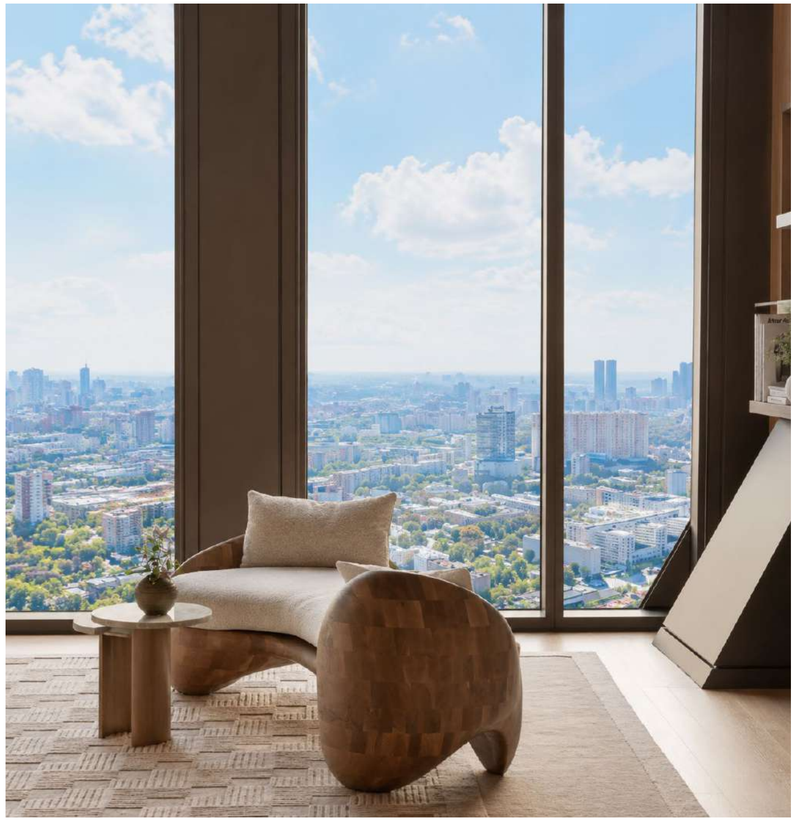
Уникальные квартиры с двумя мастер-блоками, кухнями с островом, увеличенным количеством санузлов

Пентхаусы

190+ м²

Эксклюзивные лоты

ПРОСТРАНСТВО, НАПОЛНЕННОЕ СВЕТОМ



Панорамные окна высотой 2,8 м и шириной от 2 до 2,8 м наполняют интерьеры естественным светом и усиливают ощущение высоты, воздуха и масштаба пространства. Так же есть этажи с угловыми планировками и угловыми панорамными окнами шириной до 3,7 м.

Селективное стекло Larta Glass наполняет квартиру естественным светом. Специальное напыление работает как умный фильтр и помогает сохранять комфортную прохладу в солнечные дни. Створки для проветривания обеспечивают приток свежего воздуха, а высокий уровень шумоподавления помогает сохранить тишину и спокойствие в квартире.

До 3,4 м

потолки на типовых этажах

До 3,7 м

увеличенная высота потолков на типовых этажах

До 7,5 м

потолки в пентхаусах

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ С ТЕРРАСАМИ



Террасы в «Доме Высоты» — пространства между небом и городом, где архитектура встречается с открытым воздухом.

РЕЗИДЕНЦИИ

8 эксклюзивных лотов с террасами и 4 двухуровневых пентхауса

КОМФОРТ

Подогрев пола, покрытие из керамогранита, уличное освещение

ЭНЕРГИЯ

Увеличенная электрическая мощность и подготовка места для электрического камина

БЕЗОПАСНОСТЬ

Надёжные ограждения из ударопрочного триплекса





Это не просто вид из окна.
Это ежедневная перспектива.

С высоты 200 м Москва выглядит иначе. Динамичный «Сити» и исторический центр — в одном кадре. Ходынское поле, стадион «Динамо», Останкинская башня — в другом.

Ленинградский проспект уходит за горизонт. Петровский парк вдохновляет на прогулку. Центральный парк и двор дают спокойствие.

НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА И ЭСТЕТИКИ

В «Доме Высоты» инженерные решения работают незаметно, поддерживая качество жизни каждый день. Настоящий комфорт появляется, когда правильный микроклимат, свежий воздух и чистая вода воспринимаются как данность.

ЧИСТОТА

Трёхступенчатая система очистки воды: умягчение, механическая фильтрация, тонкая доочистка.

КЛИМАТ

Центральное кондиционирование системой чиллер-фанкойл позволяет поддерживать комфортную температуру в квартире в любое время года.

СВЕЖЕСТЬ

Центральная система вентиляции с фильтрацией очищает воздух от пыли и аллергенов - фильтр класса G4 и F7, очистка до 95%.

ТЕПЛО

Напольные конвекторы отопления и рециркуляция горячей воды.

ЭНЕРГИЯ

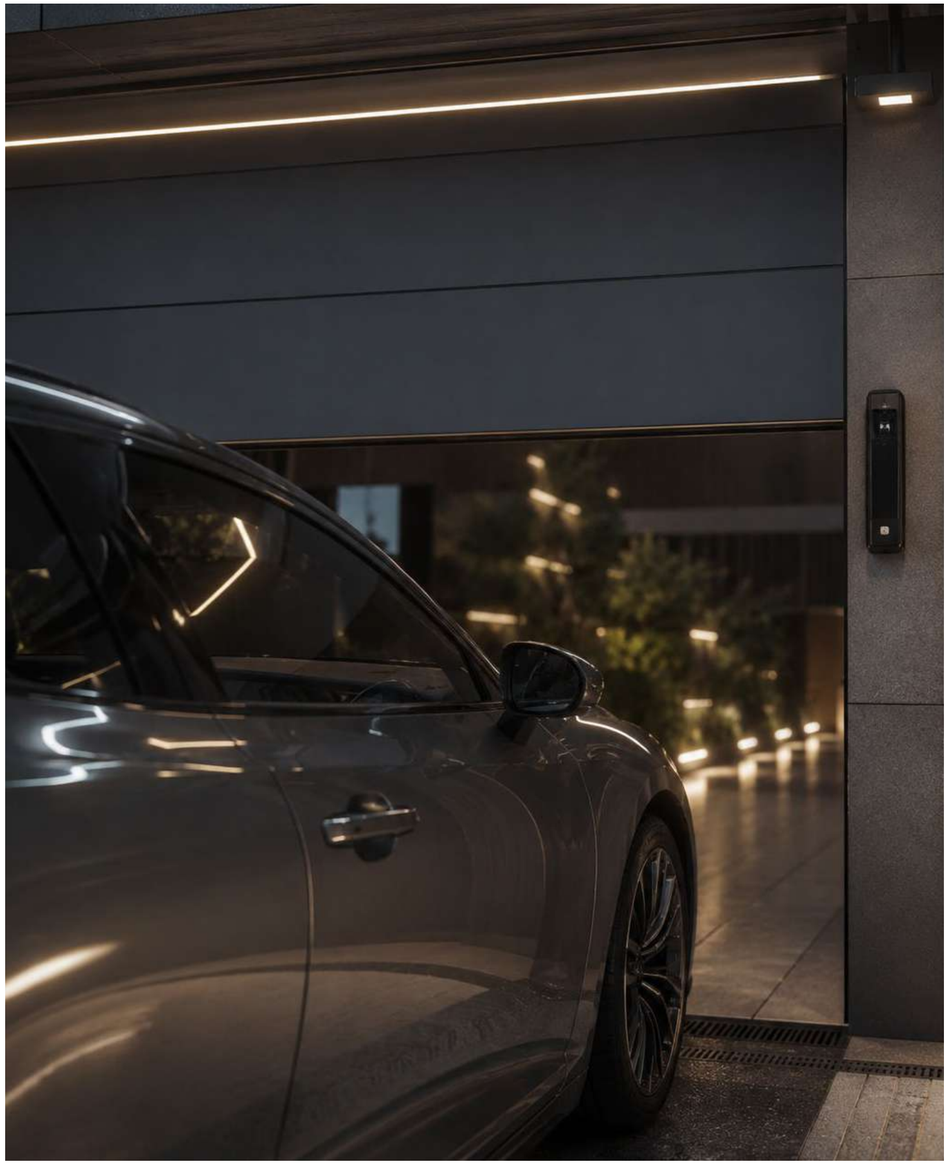
Электрическая мощность — 10–15 кВт на квартиру.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ УРОВНЕМ ВЫШЕ



Камеры для сбора мусора предусмотрены на каждом этаже.
Сбор организован через сервисный лифт, чтоб персонал не нарушал приватность резидентов.

БЕЗОПАСНОСТЬ



Въезд и вход по метке, пин-пад для доступа в периметр, круглосуточное видеонаблюдение, умная платформа мониторинга и аналитики и минимизация слепых зон формируют спокойную и защищённую среду.

СЕРВИС

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЕРВИС В УДОБНОЙ СИСТЕМЕ:

- Консьерж в мастер-лобби
- Отдельная внутренняя служба доставки для курьеров
- Подогрев дорожек в зимний период
- Современная система автополива уличных растений
- Удобное мобильное приложение
- Индивидуальный учёт энергопотребления, потребления холодной и горячей воды



CL CAPITAL LIVING

Управляющая компания работает на рынке уже более 25 лет и имеет в управлении более 700 тыс. м^2 жилой недвижимости в знаковых объектах, среди которых жилые кварталы «Золотой», комплекс небоскрёбов Capital Towers, клубные дома «Кутузовский, 12», «Медный 3.14», White Khamovniki, Mon Cher, La Rue, жилой комплекс «Лица» и МФК The Book.

Мобильное приложение Capital Living объединяет сервис для резидентов и программу лояльности. Оно позволяет жителям решать бытовые вопросы через управляющую компанию, получать новости и персональные предложения, а также пользоваться привилегиями от партнёров.

УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:

Заказ такси

Заказ цветов

Бронирование столиков в ресторанах, билетов в театры и на концерты, номеров в отелях

Уборка квартир

Уход за комнатными растениями

Выгул собак

Организация путешествий

Трансферы

Подбор репетиторов

Праздничное оформление квартир

Ивент-менеджмент

Швейцар

Мобильный шиномонтаж и сезонное хранение колёс

CG CAPITAL GROUP

ВЫБЕРИТЕ СВОЮ ВЫСОТУ



Информация, содержащаяся в презентации, носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой.